



MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE ET VUE SUR LE LAC À MESSERY.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON
FAMILIALE AVEC PISCINE
ET VUE SUR LE LAC À
MESSERY....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37214VRS74
RIX	1 090 000 € £ 946,011* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	201 m ²
SURFACE EXT.	1811 m ²
VILLE	Messery
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Environnement calme
- Grande piscine avec son pool-house
- Vue sur le lac Léman
- Genève à moins d'une heure
- Domaine du soleil à moins d'une heure de route

MAGNIFIQUE MAISON
FAMILIALE AVEC PISCINE
ET VUE SUR LE LAC À
MESSERY....

Réf. : A37214VRS74

Villa d'exception à vendre à Messery !

Découvrez cette grande villa haut de gamme à Messery qui comprend une superficie habitable totale de 201 m² et une surface utile de 340 m².

DESSCRIPTIF

À vendre : Villa d'exception à Messery – Un véritable havre de paix !

Plongez dans le luxe et le confort de cette magnifique villa haut de gamme située à Messery, offrant une superficie habitable généreuse de 201 m² et une surface utile de 340 m². Une opportunité rare à ne pas manquer !

Un agencement idéal :

Au rez-de-chaussée :

- Salon/Séjour/Cuisine : 59,49 m², un espace lumineux et convivial, parfait pour vos moments en famille ou entre amis, agrémenté d'un cellier de 8,10 m² pour un rangement optimisé.
- Chambre avec salle de bains : 21 m², offrant intimité et confort pour vous ou vos invités.

À l'étage :

- Mezzanine : 17,62 m², un espace polyvalent donnant accès à :
- Suite parentale : 21,14 m², avec dressing et salle de bains privative, pour un véritable cocon de sérénité.
- Deuxième chambre : 13,42 m², idéale pour un enfant ou un bureau.
- Troisième chambre : 13,89 m², spacieuse et lumineuse.
- Salle d'eau : pratique et fonctionnelle.

Sous-sol :

Un sous-sol de 126,38 m² entièrement aménagé, comprenant un home cinéma pour vos soirées films, un carotzet pour partager des moments conviviaux autour d'un verre, une salle de sport pour rester actif, un atelier et une salle d'eau.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37214VRS74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

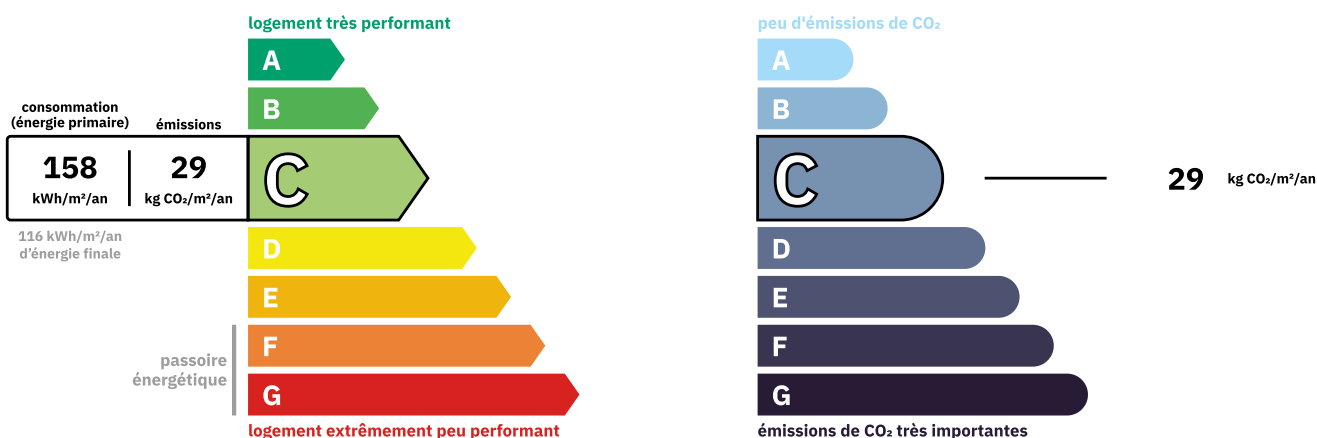


MAGNIFIQUE MAISON
FAMILIALE AVEC PISCINE ET
VUE SUR LE LAC À MESSERY....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37214VRS74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37214VRS74

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr