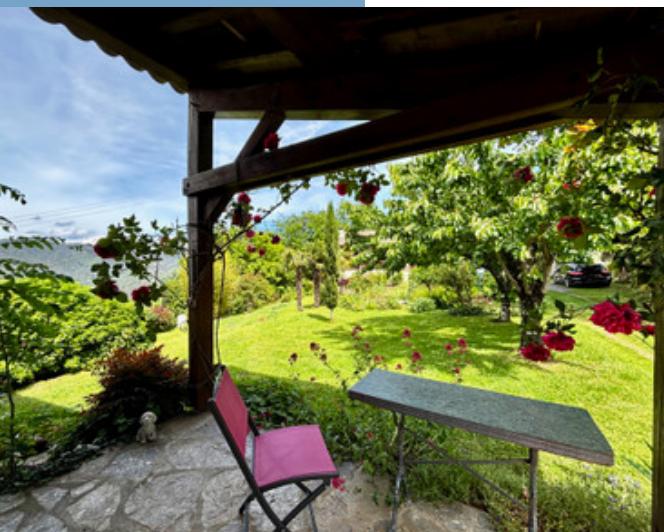




SAUMANE - GARD - PROPRIÉTÉ AVEC DEUX  
MAISONS SÉPARÉES, DONT UNE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE ET BEAU JARDIN PAYSAGE

SAUMANE - GARD -  
PROPRIÉTÉ AVEC DEUX  
MAISONS SÉPARÉES,  
DONT UNE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE ET BEAU...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37300EEE30
PRIX	510 000 € £ 444,516* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	274.75 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4623 m <sup>2</sup>
VILLE	Saumane
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITÉS	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une vue exceptionnelle
- Environnement très calme
- Piscine intérieure
- 
- 

2 maisons avec une vue exceptionnelle dans un environnement très calme offrant un fort potentiel commercial.  
La piscine intérieure est accessible toute l'année.

## DESCRIPTIF

Dans les Cévennes, entre Saumane et l'Estréchure, dans un environnement très calme, se trouve cette belle propriété en position dominante avec deux maisons sur un terrain de 4623 m<sup>2</sup>.

La maison principale en pierre naturelle a une surface habitable de 155 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche, de deux toilettes, d'un garage et d'une cave de 80 m<sup>2</sup>. Le salon est équipé d'une cheminée qui apporte chaleur et convivialité pendant la période hivernale.

La maison a récemment été dotée d'un nouveau toit avec une très bonne isolation (garantie dix ans), le chauffage central fonctionne avec une chaudière à pellets récente.

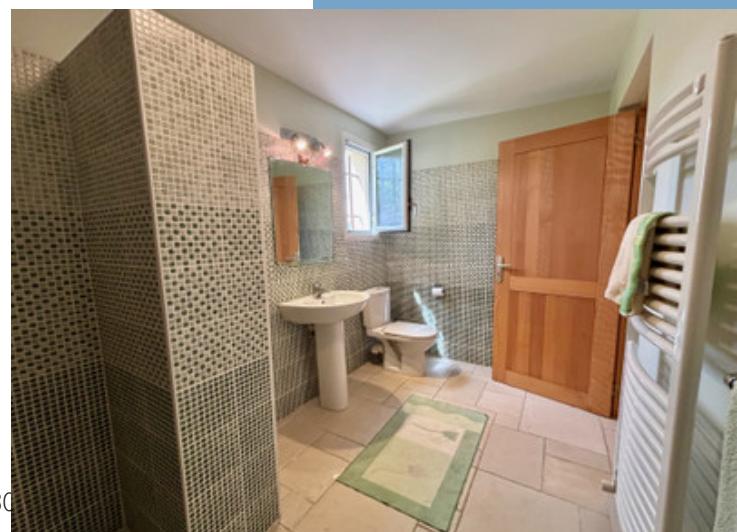
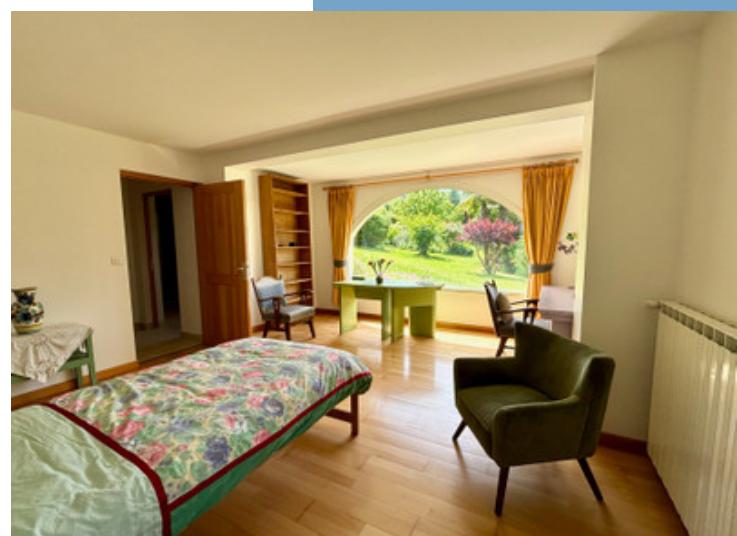
La deuxième maison a une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> et dispose d'un espace de 70 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, une piscine chauffée par une pompe à chaleur avec double système à contre-courant et trois jets de massage. De grandes fenêtres donnent sur la terrasse de la maison, ce qui facilite l'entretien de la piscine et donne l'impression d'être à l'extérieur. Salle de bains et vestiaire à proximité de la piscine. En dessous se trouvent deux chambres, un dressing et une deuxième salle de bains avec toilettes. Cette maison dispose du chauffage au sol (au niveau de la piscine) et d'une pompe à chaleur.

Le terrain est clôturé par des plantations, dispose d'un abri pour deux voitures et d'un garage.

Cette maison est très bien ent

SAUMANE - GARD -  
PROPRIÉTÉ AVEC DEUX  
MAISONS SÉPARÉES,  
DONT UNE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE ET BEAU...

Réf. : A37300EEE30



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37300EEE30>

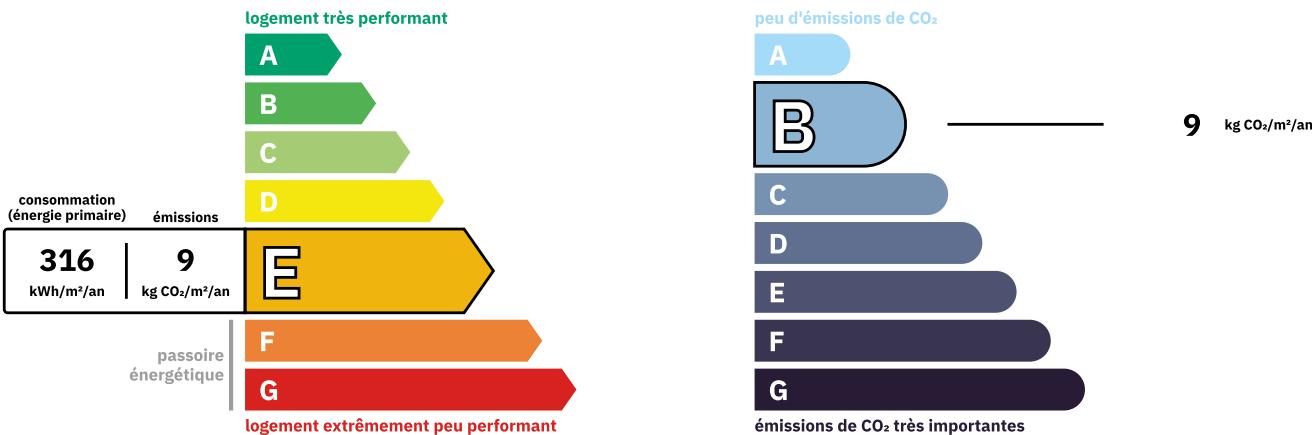
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SAUMANE - GARD -  
PROPRIÉTÉ AVEC DEUX  
MAISONS SÉPARÉES, DONT  
UNE AVEC PISCINE  
INTÉRIEURE ET BEAU...

Réf. : A37300EEE30

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37300EEE30  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)