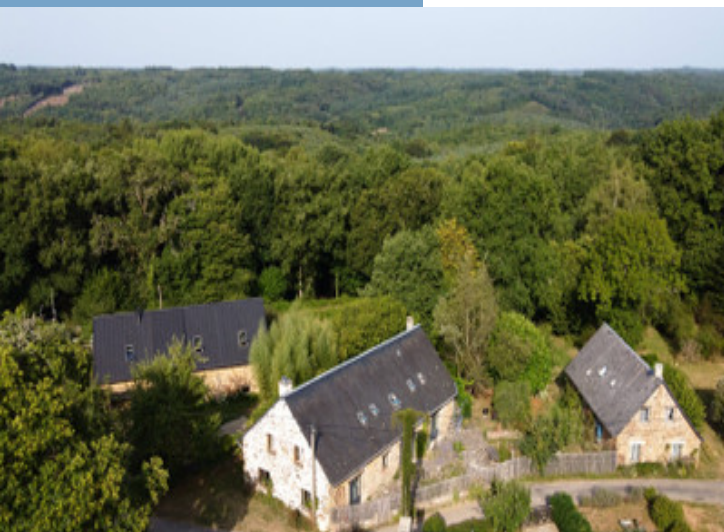




REMARQUABLE DOMAINE AU CALME: 3
GRANDES MAISONS DE CARACTÈRE RÉNOVÉES
ET LUMINEUSES, PISCINE, VUE GRANDIOSE

<https://fr.leggettprestige.com/>

REMARQUABLE DOMAINE
AU CALME: 3 GRANDES
MAISONS DE CARACTÈRE
RÉNOVÉES ET
LUMINEUSES, PISCINE,
VUE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37334PRD19
RIX	985 800 € £ 850,302* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (930 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	530 m ²
SURFACE EXT.	38963 m ²
VILLE	Marcillac-la-Croisille
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Calme véritable, environnement exceptionnel
- 9 chambres, 9 salles de bain
- Terrasses, pergola, piscine, terrain de pétanque
- Potager en permaculture, arbres fruitiers, 2 puits
- Idéal chambres d'hôtes, gîtes, séminaires à thème

REMARQUABLE DOMAINE
AU CALME: 3 GRANDES
MAISONS DE CARACTÈRE
RÉNOVÉES ET
LUMINEUSES, PISCINE,
VUE...

Réf. : A37334PRD19

Pour les amateurs de calme, actuellement utilisé comme lieu de retraite de yoga et idéal pour gîtes et chambres d'hôtes. Située sur une route sans issue et sur un magnifique terrain arboré de près de 4 hectares, propriété remarquable composée de 3 grandes maisons de caractère parfaitement rénovées et équipées. De nombreux espaces

DESRIPTIF

Ce domaine exceptionnel offre une occasion rare d'acquérir un ensemble de trois propriétés de caractère, entièrement rénovées et magnifiquement entretenues, nichées au cœur d'un parc privé boisé de près de 4 hectares. Actuellement aménagée pour l'accueil et le bien-être, la propriété se prête parfaitement à l'exploitation de gîtes, de chambres d'hôtes, de retraites, de séminaires ou à une utilisation comme résidence multifamiliale d'exception.

Le cadre est idyllique, avec de vastes espaces extérieurs conçus pour la détente et le plaisir. Une grande piscine d'eau salée (12 m x 6 m) offre une vue panoramique sur la campagne, agrémentée de terrasses, d'une pergola ombragée et d'un charmant terrain de pétanque. Le parc paysager comprend un potager en permaculture productif, une serre en verre, un étang, deux puits et une impressionnante variété d'arbres fruitiers matures.

Un sentier forestier privé mène directement au magnifique lac de la Valette (230 hectares), situé à seulement 15 minutes à pied, où vous pourrez vous baigner, faire des promenades dans la nature et pratiquer des activités de plein air dans un environnement naturel préservé.

Le gîte

Construite en pierre traditionnelle avec un toit en ardoise, cette propriété spacieuse et lumineuse dispose d'un impressionnant espace de vie et cuisine ouvert de 144 m², avec de grandes fenêtres à double vitrage s'ouvrant sur une charmante terrasse dans un



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A37334PRD19>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

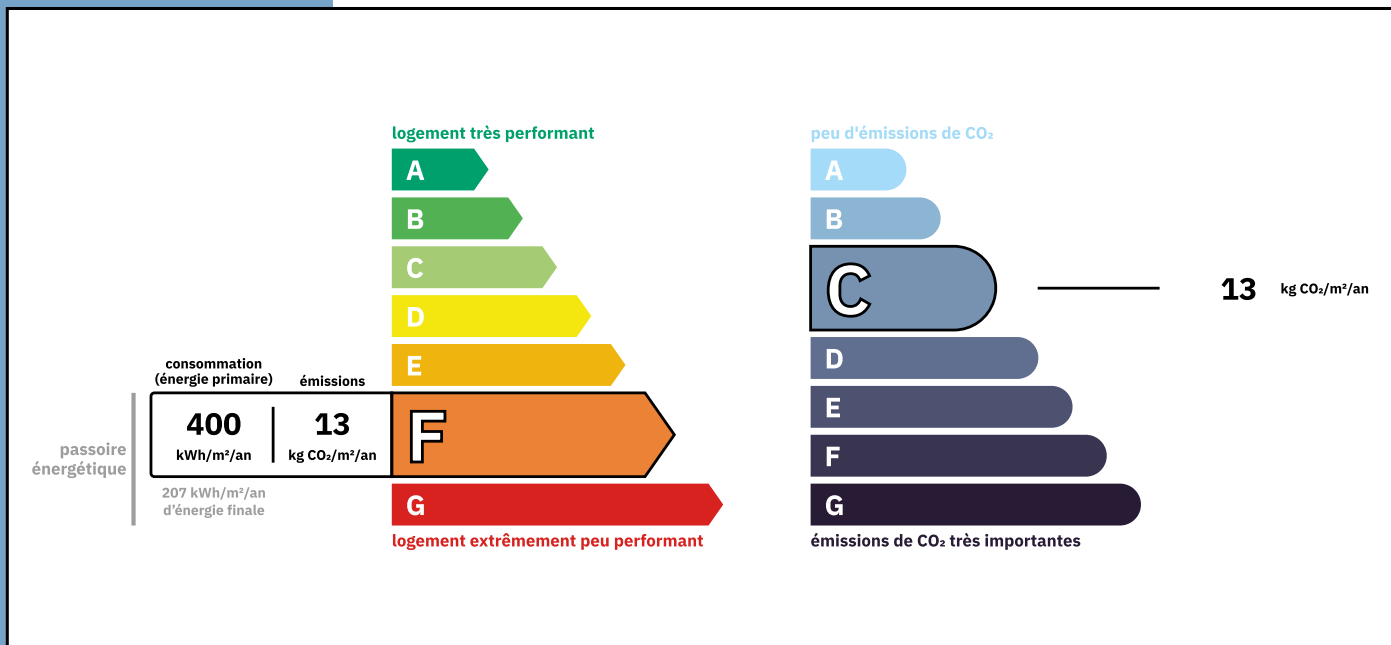
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

REMARQUABLE DOMAINE AU
CALME: 3 GRANDES MAISONS
DE CARACTÈRE RÉNOVÉES ET
LUMINEUSES, PISCINE, VUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37334PRD19

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37334PRD19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr