



REMARQUABLE DOMAINE AU CALME: 3
GRANDES MAISONS DE CARACTÈRE RÉNOVÉES
ET LUMINEUSES, PISCINE, VUE GRANDIOSE

REMARQUABLE DOMAIN
AU CALME: 3 GRANDES
MAISONS DE CARACTÈRE
RÉNOVÉES ET
LUMINEUSES, PISCINE,
VUE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37334PRD19
PRIX	985 800 € £ 857,547* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (930 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	530 m ²
SURFACE EXT.	38963 m ²
VILLE	Marcillac-la-Croisille
DEPARTEMENT	Corrèze
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Calme véritable, environnement exceptionnel
- 9 chambres, 9 salles de bain
- Terrasses, pergola, piscine, terrain de pétanque
- Potager en permaculture, arbres fruitiers, 2 puits
- Idéal chambres d'hôtes, gîtes, séminaires à thème

REMARQUABLE DOMAIN
AU CALME: 3 GRANDES
MAISONS DE CARACTÈRE
RÉNOVÉES ET
LUMINEUSES, PISCINE,
VUE...

Réf. : A37334PRD19

Pour les amateurs de calme, actuellement utilisé comme lieu de retraite de yoga et idéal pour gîtes et chambres d'hôtes. Située sur une route sans issue et sur un magnifique terrain arboré de près de 4 hectares, propriété remarquable composée de 3 grandes maisons de caractère parfaitement rénovées et équipées. De nombreux espaces

DESCRIPTIF

Propriété remarquable composée de 3 grandes maisons de caractère parfaitement rénovées et équipées. De nombreux espaces de détente, grande piscine avec vue grandiose, terrasses, pergola, potager, arbres fruitiers, terrain de pétanque et parking. Randonnées avec accès direct à un lac de 230 hectares.

Le Gite (construction en pierres et toit en ardoises) :

Au rez-de-chaussée, spacieux et lumineux séjour/cuisine de 144m² équipé de grandes baies vitrées en double vitrage. Accès à une belle terrasse dans un cadre bucolique.

Chauffage : poêle à bois, petite pompe à chaleur et chauffages électriques d'appoint.

Au premier étage, Un premier accès distribue 4 chambres avec 4 salles de bains (en loi Carrez : 2x13m², 22m² et 11m² avec salle de bain indépendante). Un accès indépendant distribue 2 autres chambres de 14m² avec salle de bain).

La Maison Bleu (en pierres et couverte en fibrociment) :

Au rez-de-chaussée, grand et lumineux séjour de 67m² (à usage actuel de salle de yoga) avec poêle à bois central et 2 chauffage électrique en fonte. Au premier étage, grand appartement indépendant avec 2 chambres de 11m² (loi Carrez), un séjour de 22m², une salle de bain et un wc.

Petite remise et cave de 50m².

Assainissement : la maison n°1 et n°2 ont une fosse sceptique commune (fosse de 6000 litres).

La Grange (construction en pierre - toit en aluminium à joints debout avec gouttières) :

Au rez-de-chaussée : un grand séjour/cuisine équ



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37334PRD19>

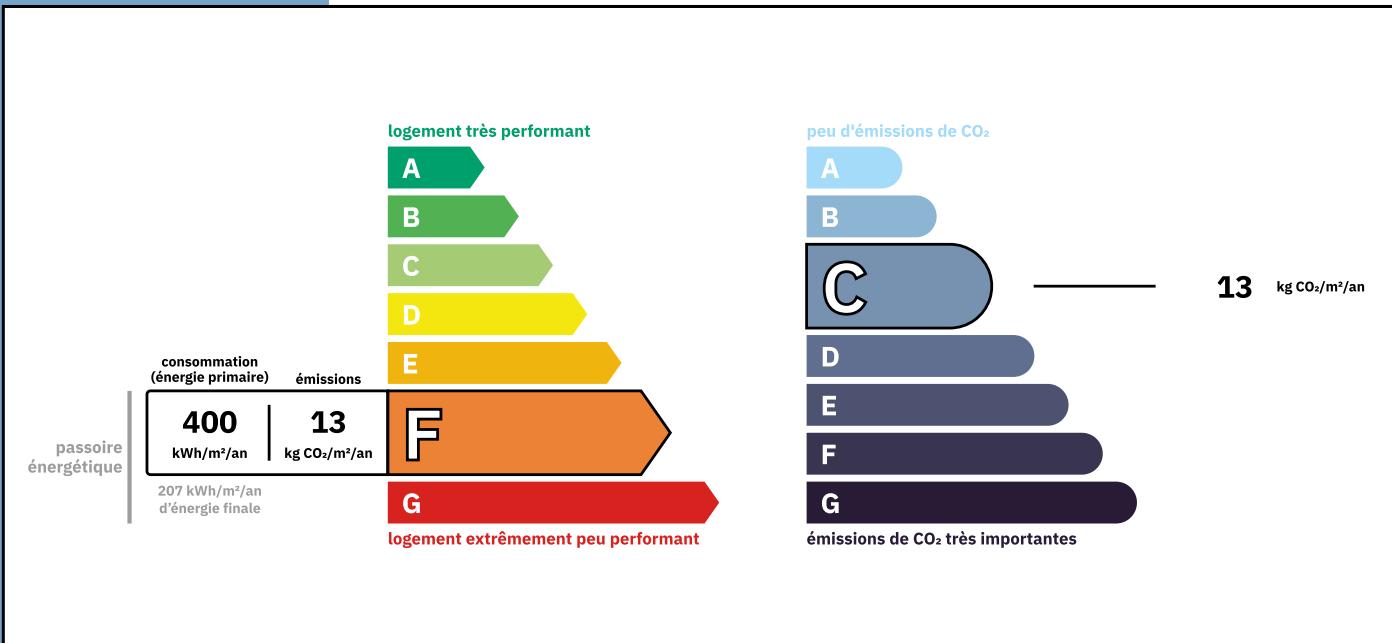
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

REMARQUABLE DOMAINE AU CALME: 3 GRANDES MAISONS DE CARACTÈRE RÉNOVÉES ET LUMINEUSES, PISCINE, VUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37334PRD19

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37334PRD19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr