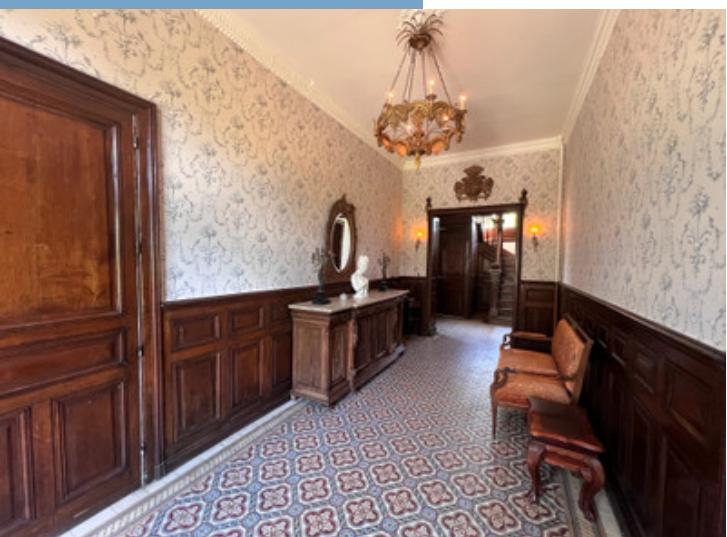




OCCASION UNIQUE D'ACQUÉRIR UN CHÂTEAU  
AVEC GÎTE, TERRES, BOIS ET DÉPENDANCES PRÈS  
DE SOURDEVAL.

OCCASION UNIQUE  
D'ACQUÉRIR UN  
CHÂTEAU AVEC GÎTE,  
TERRES, BOIS ET  
DÉPENDANCES PRÈS DE  
SOURDEVA...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37401VIC50
PRIX	895 700 € £ 778,363* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	110000 m <sup>2</sup>
VILLE	Beauficel
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

OCCASION UNIQUE  
D'ACQUÉRIR UN  
CHÂTEAU AVEC GÎTE,  
TERRES, BOIS ET  
DÉPENDANCES PRÈS DE  
SOURDEVA...

Réf. : A37401VIC50

Situé au bout d'une allée privée, ce charmant petit château bénéficie d'une position dominante avec de jolies vues sur la campagne environnante. Niché dans un cadre particulièrement joli et paisible, la propriété comprend plusieurs dépendances et s'étend sur un grand terrain dont la majeure partie est boisée — un véritable havre pour

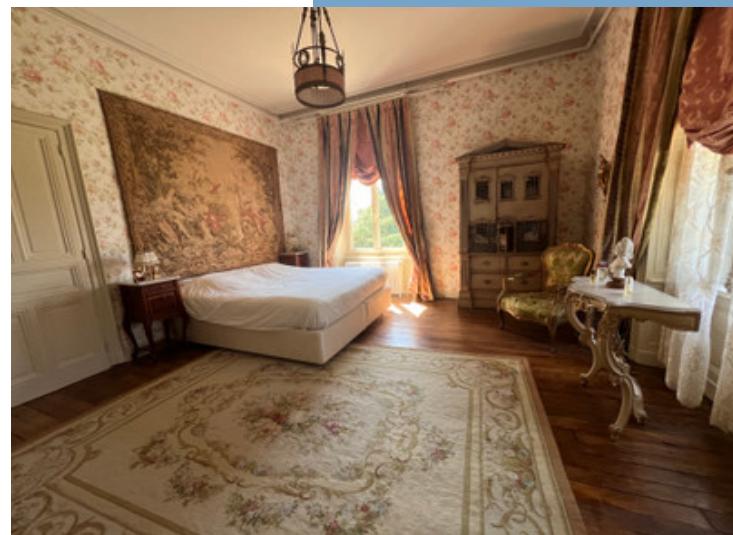
## DESCRIPTIF

L'entrée principale du château présente un hall grandiose et impressionnant, menant à un salon confortable avec une cheminée traditionnelle et un poêle à bois. Il y a également un deuxième salon, ou pièce de vie, offrant un espace supplémentaire pour se détendre. Depuis le hall majestueux, vous trouverez également la cuisine, ainsi qu'un WC.

L'escalier en chêne massif, large et original, est un élément remarquable qui mène au premier étage où deux grandes chambres élégantes vous attendent. Un dressing attenant ajoute à la fonctionnalité et au charme de cet étage, et la salle de bains décorée avec goût complète l'ensemble.

L'escalier continue jusqu'au deuxième étage, où un agencement similaire se retrouve, avec deux autres chambres spacieuses et une salle de bains bien aménagée. Ce niveau reflète l'élégance et la fonctionnalité des étages inférieurs, offrant un espace de vie supplémentaire tout en maintenant l'harmonie du design du château.

L'aile ouest du château, attenante à la cuisine, dispose d'un autre hall d'entrée qui mène à un salon avec une cheminée charmante. Sur ce niveau, se trouvent également une buanderie et un WC pour plus de commodité. Cette aile peut être accessible directement depuis la cuisine du château ou peut être fermée pour plus d'intimité. Un escalier mène au premier étage, où se trouvent trois chambres bien dimensionnées, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Le deuxième



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37401VIC50>

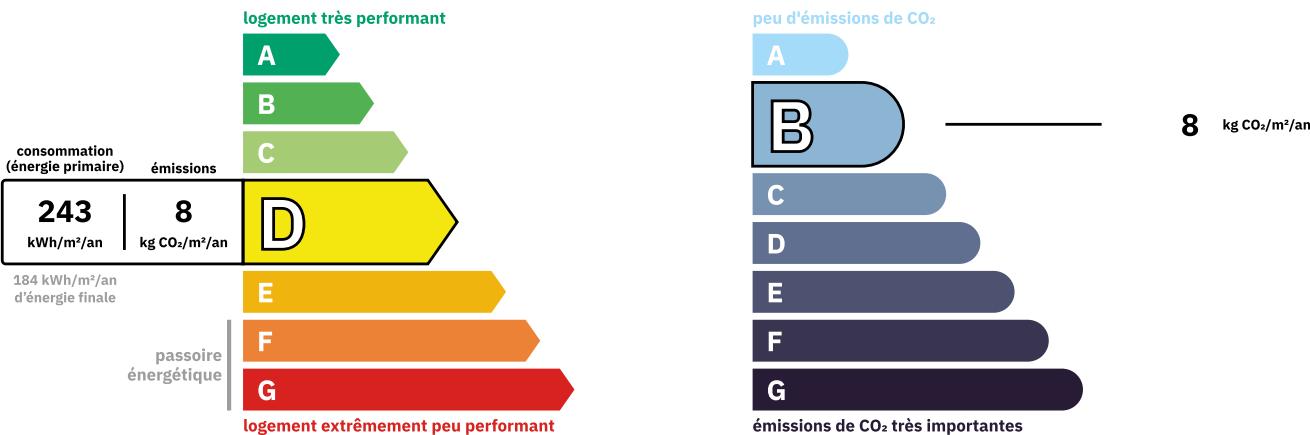
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

OCCASION UNIQUE  
D'ACQUÉRIR UN CHÂTEAU  
AVEC GÎTE, TERRES, BOIS ET  
DÉPENDANCES PRÈS DE  
SOURDEVA...

Réf. : A37401VIC50

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37401VIC50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)