

MANOIR EN PIERRE AVEC 6 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS, 2 CUISINES, PISCINE CHAUFFÉE, 2 HECTARES ET 3 TERRASSES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR EN PIERRE AVEC 6 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS, 2 CUISINES, PISCINE CHAUFFÉE, 2 HECTARES ET 3...

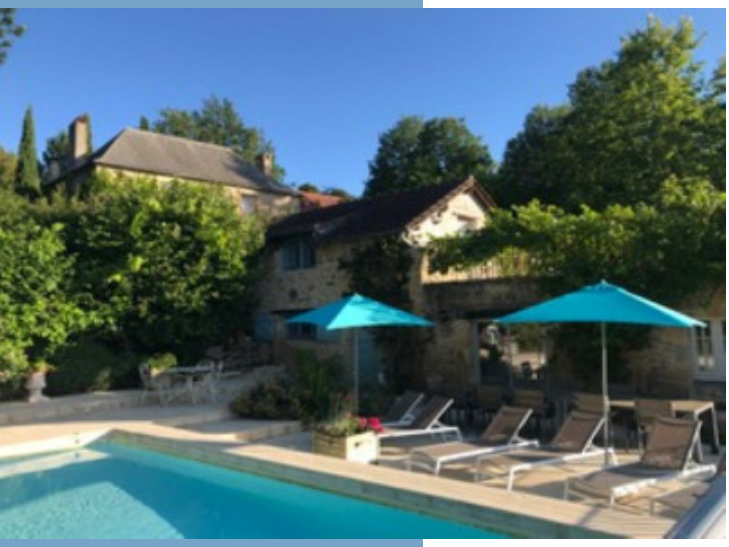




INFORMATIONS

REFERENCE	A37247RAD24
PRIX	689 000 € £ 570,699* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	240 m²
SURFACE EXT.	20000 m²
VILLE	Auriac-du-Périgord
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Impressionnante propriété en pierre
- Revenus locatifs de 50 000 euros par an
- Vue imprenable sur la campagne
- Grande piscine chauffée rénovée en 2024
- 3 terrasses et 2 hectares de terrain.

MANOIR EN PIERRE AVEC 6 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS, 2 CUISINES, PISCINE CHAUFFÉE, 2 HECTARES ET 3...

Réf. : A37247RAD24

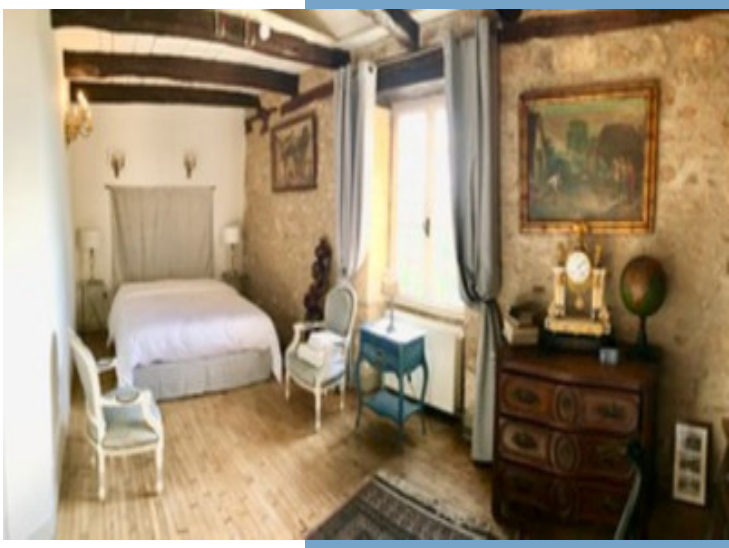
Un charmant manoir périgourdin en pierre (150 m²) comprenant 3 chambres (7 m², 23 m², 12 m²), un grand salon/salle à manger ouvert (85 m²), une maison d'amis (73 m²) avec 3 chambres supplémentaires, le tout sur un terrain de 2 hectares. Grande piscine chauffée neuve (2024) (9 m x 4 m), 3 terrasses, parking couvert.



DESCRIPTIF

Au cœur du Perigord noir (Lascaux), espace riche en histoire, gastronomie et divertissement, dans un domaine de 2 hectares avec une vue exceptionnelle , une maison de charme de 240 m2 offrant un cadre de vie harmonieux, 3 grandes terrasses équipées, piscine extérieure neuve 2024 avec chauffage.

2 cuisines modernes et fonctionnelles dont une près de la piscine, 6 chambres, 5 salles de bains. Décoration de style. La maison peut accueillir 12 personnes.



La propriété est constituée de 2 espaces reliés par la grande terrasse.
Dans la maison principale : les murs sont en pierres apparentes avec en rez de chaussée :
- une grande pièce de vie 50 m2 avec une cuisine ouverte bien équipée avec une belle vue sur le jardin, grande table, canapé devant la cheminée et TV Satellite ;
- un grand salon 40 m2 avec 3 grands canapés et fauteuils, 1 bureau, plafond cathédrale, baies vitrées, ouvert sur la terrasse et le jardin;
- 1 salle de bains avec douche,
- toilettes séparés;
à l'étage :
- 1 salle de bains avec douche et WC,
- 1 chambre avec un grand-lit, lavabo, très belle vue sur le parc, soleil dés 6h du matin ;
- 1 autre belle chambre avec un grand-lit, très belle vue sur le parc, soleil dés 6h du matin,
- 1 autre chambre avec 2 lits de 90 cm.



Dans l'autre partie de la propriété :
- 1 chambre avec 1 grand-lit et 1 canapé lit ouvrant sur une très belle terrasse de 20 m2 avec une vue superbe, 1 Salle de bain avec douche, toilettes séparés;
- 1 chambre av

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37247RAD2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

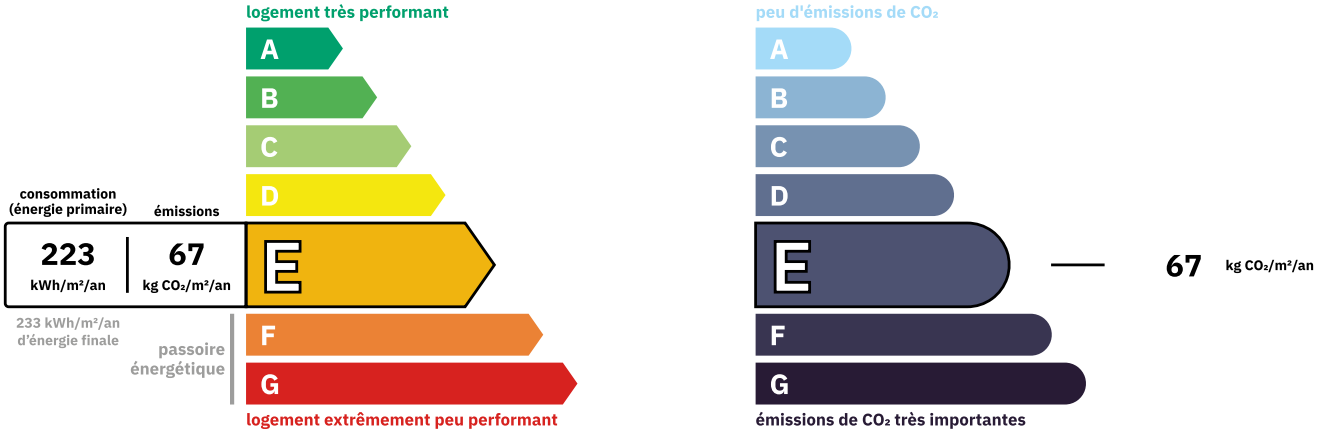
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR EN PIERRE AVEC 6 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS, 2 CUISINES, PISCINE CHAUFFÉE, 2 HECTARES ET 3

Réf. : A37247RAD24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37247RAD24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr