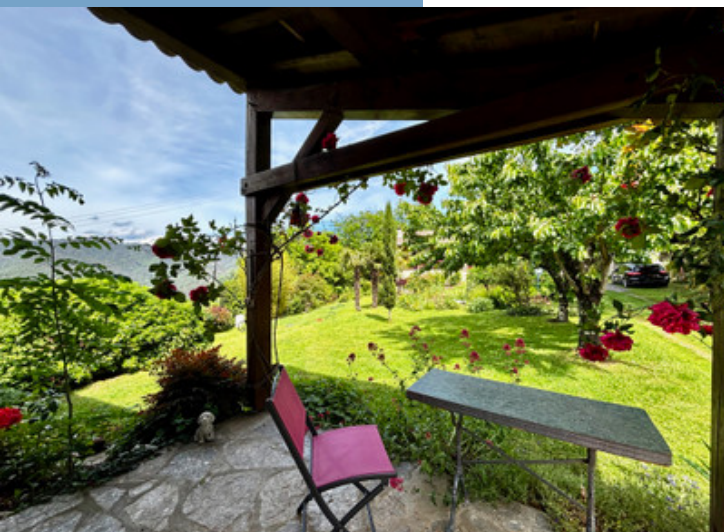




SAUMANE - GARD - PROPRIÉTÉ AVEC DEUX
MAISONS SÉPARÉES, DONT UNE AVEC PISCINE
INTÉRIEURE ET BEAU JARDIN PAYSAGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SAUMANE - GARD -
PROPRIÉTÉ AVEC DEUX
MAISONS SÉPARÉES,
DONT UNE AVEC PISCINE
INTÉRIEURE ET BEAU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37300EEE30
PRIX	510 000 € £ 437,172* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	275 m ²
SURFACE EXT.	4623 m ²
VILLE	Saumane
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Une vue exceptionnelle
- Environnement très calme
- Piscine intérieure
-
-

SAUMANE - GARD -
PROPRIÉTÉ AVEC DEUX
MAISONS SÉPARÉES,
DONT UNE AVEC PISCINE
INTÉRIEURE ET BEAU...

Réf. : A37300EEE30

Magnifique domaine comprenant deux maisons dans les Cévennes

Entre Saumane et l'Estréchure, sur une colline paisible des Cévennes, se trouve ce domaine parfaitement entretenu comprenant deux maisons, sur un terrain de 4 623 m².

DESRIPTIF

Magnifique domaine dans les Cévennes comprenant deux maisons, une piscine et une intimité totale

Entre Saumane et l'Estréchure, au cœur des Cévennes et dans un cadre exceptionnellement paisible, ce magnifique domaine est situé au sommet d'une colline. Il comprend deux maisons sur un terrain de 4 623 m² et offre une vue imprenable, une intimité totale et un confort de vie optimal.

Maison principale – 155 m²

La maison principale, pleine de caractère et construite en pierre naturelle, dispose d'une surface habitable de 155 m² et se compose de :

- * un spacieux salon avec cheminée ;
- * une salle à manger avec cuisine ouverte ;
- * quatre chambres ;
- * une salle de bains ;
- * une salle d'eau ;
- * deux toilettes ;
- * un garage ;
- * une cave d'environ 80 m².

La cheminée, très conviviale, apporte une chaleur et une ambiance supplémentaires pendant les mois d'hiver. La maison a récemment été dotée d'une toiture entièrement neuve avec une isolation de haute qualité (garantie 10 ans). Le chauffage central est assuré par une chaudière à granulés moderne.

Deuxième logement – 120 m²

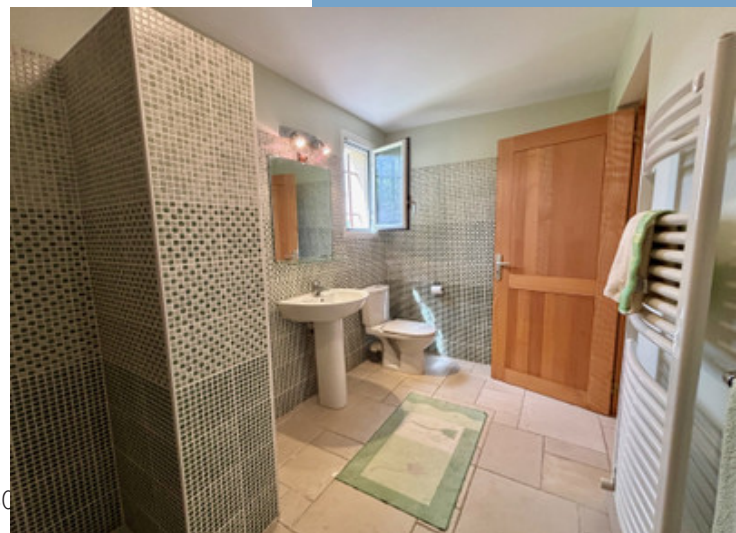
La résidence secondaire dispose d'une surface habitable de 120 m² et offre de nombreuses possibilités, par exemple comme maison d'hôtes, location de vacances ou logement pour la famille.

À l'étage supérieur se trouve un vaste espace de vie de 70 m² avec une cuisine ouverte et une magnifique piscine intérieure. La piscine est

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37300EEE30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

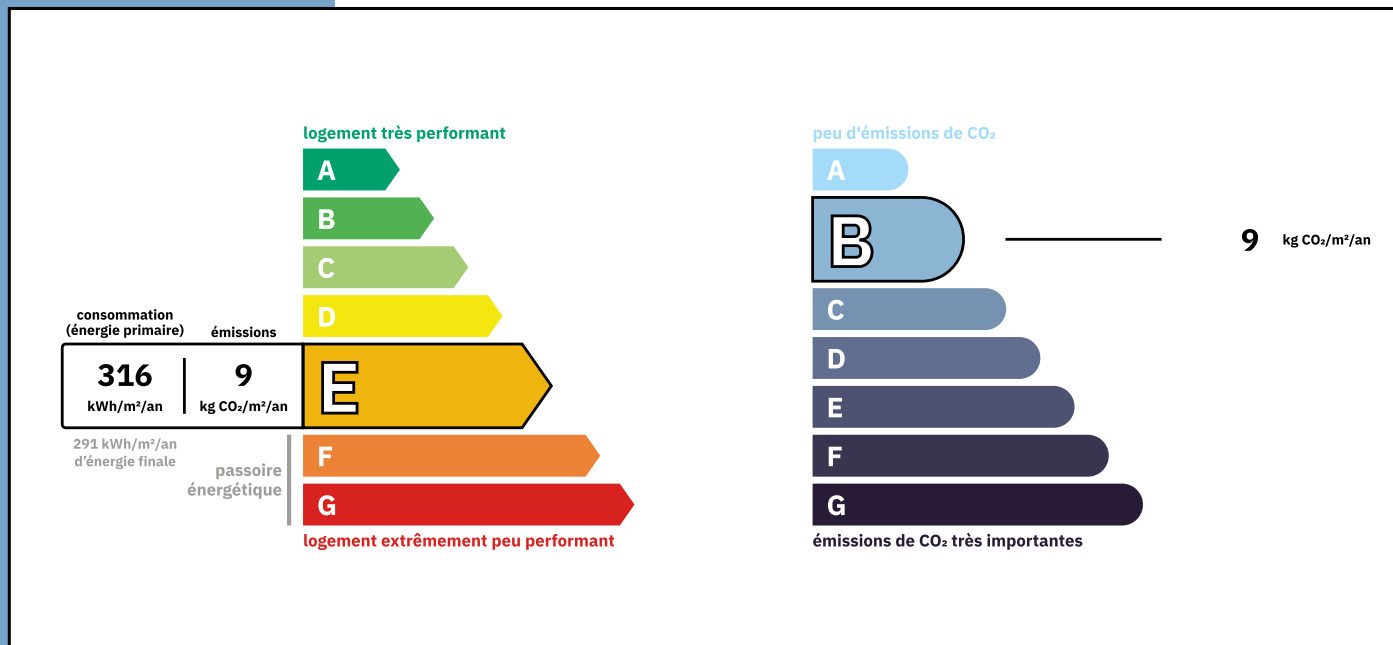


SAUMANE - GARD -
PROPRIÉTÉ AVEC DEUX
MAISONS SÉPARÉES, DONT
UNE AVEC PISCINE
INTÉRIEURE ET BEAU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37300EEE30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37300EEE30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr