



MAGNIFIQUE CHÂTEAU SITUÉ DANS UN PARC
DE PLUS DE 10 HECTARES AVEC DE
NOMBREUSES DÉPENDANCES EN PARFAIT ÉTAT

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
SITUÉ DANS UN PARC DE
PLUS DE 10 HECTARES
AVEC DE NOMBREUSES
DÉPENDANCES EN PA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37362AF36
RIX	1 195 000 € £ 1,031,524* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	950 m ²
SURFACE EXT.	96922 m ²
VILLE	Lureuil
DEPARTEMENT	Indre
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



MAGNIFIQUE CHÂTEAU
SITUÉ DANS UN PARC DE
PLUS DE 10 HECTARES
AVEC DE NOMBREUSES
DÉPENDANCES EN PA...

Réf. : A37362AF36

Superbe château datant du fin 18ème siècle, situé dans un parc d'environ 10 hectares et comprenant de nombreuses dépendances, y compris une maison de gardien. Il a été parfaitement restauré et est donc que nécessaire de pose les valises. Le château comprend 9 chambres et 7 salles de bains, 2 cuisines, plusieurs grandes salles de

DESRIPTIF

Le château est situé dans un parc arboré d'environ 10 ha et se compose des éléments suivants :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 16m²

Vestiaire avec escalier et wc - 27m²

Bureau (ou chambre) - 27m² avec salle d'eau attenante dans la tour - 7m²

Salon 1 - 30m²

Salon 2 - 20m²

Escalier dans la deuxième tour

Cuisine 1 - 50m²

Cuisine 2 - 32m²

Salle à manger - 53m²

Buanderie avec salle d'eau et chaufferie - 30m²

Premier étage :

Palier

Chambre 1 avec salle d'eau attenante - 20m²

Chambre 2 - 18m²

Chambre 3 - 21m²

Salle d'eau commune aux chambres 2 & 3

Chambre 4 - 11m²

Chambre 5 - 15m² avec salle d'eau attenante dans la tour - 7m²

Chambre 6 - 11m²

Salle d'eau familiale

Escalier dans la deuxième tour

Deuxième étage :

Suite - 50m² avec chambre dans la tour attenante

Chambre 7 avec salle d'eau attenante - 31m²

Chambre 8 (ou dressing) avec salle de bains attenante - 8m²

Chambre 9 - 17m²

Escalier dans la deuxième tour

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37362AF36>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

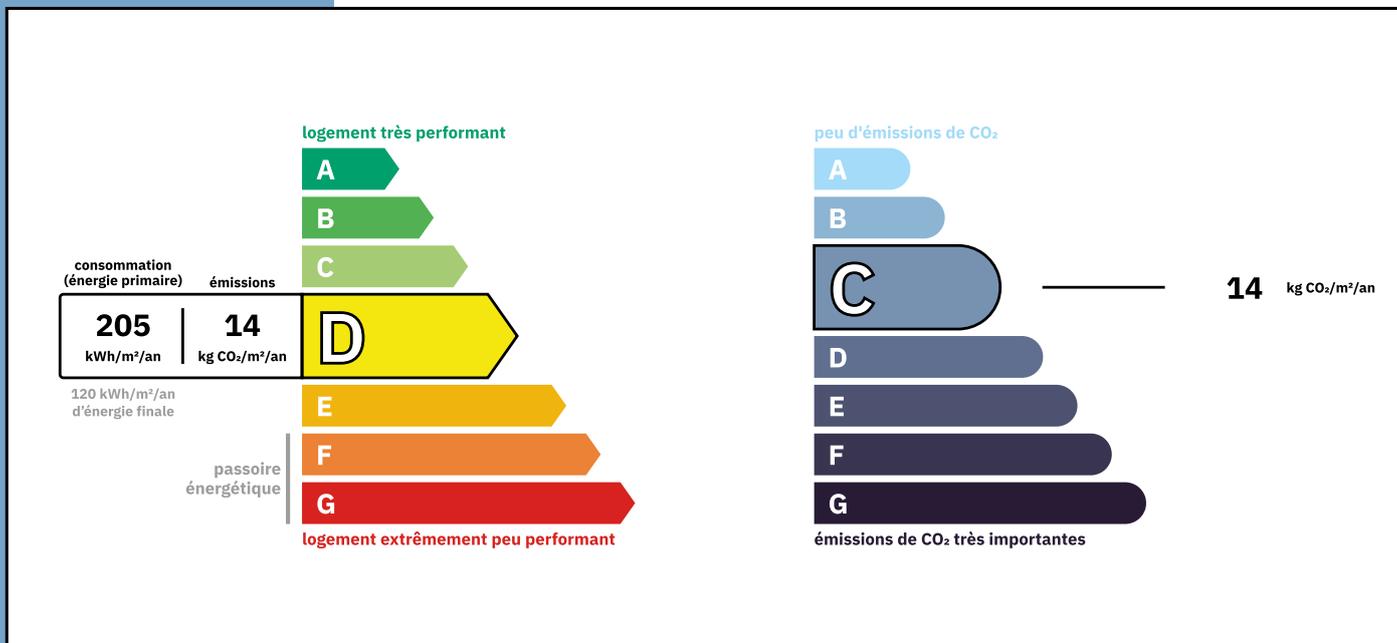


MAGNIFIQUE CHÂTEAU SITUÉ
DANS UN PARC DE PLUS DE
10 HECTARES AVEC DE
NOMBREUSES DÉPENDANCES
EN PA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37362AF36

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37362AF36
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr