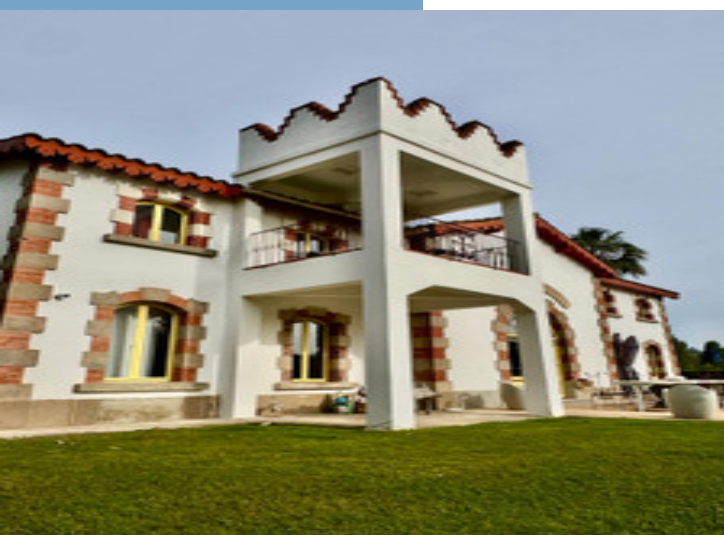
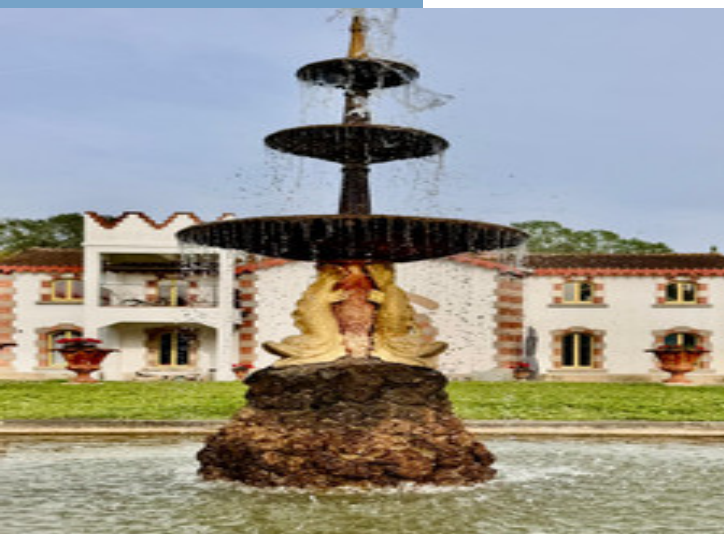




RARE MAISON D'ARCHITECTE À LA CAMPAGNE
AVEC SPA ET PISCINE, EN CAMARGUE PROTÉGÉE
PRÈS D'ARLES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

RARE MAISON
D'ARCHITECTE À LA
CAMPAGNE AVEC SPA ET
PISCINE, EN CAMARGUE
PROTÉGÉE PRÈS D'ARLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37319RSI30
RIX	1 390 000 € £ 1,223,617* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	337 m²
SURFACE EXT.	37700 m²
VILLE	Arles
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d' une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison d'architecte rénovée au XXème siècle
- Domaine de 3,7 ha avec héliport privée
- Espaces invités indépendants et spa
- Proche Arles, TGV Nîmes et plages
- Location saisonnière facile

RARE MAISON
D'ARCHITECTE À LA
CAMPAGNE AVEC SPA ET
PISCINE, EN CAMARGUE
PROTÉGÉE PRÈS D'ARLE...

Réf. : A37319RSI30

Cette propriété rare se trouve au cœur de la Camargue, un Grand Site de France depuis 2014, offrant une beauté naturelle préservée tout en étant proche de hauts lieux culturels. À seulement 15 minutes d'Arles — mondialement reconnue pour son art contemporain, son architecture historique et la Fondation Luma — et à 20 minutes des

DESRIPTIF

La Propriété :

Maison d'architecte d'exception

- Terrain d'un seul tenant d'environ 3,7 hectares avec arrosage automatique
- Adapté à la culture biologique (céréales ou oliviers)
- Jardin à la française paysager d'un hectare avec bassins décoratifs
- Piscine
- Accès au Petit Rhône
- Hélicoptère homologué sur la propriété
- Joyau architectural de la fin du XIXe siècle
- Zone démontiquée

Le Mas Principal (environ 350 m² sur deux niveaux) :

- Conçu par l'architecte Chabert (qui a fait le Château d'Avignon)
- Entièrement restauré avec une décoration soignée
- Exposition sud et sud-ouest pour un ensoleillement optimal

Rez-de-chaussée :

- 3 salons/salles à manger en enfilade
- 3 cuisines modulables
- 1 chambre avec salle d'eau privative et wc
- 1 WC indépendant

Étage :

- 8 chambres au total
- 1 suite avec terrasse privative et bureau
- 4 salles de bain complètes
- 3 salles d'eau
- 8 WC au total

Espaces Bien-être et Loisirs Indépendants :

- Spa indépendant avec baignoire romaine historique en marbre
- Terrain de pétanque
- Abri extérieur et coin détente

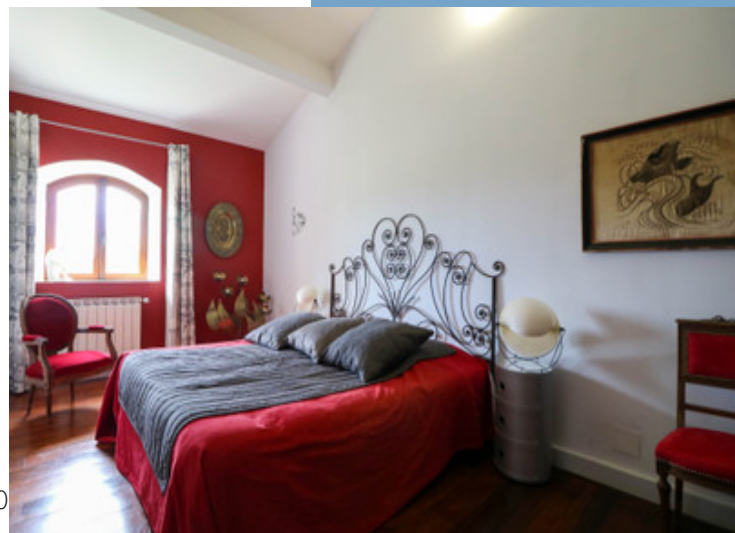
Espaces Techniques et de Service :

- Garage
- Pool house et locaux techniques
- Bâtiment de service et d'entretien
- Chaudière neuve à granulés copeaux de bois pour un chauffage

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37319RSI30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

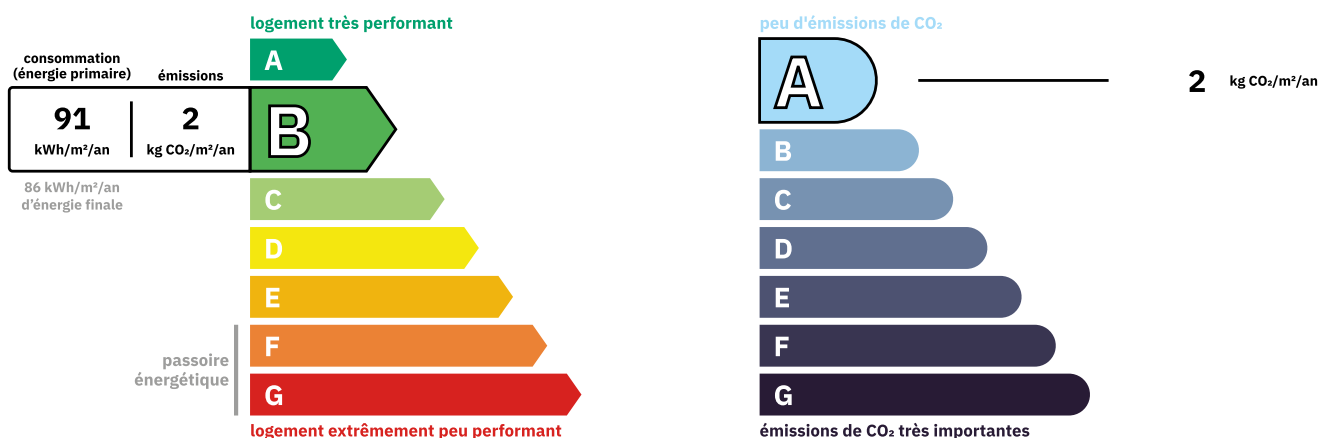


RARE MAISON D'ARCHITECTE
À LA CAMPAGNE AVEC SPA
ET PISCINE, EN CAMARGUE
PROTÉGÉE PRÈS D'ARLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37319RSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37319RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr