LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

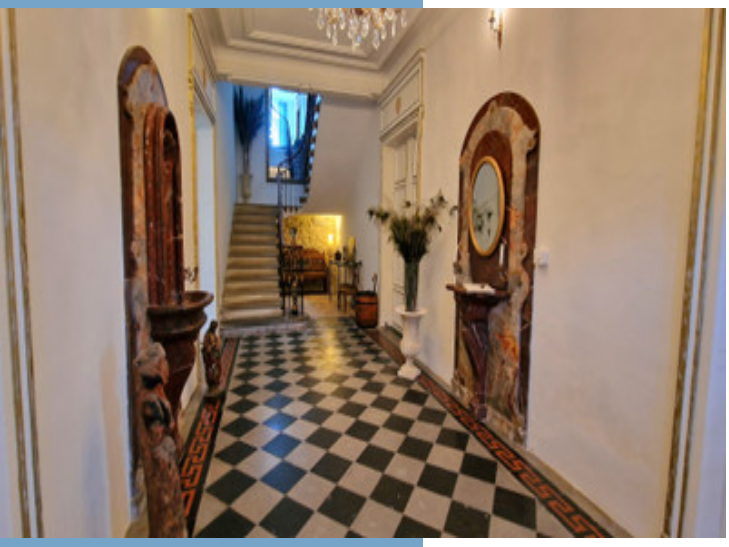


SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AVEC NEUF CHAMBRES, 3 SALONS , JARDIN CLOS ET PISCINE.PRES DU NARBONNE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AVEC NEUF CHAMBRES, 3 SALONS , JARDIN CLOS ET PISCINE.PRES DU NARBONNE....





INFORMATIONS

REFERENCE	A37373CST11
PRIX	665 000 € £ 550,820* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	400 m²
SURFACE EXT.	200 m²
VILLE	Ginestas
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AVEC NEUF CHAMBRES, 3 SALONS , JARDIN CLOS ET PISCINE.PRES DU NARBONNE....

Réf. : A37373CST11

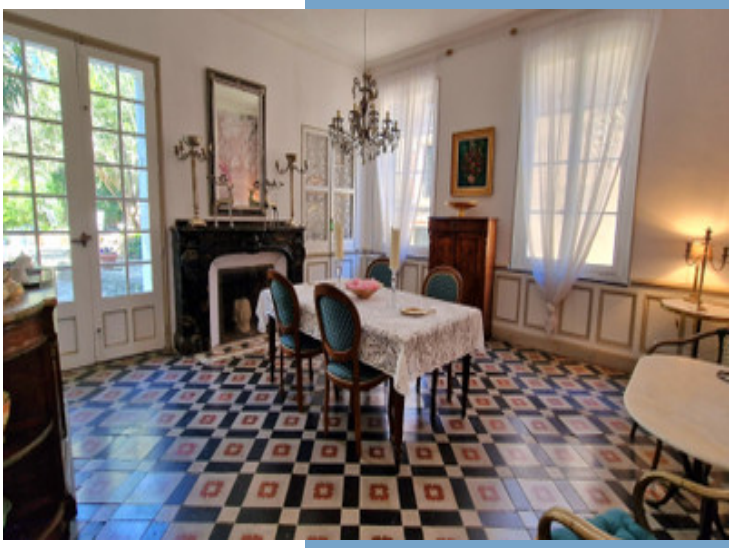


Située dans un village très prisé du Minervois, près de Narbonne, cette superbe maison de maître offre plus de 400 m² d'espace de vie magnifiquement préservé. Entrez dans un grand hall d'entrée avec un magnifique escalier en pierre et des sols en carreaux d'origine. Le rez-de-chaussée comprend trois grandes pièces de réception,

DESCRIPTIF

La propriété en détail
Magnifiquement décorée par les propriétaires actuels, cette maison pleine de caractère bénéficie d'un toit neuf et conserve de nombreux éléments d'époque.

Vous y trouverez des sols en carreaux de cire d'origine, de somptueuses cheminées en marbre et de superbes escaliers en pierre. Parmi les autres éléments remarquables, citons les portes à battants en bois d'origine et deux élégants bénitiers en marbre dans le hall d'entrée, qui ajoutent une touche de grandeur historique.



Extérieur
À l'extérieur, un magnifique jardin clos de plus de 200 m² offre de multiples espaces pour s'asseoir, idéaux pour se détendre ou recevoir. Le jardin est orné de plantes méditerranéennes et de fleurs aux couleurs vives, créant une oasis privée et tranquille.

Une piscine Desjoyaux (7 m x 3,5 m) complète l'espace extérieur, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

Emplacement
Située dans un village recherché et convivial, la propriété se trouve à quelques pas de toutes les commodités :
boulangerie, petit supermarché, trois restaurants, coiffeurs, école et médecins.



Dimensions des pièces

Entrée – 4,15 m²
Couloir 1 – 24,25 m²
Salon – 24,12 m²
WC 1 – 3,79 m²
Bureau 1 – 6,86 m²
Buanderie – 6,48 m²
Cuisine – 23,71 m²
Salon – 23,41 m²
Salle à manger – 26,42 m²
Premier etage

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37373CST1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

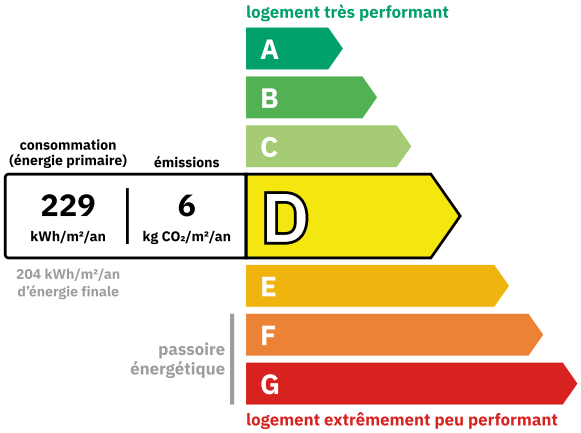
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

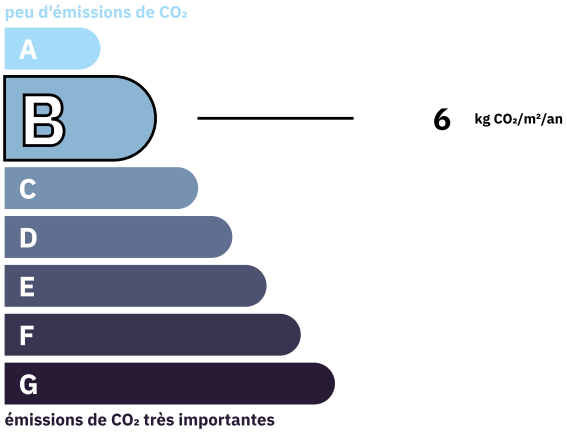
SUPERBE MAISON DE MAÎTRE AVEC NEUF CHAMBRES, 3 SALONS , JARDIN CLOS ET PISCINE.PRES DU NARBONNE....

Réf. : A37373CST11

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37373CST11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr