

BELLE DEMEURE RÉNOVÉE AVEC 6 SUITES, APPARTEMENT 80 M², PISCINE ET JARDIN MÉDITERRANÉEN PRÈS DU CANAL DU MIDI

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE DEMEURE RÉNOVÉE AVEC 6 SUITES, APPARTEMENT 80 M², PISCINE ET JARDIN MÉDITERRANÉEN PRÈS D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A37091PIC11
PRIX	567 000 € £ 469,646* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	360 m²
SURFACE EXT.	1000 m²
VILLE	Narbonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique jardin avec grande piscine au sel
- 6 Chambres avec salles de bains privatives
- Ambiance village préservée et équipements modernes
- Une construction et des finitions de haute qualité
- Logement indépendant de 80m2

BELLE DEMEURE RÉNOVÉE AVEC 6 SUITES, APPARTEMENT 80 M², PISCINE ET JARDIN MÉDITERRANÉEN PRÈS D...

Réf. : A37091PIC11

Au cœur du Minervois, dans un paisible village viticole à 30 minutes de Narbonne, cette maison pleine de charme offre de beaux volumes et un excellent potentiel d'activité. Rénovée il y a environ vingt ans par des propriétaires écossais, elle allie authenticité et confort, avec jardin méditerranéen, piscine au sel et plusieurs espaces extérieurs. La



DESCRIPTIF

Derrière une façade discrète au cœur d'un paisible village viticole du Minervois, à 30 minutes de Narbonne, se dévoile une maison de caractère du sud de la France, rénovée avec soin il y a vingt ans par des propriétaires écossais. Cette propriété généreuse et accueillante marie authenticité, confort et art de vivre méditerranéen. Parfaite comme maison familiale, boutique B&B ou propriété mixte résidence privée + activité touristique, elle se situe à seulement 20 km de Narbonne.



On entre par le vestibule privé des propriétaires, avec buanderie, rangements et WC, menant à un salon intime. Un poêle à granulés chauffe ce salon, la cuisine et la salle de réception polyvalente attenante. Un charmant escalier en colimaçon conduit à la suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative donnant sur le jardin.

Une seconde porte d'entrée ouvre sur le salon réservé aux hôtes. En été, on circule naturellement entre ce salon chaleureux et la cour ombragée, véritable havre de fraîcheur. En hiver, l'insert bois crée une atmosphère douce et conviviale.

Aux étages se trouvent quatre chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privée. La climatisation réversible dans chaque pièce garantit un confort optimal toute l'année.

Un escalier séparé mène ensuite à une cinquième chambre avec salle d'eau, puis à l'appartement indépendant de 80 m² situé au deuxième étage. Doté de son propre accès, il comprend deux cham



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37091PIC11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

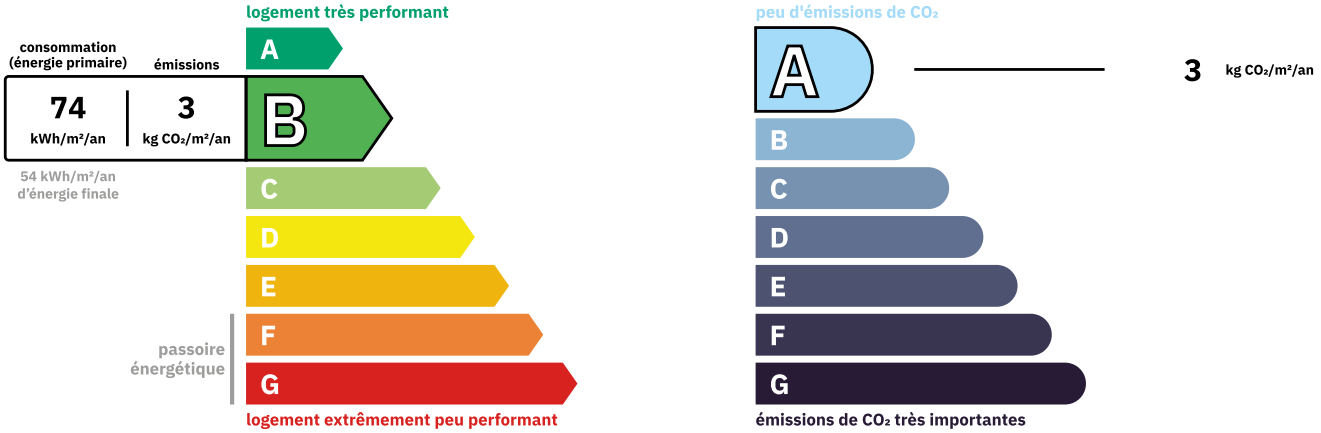
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE DEMEURE RÉNOVÉE AVEC 6 SUITES, APPARTEMENT 80 M², PISCINE ET JARDIN MÉDITERRANÉEN PRÈS D...

Réf. : A37091PIC11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37091PIC11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr