



MAGNIFIQUE CHALET, UN HAVRE ALPIN  
D'EXCEPTION. SOIGNEUSEMENT CONÇUE SITUÉ  
DANS UN CADRE NATUREL PRÉSERVÉ.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE CHALET, UN HAVRE ALPIN D'EXCEPTION. SOIGNEUSEMENT CONÇUE SITUÉ DANS UN CADRE NATUREL P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A3715INDY38
RIX	1 395 000 € £ 1,207,791* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	329 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3499 m <sup>2</sup>
VILLE	Les Deux Alpes
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Terrain avec CU, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Unique design
- 5 chambres avec Salles d'eau attenants
- Spa
- Appartement guardian individuelle
- Vue d'exception

MAGNIFIQUE CHALET, UN HAVRE ALPIN D'EXCEPTION. SOIGNEUSEMENT CONÇUE SITUÉ DANS UN CADRE NATUREL P...  
Réf. : A3715INDY38

Découvrez le charme unique de ce très beau chalet, une propriété magnifiquement conçue et méticuleusement entretenue située à seulement 800m de la télécabine de Venosc reliant directement à la célèbre station de ski des 2 Alpes.

## DESRIPTIF

Venosc lui-même est un authentique village alpin médiéval avec ses propres restaurants et magasins à quelques minutes à pied (300 m) du chalet. C'est unique parmi les villages satellites car pendant la saison ouverte, la télécabine fonctionne tôt le matin jusqu'au soir (généralement à 19h30 en hiver mais avec quelques nuits plus tardives pendant les semaines de pointe) afin qu'il y ait une connexion directe avec la station principale, permettant l'accès au « premier fauteuil » jusqu'au glacier le matin et suffisamment de temps pour prendre un verre après le ski avant de retourner au chalet pour se détendre dans le bain à remous. Cette accessibilité unique, alliée à l'authenticité du village, fait de Venosc une adresse exclusive pour ceux qui recherchent un accès au ski d'altitude sans l'ambiance « station bâtie ». Le chalet est également agréable pendant les mois d'été, avec deux terrasses séparées pavées de travertin, parfaites pour recevoir en plein air. Il existe également un terrain constructible adjacent, qui pourrait être développé pour ajouter de la valeur à la propriété, par exemple en construisant des installations de yoga ou une piscine et un pool house orientés sud. Les vues sont spectaculaires, les possibilités nombreuses !

À ce jour, le chalet est géré avec succès pour les groupes de skieurs et de cyclistes. Comme de nombreux invités étaient des sportifs de haut niveau, une salle de sport a été installée, en plus



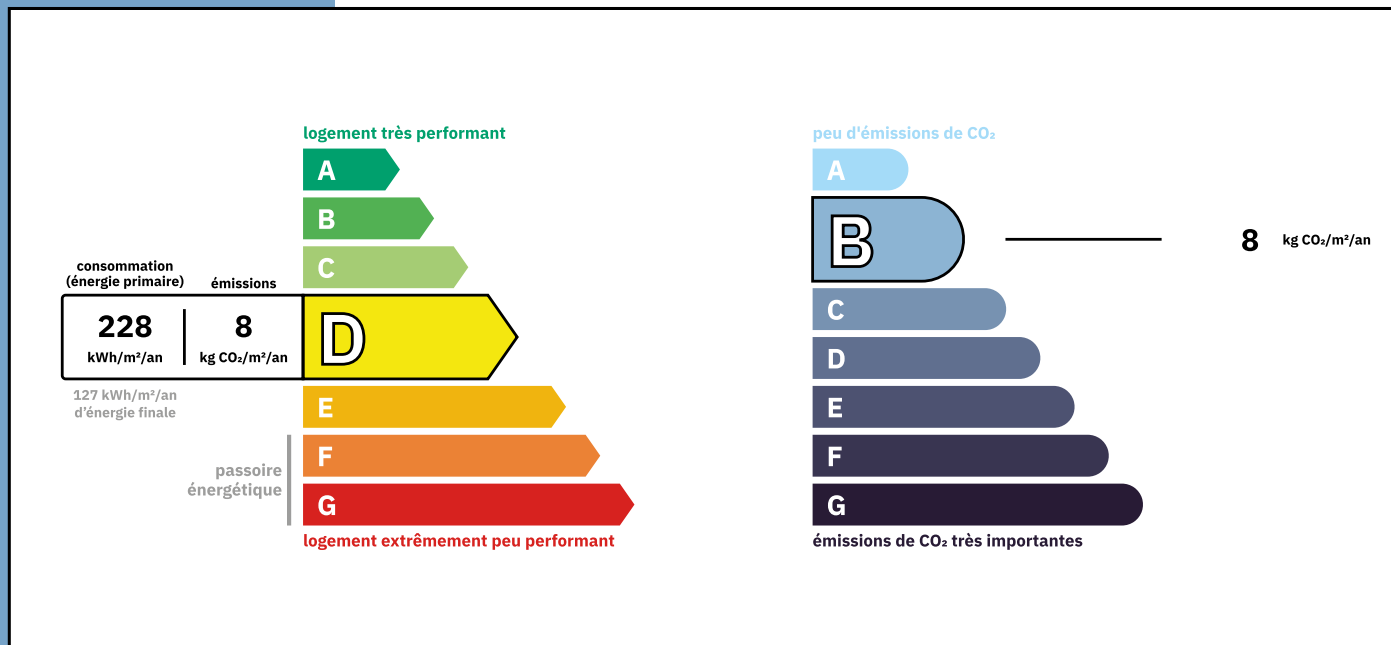
Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A3715INDY38>  
BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAGNIFIQUE CHALET, UN HAVRE ALPIN D'EXCEPTION, SOIGNEUSEMENT CONÇUE SITUÉ DANS UN CADRE NATUREL P...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3715INDY38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A3715INDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)