



MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE
ET VUE SUR LE LAC À MESSERY.

MAGNIFIQUE MAISON
FAMILIALE AVEC PISCINE
ET VUE SUR LE LAC À
MESSERY....



INFORMATIONS

REFERENCE	A37214VRS74
PRIX	1 090 000 € £ 946,01 * *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	201 m ²
SURFACE EXT.	1811 m ²
VILLE	Messery
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Près d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Environnement calme
- Grande piscine avec son pool-house
- Vue sur le lac Léman
- Genève à moins d'une heure
- Domaine du soleil à moins d'une heure de route

MAGNIFIQUE MAISON
FAMILIALE AVEC PISCINE
ET VUE SUR LE LAC À
MESSERY....

Réf. : A37214VRS74

Villa d'exception à vendre à Messery !

Découvrez cette grande villa haut de gamme à Messery qui comprend une superficie habitable totale de 201 m² et une surface utile de 340 m².

DESCRIPTIF

À vendre : Villa d'exception à Messery – Un véritable havre de paix !

Plongez dans le luxe et le confort de cette magnifique villa haut de gamme située à Messery, offrant une superficie habitable généreuse de 201 m² et une surface utile de 340 m². Une opportunité rare à ne pas manquer !

Un agencement idéal :

Au rez-de-chaussée :

- Salon/Séjour/Cuisine : 59,49 m², un espace lumineux et convivial, parfait pour vos moments en famille ou entre amis, agrémenté d'un cellier de 8,10 m² pour un rangement optimisé.

- Chambre avec salle de bains : 21 m², offrant intimité et confort pour vous ou vos invités.

À l'étage :

- Mezzanine : 17,62 m², un espace polyvalent donnant accès à :

- Suite parentale : 21,14 m², avec dressing et salle de bains privative, pour un véritable cocon de sérénité.

- Deuxième chambre : 13,42 m², idéale pour un enfant ou un bureau.

- Troisième chambre : 13,89 m², spacieuse et lumineuse.

- Salle d'eau : pratique et fonctionnelle.

Sous-sol :

Un sous-sol de 126,38 m² entièrement aménagé, comprenant un home cinéma pour vos soirées films, un carnotzet pour partager des moments conviviaux autour d'un verre, une salle de sport pour rester actif, un atelier et une salle d'eau.

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37214VRS74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



MAGNIFIQUE MAISON
FAMILIALE AVEC PISCINE ET
VUE SUR LE LAC À MESSERY....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37214VRS74

ENERGIE-DPE

