





MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 4 CHAMBRES SUR 5 HECTARES DE PÂTURAGES ET DE BOIS AVEC ÉCURIES ET LOCATIONS.

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 4 CHAMBRES SUR 5 HECTARES DE PÂTURAGES ET DE BOIS





INFORMATIONS

REFERENCE A37123TIS62

PRIX 585 106 € £ 513,665*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 6
SALLES DE BAIN 6

SURFACE INT. 330 m²

SURFACE EXT. 49980 m²

VILLE Prédefin

DEPARTEMENT Pas_de_Calais

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison, Maison de Campagne,

Maison familiale

CONDITION

PARTICULARITES Assainissement individuel, Garage,

Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





•

•

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 4 CHAMBRES SUR 5 HECTARES DE PÂTURAGES ET DE BOIS AVEC ÉCURIES ET ...

Réf.: A37123TIS62

Le petit village de Prédefin se trouve dans le triangle formé par les villes historiques de St Omer, Arras et Hesdin.

Les principaux centres commerciaux sont Fruges, St Omer et Aire sur la Lys, et le village possède sa propre école primaire. Les collèges et lycées se trouvent à Heuchin (3,5 km), Fruges (11 km) et Aire (23



Cette fabuleuse maison de maître du 19ème siècle a été entièrement rénovée, y compris le double vitrage, l'électricité, l'eau et le drainage. Située sur une route secondaire tranquille et entourée de bois, elle n'est surplombée d'aucune direction.

Depuis l'entrée principale, il y a un impressionnant hall carrelé avec un escalier et une entrée de cave à l'arrière.

À gauche du hall se trouvent

le salon I $(4,7 \text{ m} \times 4,7 \text{ m})$ et le salon 2 $(4,7 \text{ m} \times 6,3 \text{ m})$ qui donnent sur les cours à l'avant et à l'arrière.

À droite du hall se trouvent

le salon 3 (4,7 m \times 5,1 m) qui donne sur la cour avant et la salle à manger qui donne sur la cour arrière et mène à la terrasse surélevée et carrelée.

De là, on accède à la petite cuisine bien équipée $(5,7m \times 2,5m)$ De la cuisine, un petit escalier descend au "Garage", un espace carrelé de $12,8m \times 6,5m$ avec une chambre froide commerciale $(2,2m \times 4,2m)$ et un bureau $(4,4m \times 4,1m)$ d'un côté.

Depuis le hall d'entrée, un escalier incurvé mène au palier du premier étage et aux quatre chambres à coucher, toutes dotées d'une salle de bains privative.

Chambre I (5m x 4,8m

Chambre 2 $(5m \times 4,5m)$

Chambre 3 $(5m \times 3,8m)$

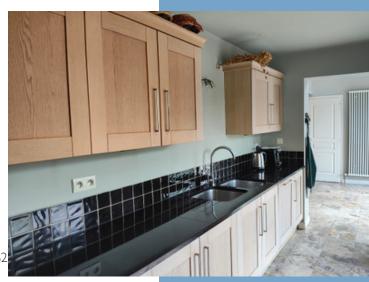
Chambre 4 $(4m \times 4,6m)$

Un deuxième escalier mène au Loft de $9.7m \times 7.8m$ avec deux espaces plus petits de $4m \times 5m$ et $5.6m \times 4.9m$ prêts à être transformés si nécessaire. L'électricité et l'eau ont été installées dans le loft.

Les caves sont accessibles sous les escaliers du hall d'entrée et comp







Suite en ligne :

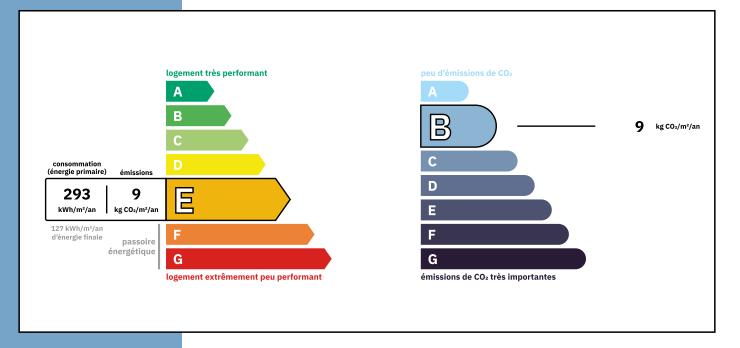
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37123TIS62

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

Réf.: A37123TIS62

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisgues.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que:

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf.: A37123TIS62 DOSSIER COMPLET **ET PHOTOS** SUR DEMANDE



Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr