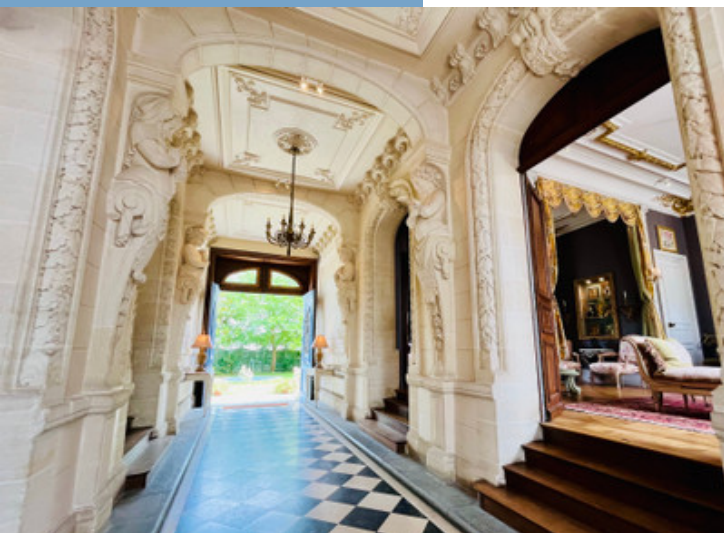
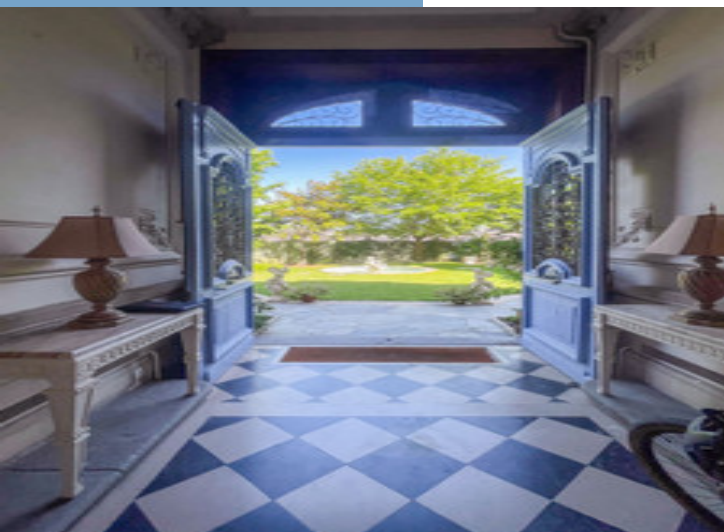




UNE OCCASION RARE D'ACQUÉRIR UN
CHÂTEAU SUPERBE ET ÉLÉGANT AU CŒUR DE
LA MAYENNE – VÉRITABLEMENT UNIQUE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE OCCASION RARE
D'ACQUÉRIR UN
CHÂTEAU SUPERBE ET
ÉLÉGANT AU Cœur DE LA
MAYENNE – VÉRITAB...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37389SVM53
RIX	950 000 € £ 836,950* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	427 m²
SURFACE EXT.	300 m²
VILLE	Mayenne
DEPARTEMENT	Mayenne
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Rare demeure Belle Époque du XIXe siècle
- A distance de marche du château, de la basilique e
- Idéal pour une vie multigénérationnelle
- Restauré par un designer
- Potentiel commercial

UNE OCCASION RARE
D'ACQUÉRIR UN
CHÂTEAU SUPERBE ET
ÉLÉGANT AU CœUR DE
LA MAYENNE – VÉRITAB...

Réf. : A37389SVM53

Cette propriété offre un immense potentiel commercial en tant que maison d'hôtes haut de gamme, lieu pour réceptions privées ou tout simplement une résidence familiale d'exception. Idéalement située à proximité de la gare de Laval, avec une liaison TGV rapide vers Paris, elle constitue également une luxueuse résidence secondaire, parfaite

DESRIPTIF

Une extraordinaire propriété du XIXe siècle, construite en 1878 et méticuleusement restaurée par un architecte d'intérieur et un tapissier. Située au cœur du quartier historique de Notre-Dame de Mayenne, à deux pas du château et de la basilique.

Caractéristiques principales :

Grandeur historique :

Architecture de la Belle Époque avec des proportions élégantes et des détails ornementaux.

Ancienne porte cochère omée de quatre grandes statues représentant les quatre saisons.

Impressionnantes portes d'entrée à double hauteur et façade majestueuse.

Des intérieurs raffinés :

Superbe hall d'entrée avec des piliers classiques, des lustres et un sol carrelé décoratif.

Salle à manger (20m2) formelle avec des armoires sur mesure et de grandes fenêtres orientées vers l'avant.

Salon élégant (25m2) avec lustre, piano à queue et décor sophistiqué. La décoration intérieure est le fruit d'un travail d'expert et de finitions haut de gamme.

Espaces de vie polyvalents :

Salon secondaire (25m2) avec cheminée ouverte, donnant sur une véranda et un jardin serein.

Cuisine (21m2) sur mesure avec armoires personnalisées et buanderie attenante.

Salle de jardin (20m2) lumineuse donnant sur un jardin parsemé de statues et de roses en fleurs.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC, une cour privée et des escaliers menant à une terrasse sur le toit.

Détails d'époque :

Portes en bois d'origine, boiseries et gracieux escalier en colimaçon du sous-sol au

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37389SVM53>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

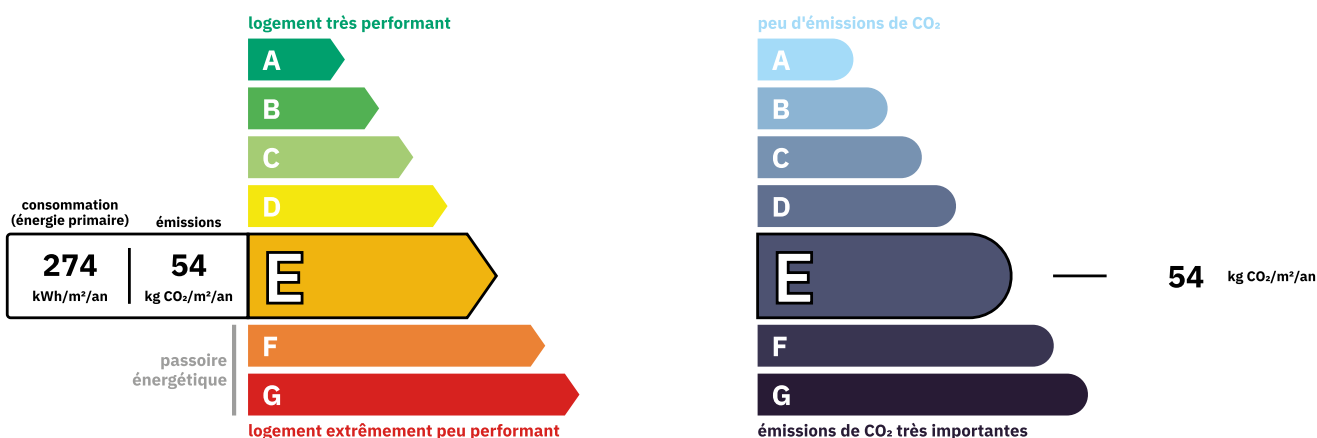


UNE OCCASION RARE
D'ACQUÉRIR UN CHÂTEAU
SUPERBE ET ÉLÉGANT AU
Cœur DE LA MAYENNE –
VÉRITAB...

Réf. : A37389SVM53

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37389SVM53

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr