

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC VUE MER – CÔTE DE GRANIT ROSE
UNE MAISON PRINCIPALE ET 3 MAISONS D'AMIS SUR 18000 M²

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC VUE MER – CÔTE DE GRANIT ROSE UNE MAISON PRINCIPALE ET 3 MAISONS D'AMI...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37364HL22
PRIX	2 457 600 € £ 2,035,630* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	428 m²
SURFACE EXT.	18051 m²
VILLE	Penvénan
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement rare à deux pas de la mer
- Propriété rénovée avec prestations haut de gamme
- Cadre magique entre mer et nature . Calme Absolu
- Biodiversité exceptionnelle
- Vues panoramiques 360 degrés sur demande

DOMAINE D'EXCEPTION
AVEC VUE MER – CÔTE DE
GRANIT ROSE
UNE MAISON PRINCIPALE
ET 3 MAISONS D'AMI...

Réf. : A37364HL22

Une propriété confidentielle au cœur de la nature bretonne

À l'abri des regards, dans l'un des sites les plus préservés de la Côte de Granit Rose, ce domaine paysager unique en son genre s'ouvre à quelques pas des plages sauvages de Port Blanc et de la baie de



DESCRIPTIF

Une demeure principale au luxe discret:

La maison principale, entièrement repensée avec des matériaux nobles, développe environ 260 m² habitables. Volumes généreux, lumière traversante, ambiance chaleureuse et contemporaine : tout ici invite à la sérénité.
Au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing et toilettes invités, une élégante salle à manger, un salon avec cheminée prolongé par une vaste terrasse panoramique, une cuisine ouverte avec terrasse attenante, et une suite parentale avec salle de bain et salle d'eau privées et terrasse confidentielle.
À l'étage : une chambres lumineuse avec salle de bains, un vaste bureau-bibliothèque, une lingerie, et une chambre mansardée spectaculaire avec charpente apparente et 12 velux, offrant une luminosité et un panorama exceptionnel.



Trois maisons d'amis, un art de recevoir en toute liberté

Trois maisons indépendantes, entièrement rénovées, prolongent l'esprit de la propriété et permettent d'accueillir invités, famille ou hôtes en toute intimité. Chacune offre salon avec cheminée ou poêle, cuisine ouverte, chambre confortable et salles d'eau raffinée. Deux d'entre elles sont reliées par une serre-verrière, véritable jardin d'hiver entre les pierres anciennes.

Des prestations haut de gamme, pensées pour le confort et la contemplation

Spa de nage extérieur, avec vue sur les jardins
Terrasses en bois exotique à chaque niveau du terrain
Garage rénové, atelier, serre, pui



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37364HL22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

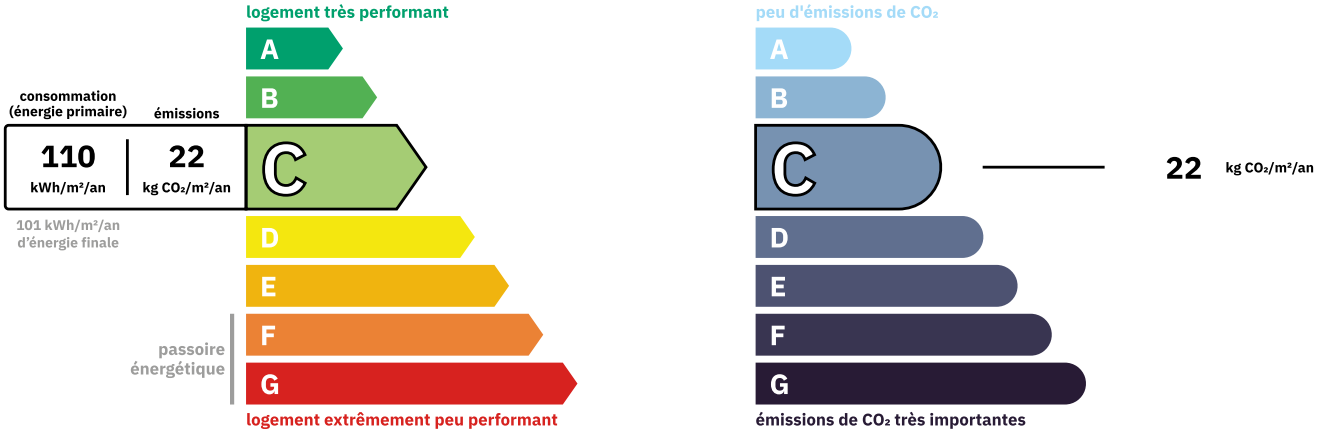
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE D'EXCEPTION AVEC VUE MER – CÔTE DE GRANIT ROSE
UNE MAISON PRINCIPALE ET MAISONS D'AMI...

Réf. : A37364HL22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37364HL22
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr