



## CHALET TRADITIONNEL EN VIEUX BOIS AVEC JACUZZI, SAUNA ET DES CARACTÉRISTIQUES EXCEPTIONNELLES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET TRADITIONNEL  
EN VIEUX BOIS AVEC  
JACUZZI, SAUNA ET DES  
CARACTÉRISTIQUES  
EXCEPTIONNELLES...



| INFORMATIONS   |   |
|--|---|
| REFERENCE  | A37298KRJ73   |
| RIX  | 4 050 000 €<br>£ 3,508,029*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES   | 6   |
| SALLES DE BAIN   | 5   |
| SURFACE INT.   | 360 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 0 m <sup>2</sup>  |
| VILLE  | MERIBEL LES ALLUES  |
| DEPARTEMENT  | Savoie  |
| EMPLACEMENT  | Ski   |
| TYPE   | Chalet, Chalet de ski   |
| CONDITION  |   |
| PARTICULARITES   | Tout à l'égout, Garage, Parking privé                             |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |   |



- Charme alpin authentique
- Espace bien-être privé
- Emplacement privilégié près d'une piste et remonté
- Garage spacieux et stationnement extérieur
- Agencement modulable avec potentiel locatif

CHALET TRADITIONNEL  
EN VIEUX BOIS AVEC  
JACUZZI, SAUNA ET DES  
CARACTÉRISTIQUES  
EXCEPTIONNELLES...

Réf. : A37298KRJ73

Situé dans le hameau très prisé de Le Raffort à Méribel, ce chalet unique de 6 chambres et 5 salles de bain allie charme savoyard traditionnel et confort moderne. Construit en vieux bois, il se distingue par ses plafonds sculptés, ses éléments d'origine et une atmosphère chaleureuse et raffinée. Chalet de charme avec 6 chambres et 5 salles

## DESRIPTIF

Réparti sur plusieurs niveaux, le chalet offre une grande flexibilité d'aménagement : il peut être utilisé comme une vaste résidence familiale ou divisé en deux grands appartements avec, en plus, un troisième appartement indépendant au rez-de-chaussée. Une opportunité idéale pour une famille élargie, ou pour un investissement locatif.

Caractéristiques principales :

Appartement du rez-de-chaussée : Entrée indépendante, chambre double, chambre cabine avec lits superposés, salle de bain, cuisine équipée et salon convivial avec poêle à bois — parfait pour accueillir des invités ou pour la location saisonnière.

Premier étage : Appartement spacieux comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger, un grand salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle de bain, et un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Deuxième étage : Espace de vie indépendant avec cuisine ouverte, salle à manger, salon, une chambre et une salle de bain — idéal en tant qu'espace privé ou extension du logement principal.

Troisième étage – Suite parentale : Un véritable cocon comprenant une chambre spacieuse, une salle de bain ouverte avec baignoire centrale, et un dressing privé.

Espace bien-être : Pour se détendre après le ski, profitez du jacuzzi et du sauna situés au niveau inférieur.

Dépendances et stationnement : Grand garage, nombreux emplacements extérieurs, et cuisines modernes entièrement équipées sur ch

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37298KRJ73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

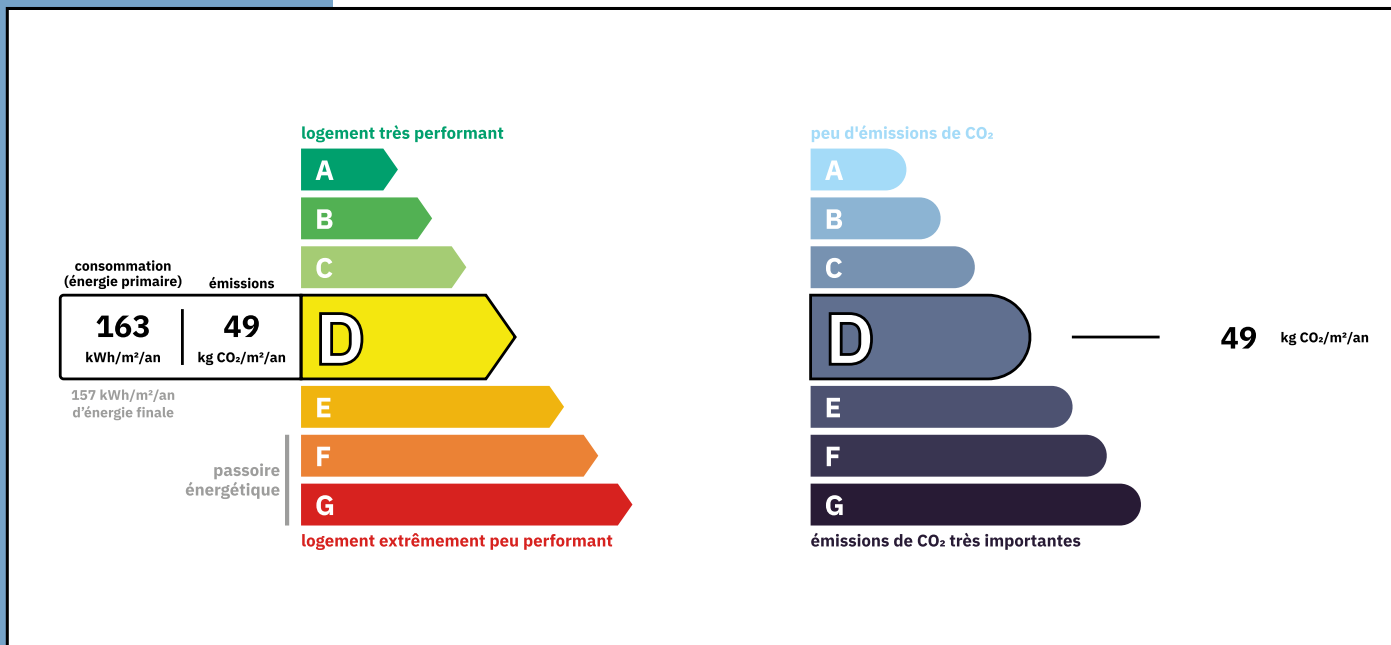


CHALET TRADITIONNEL EN  
VIEUX BOIS AVEC JACUZZI,  
SAUNA ET DES  
CARACTÉRISTIQUES  
EXCEPTIONNELLES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37298KRJ73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37298KRJ73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)