



MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 4  
CHAMBRES SUR 5 HECTARES DE PÂTURAGES ET  
DE BOIS AVEC ÉCURIES ET LOCATIONS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE DE 4 CHAMBRES  
SUR 5 HECTARES DE  
PÂTURAGES ET DE BOIS  
AVEC ÉCURIES ET ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37123TIS62
RIX	553 191 € £ 481,553* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	330 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	49980 m <sup>2</sup>
VILLE	Prédefin
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE DE 4 CHAMBRES  
SUR 5 HECTARES DE  
PÂTURAGES ET DE BOIS  
AVEC ÉCURIES ET ...

Réf. : A37123TIS62

Le petit village de Prédefin se trouve dans le triangle formé par les villes historiques de St Omer, Arras et Hesdin.  
Les principaux centres commerciaux sont Fruges, St Omer et Aire sur la Lys, et le village possède sa propre école primaire. Les collèges et lycées se trouvent à Heuchin (3,5 km), Fruges (11 km) et Aire (23

## DESRIPTIF

Cette fabuleuse maison de maître du 19ème siècle a été entièrement rénovée, y compris le double vitrage, l'électricité, l'eau et le drainage. Située sur une route secondaire tranquille et entourée de bois, elle n'est surplombée d'aucune direction.

Depuis l'entrée principale, il y a un impressionnant hall carrelé avec un escalier et une entrée de cave à l'arrière.

À gauche du hall se trouvent

le salon 1 (4,7 m x 4,7 m) et le salon 2 (4,7 m x 6,3 m) qui donnent sur les cours à l'avant et à l'arrière.

À droite du hall se trouvent

le salon 3 (4,7 m x 5,1 m) qui donne sur la cour avant et la salle à manger qui donne sur la cour arrière et mène à la terrasse surélevée et carrelée.

De là, on accède à la petite cuisine bien équipée (5,7m x 2,5m)

De la cuisine, un petit escalier descend au "Garage", un espace carrelé de 12,8m x 6,5m avec une chambre froide commerciale (2,2m x 4,2m) et un bureau (4,4m x 4,1m) d'un côté.

Depuis le hall d'entrée, un escalier incurvé mène au palier du premier étage et aux quatre chambres à coucher, toutes dotées d'une salle de bains privative.

Chambre 1 (5m x 4,8m)

Chambre 2 (5m x 4,5m)

Chambre 3 (5m x 3,8m)

Chambre 4 (4m x 4,6m)

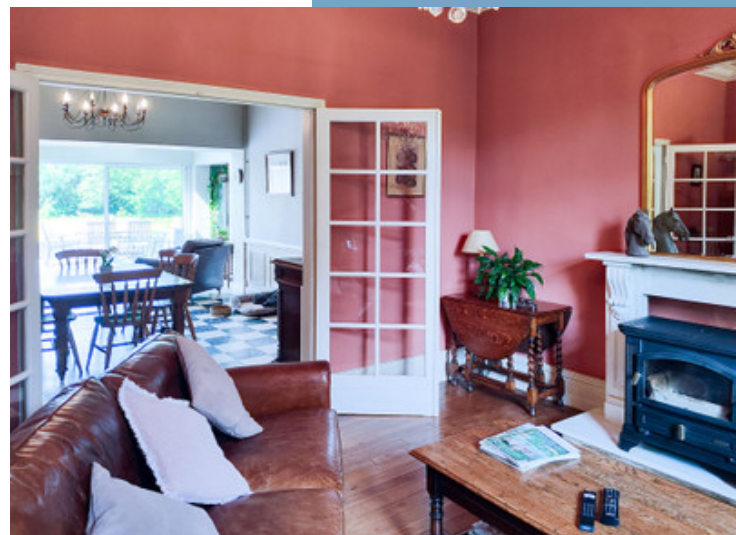
Un deuxième escalier mène au Loft de 9,7m x 7,8m avec deux espaces plus petits de 4m x 5m et 5,6m x 4,9m prêts à être transformés si nécessaire. L'électricité et l'eau ont été installées dans le loft.

Les caves sont accessibles sous les escaliers du hall d'entrée et comp

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37123TIS62>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

