



MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE DE 4  
CHAMBRES SUR 5 HECTARES DE PÂTURAGES ET  
DE BOIS AVEC ÉCURIES ET LOCATIONS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE DE 4 CHAMBRES  
SUR 5 HECTARES DE  
PÂTURAGES ET DE BOIS  
AVEC ÉCURIES ET ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37123TIS62
RIX	585 106 € £ 506,556* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	330 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	49980 m <sup>2</sup>
VILLE	Prédefin
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE DE 4 CHAMBRES  
SUR 5 HECTARES DE  
PÂTURAGES ET DE BOIS  
AVEC ÉCURIES ET ...

Réf. : A37123TIS62

Le petit village de Prédéfin se trouve dans le triangle formé par les villes historiques de St Omer, Arras et Hesdin.

Les principaux centres commerciaux sont Fruges, St Omer et Aire sur la Lys, et le village possède sa propre école primaire. Les collèges et lycées se trouvent à Heuchin (3,5 km), Fruges (11 km) et Aire (23

## DESRIPTIF

Cette fabuleuse maison de maître du 19ème siècle a été entièrement rénovée, y compris le double vitrage, l'électricité, l'eau et le drainage. Située sur une route secondaire tranquille et entourée de bois, elle n'est surplombée d'aucune direction.

Depuis l'entrée principale, il y a un impressionnant hall carrelé avec un escalier et une entrée de cave à l'arrière.

À gauche du hall se trouvent

le salon 1 (4,7 m x 4,7 m) et le salon 2 (4,7 m x 6,3 m) qui donnent sur les cours à l'avant et à l'arrière.

À droite du hall se trouvent

le salon 3 (4,7 m x 5,1 m) qui donne sur la cour avant et la salle à manger qui donne sur la cour arrière et mène à la terrasse surélevée et carrelée.

De là, on accède à la petite cuisine bien équipée (5,7m x 2,5m)

De la cuisine, un petit escalier descend au "Garage", un espace carrelé de 12,8m x 6,5m avec une chambre froide commerciale (2,2m x 4,2m) et un bureau (4,4m x 4,1m) d'un côté.

Depuis le hall d'entrée, un escalier incurvé mène au palier du premier étage et aux quatre chambres à coucher, toutes dotées d'une salle de bains privative.

Chambre 1 (5m x 4,8m)

Chambre 2 (5m x 4,5m)

Chambre 3 (5m x 3,8m)

Chambre 4 (4m x 4,6m)

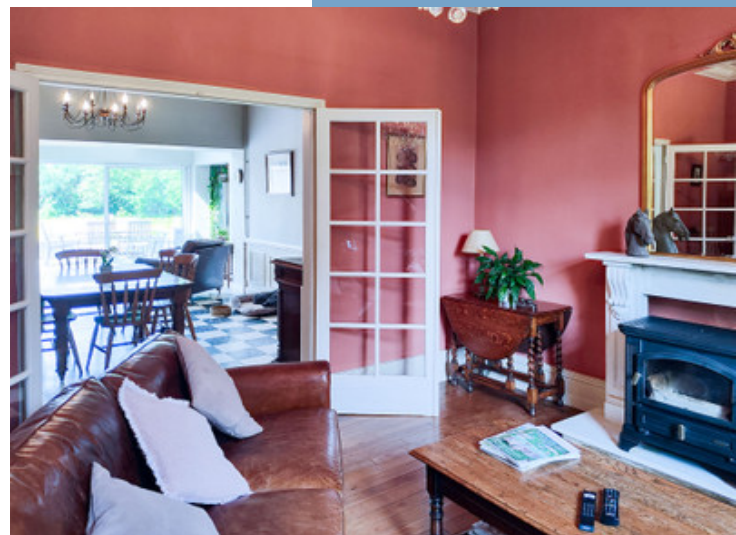
Un deuxième escalier mène au Loft de 9,7m x 7,8m avec deux espaces plus petits de 4m x 5m et 5,6m x 4,9m prêts à être transformés si nécessaire. L'électricité et l'eau ont été installées dans le loft.

Les caves sont accessibles sous les escaliers du hall d'entrée et comp

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37123TIS62>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

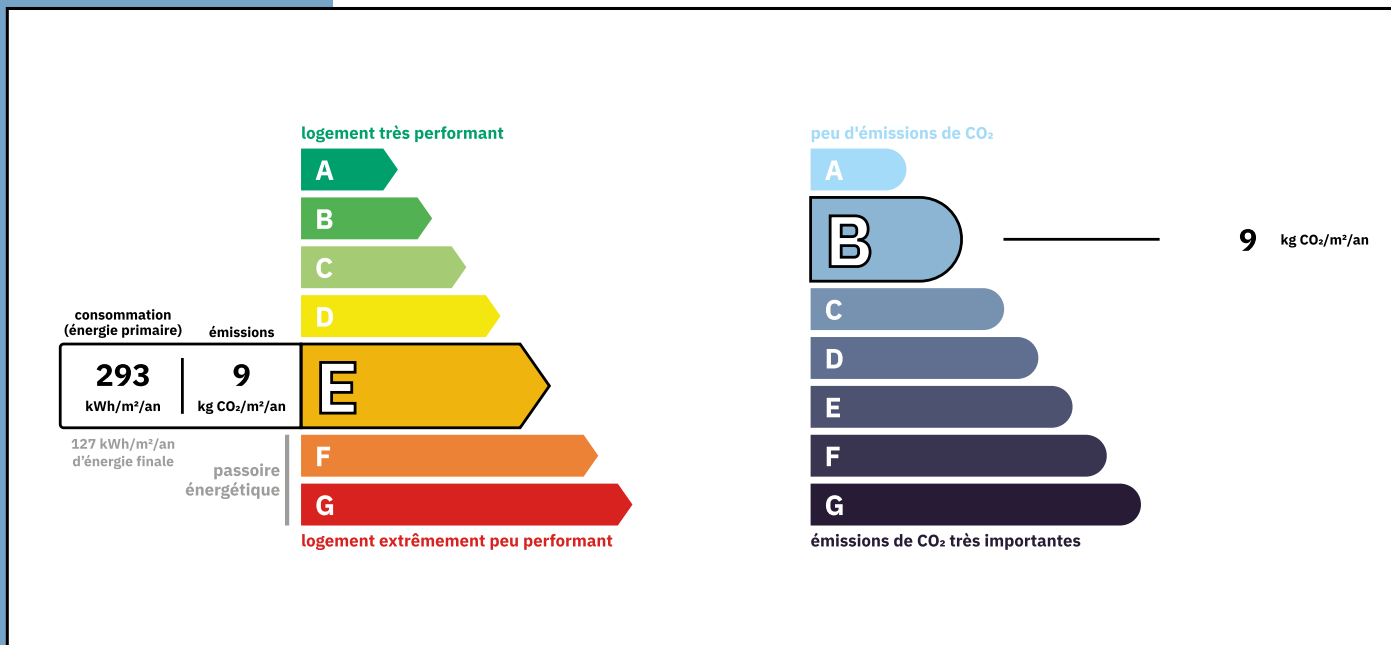
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAGNIFIQUE MAISON DE  
MAÎTRE DE 4 CHAMBRES SUR  
5 HECTARES DE PÂTURAGES  
ET DE BOIS AVEC ÉCURIES ET  
...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37123TIS62

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37123TIS62  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)