LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

SOUS COMPROMIS - CHÂTEAU & FERME À RÉNOVER + GRANGES & ÉCURIES + DOMAINE DE 22 HA + VUE SUR LES PYRÉNÉES!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SOUS COMPROMIS - CHÂTEAU & FERME À RÉNOVER + GRANGES & ÉCURIES + DOMAINE DE 22 HA + VUE SUR LES ...

INFORMATIONS

REFERENCE	A37351CEL64
PRIX	599 000 € £ 522,747* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	400 m²
SURFACE EXT.	228670 m²
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine de 22ha + vaste potentiel commercial...
- Château & ferme à rénover + granges, écuries, chai
- Idéal tourisme/agriculture/vignes/yoga/retraites
- Idéal hôtel/B&B/seminars & QG/usage arts, culture
- Ski 30mn; Pau, Total, TGV 15 à 25mn; vue Pyrénées!

SOUS COMPROMIS - CHÂTEAU & FERME À RÉNOVER + GRANGES & ÉCURIES + DOMAINE DE 22 HA + VUE SUR LES ...

Réf. : A37351CEL64

SOUS COMPROMIS - Ce magnifique domaine offre un potentiel énorme, que ce soit pour une activité commerciale (autorisations requises) ou comme résidence de campagne… avec suffisamment d'espace pour accueillir famille et amis!

DESCRIPTIF

...

Ce superbe domaine de campagne datant des années 1840 comprend un château, une ferme, deux granges avec écuries.

Bien que des travaux de rénovation et de modernisation soient nécessaires, le château est habitable de suite et pourrait parfaitement convenir comme splendide résidence de campagne pour les nouveaux propriétaires ou pour une transformation en entreprise touristique, siège social, voire centre sportif, artistique, culturel ou de bien-être…

Situé au bout d'une allée privée, ce château est niché au cœur de prairies et de forêts de 22.8 hectares et offre une vue imprenable sur les Pyrénées à l'horizon. Ancienne propriété agricole, la ferme du château et ses dépendances, situées derrière le bâtiment principal, constituent un achat idéal pour une famille nombreuse souhaitant vivre ensemble, mais dans des maisons séparées. Veuillez noter que la ferme nécessitera une rénovation complète pour la rendre habitable.

Le château (250m²) et la ferme (150m²) ont conservé de nombreux éléments architecturaux d'origine... et au dernier étage du château, une petite tour donne accès à deux terrasses uniques sur le toit, de chaque côté. La vue panoramique sur la campagne environnante et les montagnes est tout simplement époustouflante!

Au rez-de-chaussée du château, la porte d'entrée ouvre sur un hall d'entrée, également accessible par une porte depuis le parc à l'arrière du bâtiment. À droite du hall se trouve un bureau

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37351CEL6
4
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

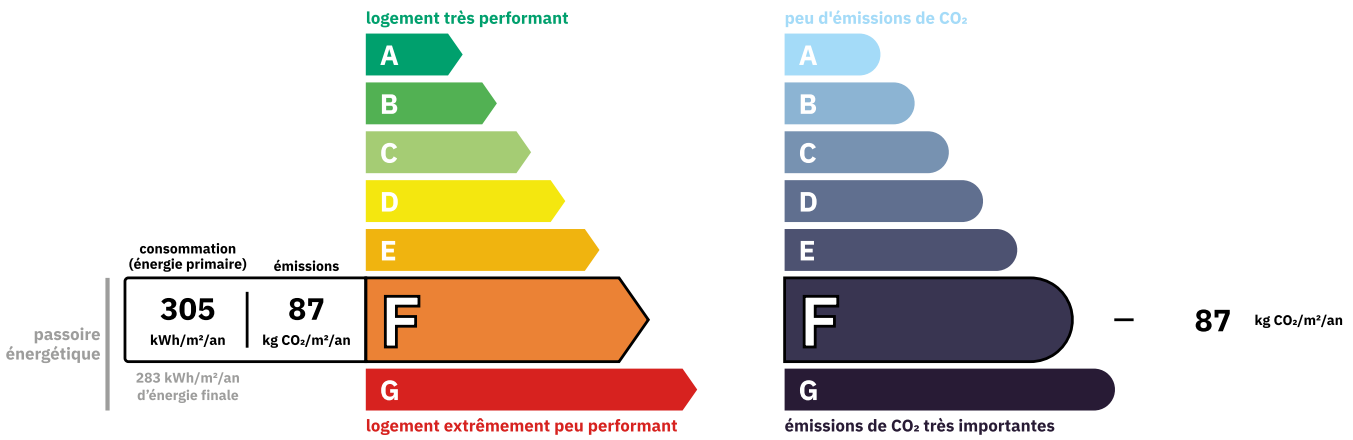
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOUS COMPROMIS - CHÂTEAU & FERME À RÉNOVER + GRANGES & ÉCURIES + DOMAINE DE 22 HA + VUE SUR LES ...

Réf. : A37351CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37351CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr