



PROPRIÉTÉ HISTORIQUE ET EXCEPTIONNELLE,
GÎTES ET PARC ARBORÉ 18000 M²
CÔTES-D'ARMOR, PROCHE LANNION ET PLAGES

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE ET
EXCEPTIONNELLE, GÎTES
ET PARC ARBORÉ 18000 M²
CÔTES-D'ARMOR, PROCHE

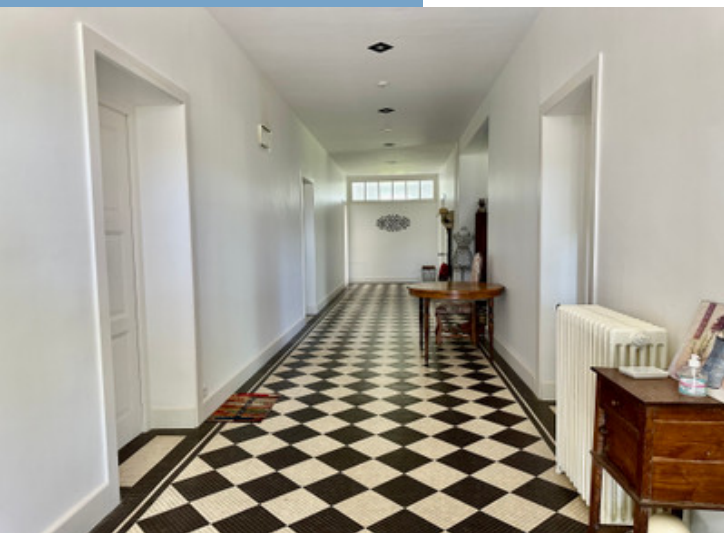
...



INFORMATIONS

REFERENCE	A37109HL22
PRIX	989 000 € £ 869,133* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	407 m²
SURFACE EXT.	18900 m²
VILLE	Tonquédec
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 20 min des plages et de Perros-Guirec
- 28 min de la gare TGV Guingamp avec Paris à 3H20
- 8 chambres avec salle de bain/d'eau et toilettes
- Tranquillité et plénitude , magnifique parc arboré
- Vues 360° sur demande

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE
ET EXCEPTIONNELLE,
GÎTES ET PARC ARBORÉ
18000 M²
CÔTES-D'ARMOR,
PROCHE ...
Réf. : A37I09HL22

Située au cœur de la nature bretonne, cette somptueuse demeure en granit rose vous attend à seulement 10 km de Lannion et à 20 minutes des plages de la légendaire Côte de Granit Rose. Avec un parc arboré de près de 2 hectares, cette propriété d'exception vous offre un cadre de vie rare, paisible et privilégié.

DESRIPTIF

Dans la maison principale, un vaste hall d'entrée distribue plusieurs pièces de vie : une grande salle de réception très lumineuse avec cheminée en marbre, un petit salon avec vue panoramique sur le parc, une grande cuisine équipée, une chambre d'hôtes labellisée avec vue sur le parc, sa salle de bain privative et ses rangements. Un large palier distribue 5 chambres spacieuses, chacune équipée d'une salle d'eau ou d'une salle de bain privative. Toutes les pièces sont très lumineuses. Une partie sous combles offre trois chambres, 2 salle d'eau et plusieurs rangements.

Dans un bâtiment indépendant, 2 gîtes labellisés. Grand garage et atelier au rez-de-chaussée, avec un accès indépendant aux gîtes à l'étage.

Deux autres bâtiments offrent un potentiel d'aménagement pour des projets divers (espace événementiel, bien-être, ateliers créatifs, etc.). Le parc de 1,8 hectare environ comprend de vastes espaces paysagers avec des arbres matures, des sentiers et des coins d'intimité pour se ressourcer. Lieu parfait pour organiser des événements divers; chemin d'accès indépendant avec espace de stationnement pour plus de 30 véhicules.

Les surfaces approximatives sont les suivantes:

Demeure Principale (hauteur sous plafond 3 m):

Au rez-de-chaussée (hauteur sous plafond 3 m):

hall 35 m²

bureau 27 m²

salle de séjour/salon 48 m²

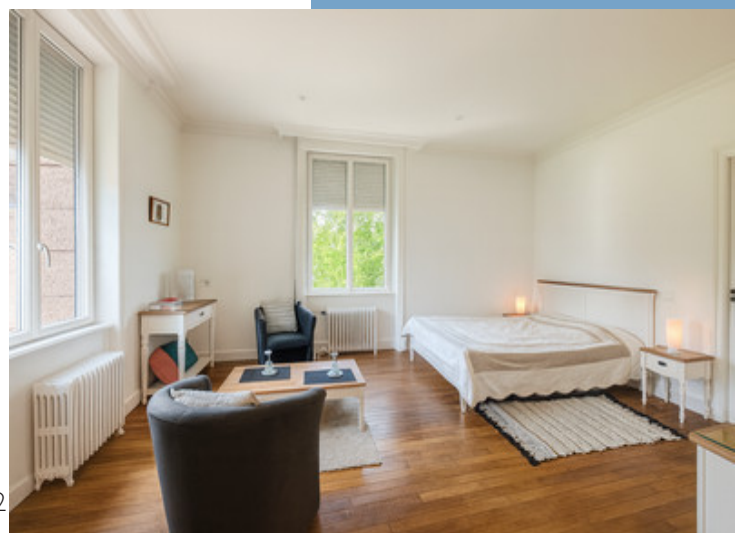
chambre 22 m² plus salle de bain 7,3 m² plus dressing et toilettes 7,5 m²

escalier occupation au sol 12 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A37I09HL22>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

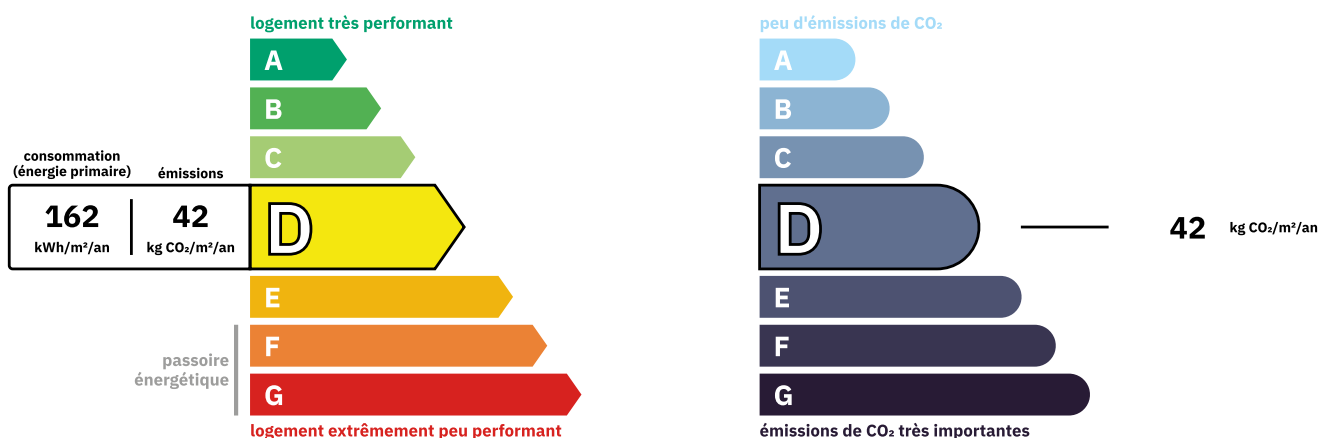


PROPRIÉTÉ HISTORIQUE ET
EXCEPTIONNELLE, GÎTES ET
PARC ARBORÉ 18000 M²
CÔTES-D'ARMOR, PROCHE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37109HL22

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37109HL22
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr