

AUTHENTIQUE CHALET ALPIN COMPOSÉ DE 3 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À MÉRIBEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AUTHENTIQUE CHALET ALPIN COMPOSÉ DE 3 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
..





INFORMATIONS

REFERENCE	A37298KRJ73
PRIX	4 053 000 € £ 3,357,100* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	360 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





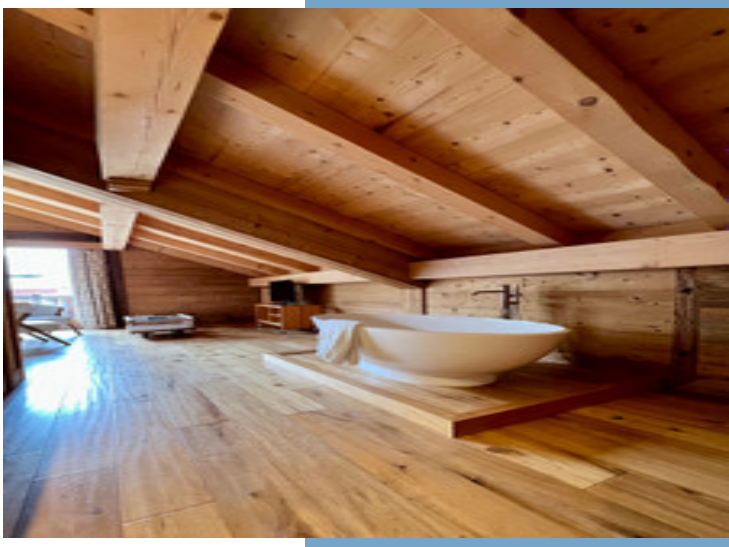
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Retour skis aux pieds – départ par télécabine
- Espace bien-être privé
- Emplacement privilégié dans un village alpine
- Garage spacieux et stationnement extérieur
- Agencement modulable avec potentiel locatif

AUTHENTIQUE CHALET ALPIN COMPOSÉ DE 3 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ ..

Réf. : A37298KRJ73

Situé dans le charmant hameau du Raffort, ce superbe chalet de 6 chambres et 5 salles de bains allie le charme authentique de la Savoie au confort de la vie alpine. Construit en vieux bois, il séduit par ses plafonds travaillés, ses éléments d'origine et son ambiance chaleureuse. Il peut être occupé comme une grande résidence familiale ou divisé en



DESCRIPTIF

Réparti sur plusieurs niveaux, ce chalet d'exception offre une remarquable modularité. Il peut être occupé comme une vaste résidence familiale ou être aménagé en trois appartements indépendants, idéal pour accueillir une grande famille, recevoir des invités ou générer des revenus locatifs.

Appartement en rez-de-chaussée : entrée indépendante, chambre double, coin montagne, salle de bains, cuisine entièrement équipée et salon chaleureux avec poêle à bois.



Premier étage : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle de bains et un balcon exposé plein sud offrant une superbe vue sur les montagnes.

Deuxième étage : cuisine ouverte, salle à manger, salon, une chambre et une salle de bains, pouvant fonctionner comme un appartement indépendant ou un prolongement de l'habitation principale.

Troisième étage : une magnifique suite parentale avec baignoire îlot, salle de bains ouverte et dressing privatif.

Un espace bien-être avec jacuzzi et sauna complète ce bien, ainsi qu'un grand garage, plusieurs places de stationnement extérieures et des cuisines équipées à chaque niveau.



À seulement quelques minutes des pistes et du centre de Méribel, ce chalet rare allie authenticité, flexibilité et fort potentiel d'investissement dans le très recherché hameau du Raffort.

Surfaces m² :

Niveau 0 :

Espace bien-être = 31,35

Cave 1 = 4,64 (6,21 sous 1m80)

Cave 2 = 8 (9,51 sous 1m

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37298KRJ73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

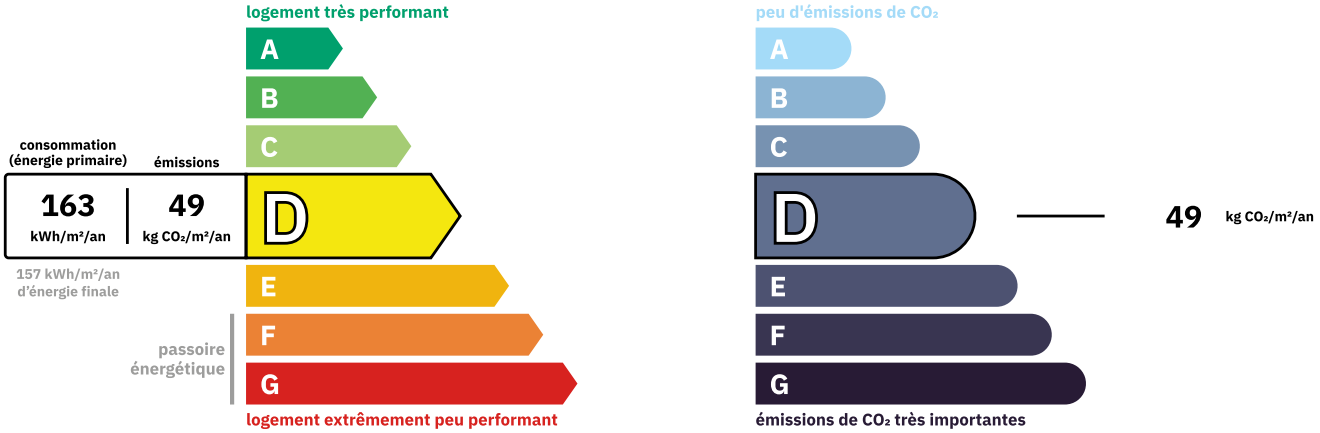
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AUTHENTIQUE CHALET ALPI
COMPOSÉ DE 3
APPARTEMENTS
INDÉPENDANTS DANS UN
EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ ..

Réf. : A37298KRJ73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37298KRJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr