

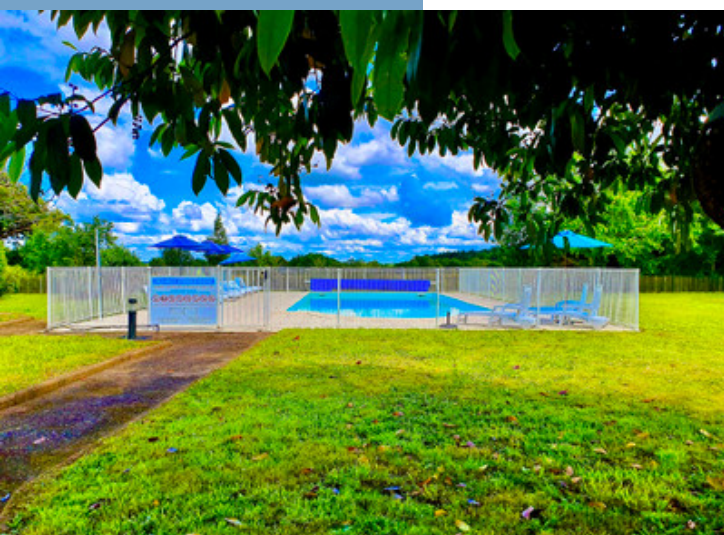


COMPLEXE DE GÎTES ET PISCINE CHAUFFÉE,  
BOURG. 4 MAISONS - 12 CHAMBRES, 8 SALLES DE  
BAINS, PLAGE À 30 MINUTES.



<https://fr.leggettprestige.com/>

COMPLEXE DE GÎTES ET  
PISCINE CHAUFFÉE,  
BOURG, 4 MAISONS - 12  
CHAMBRES, 8 SALLES DE  
BAINS, PLAGE À ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37180PH56
RIX	599 999 € £ 523,619* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	352 m²
SURFACE EXT.	3809 m²
VILLE	Théhillac
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Rénovations de qualité
- Des locations saisonnières réussies
- Piscine chauffée, douche et barrière de sécurité
- Non loin du littoral
- Un prix correct au rapport du marché immobilier

COMPLEXE DE GÎTES ET  
PISCINE CHAUFFÉE,  
BOURG. 4 MAISONS -12  
CHAMBRES, 8 SALLES DE  
BAINS, PLAGE À ...

Réf. : A37180PH56

## PROPRIÉTÉ 1 : LA MAISON DE FERME

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour ouvert avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée et aménagée et espace repas : 45 m<sup>2</sup>

## DESRIPTIF

### \*\*PREMIER ÉTAGE\*\*

- Chambre 1 : 12,5 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau privative avec WC, lavabo, sèche-serviettes et cabine de douche : 3 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 6 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 6 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec WC, lavabo, baignoire avec pare-baignoire et sèche-serviettes : 5 m<sup>2</sup>

### \*\*EXTÉRIEUR\*\*

- Jardin clos avec pelouse et terrasse

### \*\*PROPRIÉTÉ 3 : LA GRANGE\*\*

Cette maison est adaptée aux clients en situation PMR.

### \*\*REZ-DE-CHAUSSÉE\*\*

- Salon-séjour ouvert donnant sur :
- Cuisine ouverte équipée et aménagée : 37,8 m<sup>2</sup>
- WC et lave-mains : 2 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau attenante avec sèche-serviettes, WC avec rail, lavabo et douche italienne large avec siège pliant : 4,2 m<sup>2</sup>

### \*\*PREMIER ÉTAGE\*\*

- Couloir ouvert en mezzanine : 9 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo : 3 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>

### \*\*EXTÉRIEUR\*\*

- Jardin clos avec pelouse et terrasse

### \*\*PROPRIÉTÉ 4 : LA FERMETTE\*\*

### \*\*REZ-DE-CHAUSSÉE\*\*

- Salon : 12 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée & aménagée : 6 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37180PH56>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

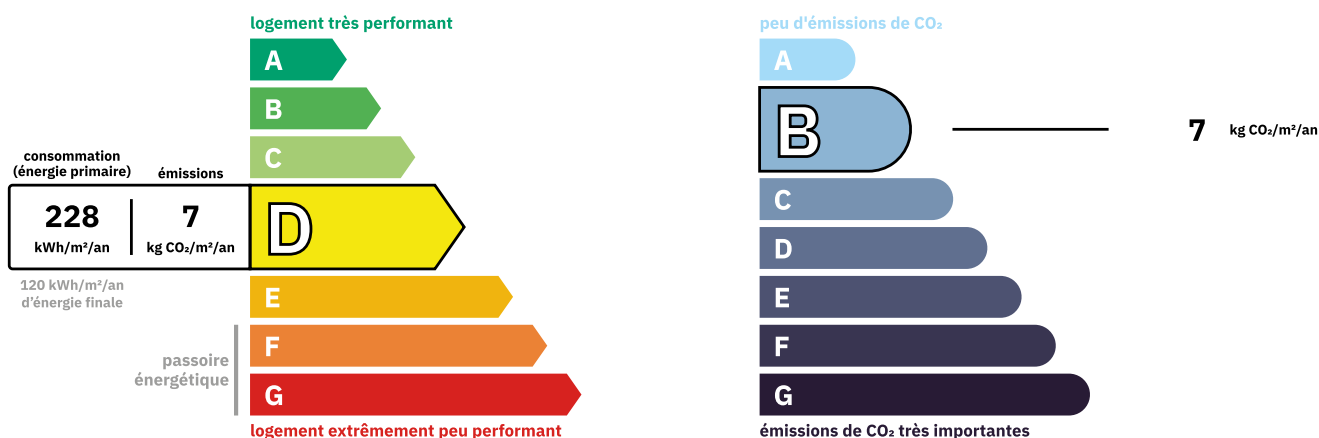


COMPLEXE DE GÎTES ET  
PISCINE CHAUFFÉE, BOURG, 4  
MAISONS - 12 CHAMBRES, 8  
SALLES DE BAINS, PLAGE À ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37180PH56

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37180PH56  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)