



BASTIDE DU 17E SIÈCLE NICHÉE AU Cœur D'UN TERRAIN DE 2,8 HA À BESSE-SUR-ISSOLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

BASTIDE DU 17E SIÈCLE
NICHÉE AU CœUR D'UN
TERRAIN DE 2,8 HA À
BESSE-SUR-ISSOLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37060CDI83
RIX	1 850 000 € £ 1,614,495* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	870 m²
SURFACE EXT.	28000 m²
VILLE	Besse-sur-Issole
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	





BASTIDE DU 17^E SIÈCLE
NICHÉE AU CœUR D'UN
TERRAIN DE 2,8 HA À
BESSE-SUR-ISSOLE...

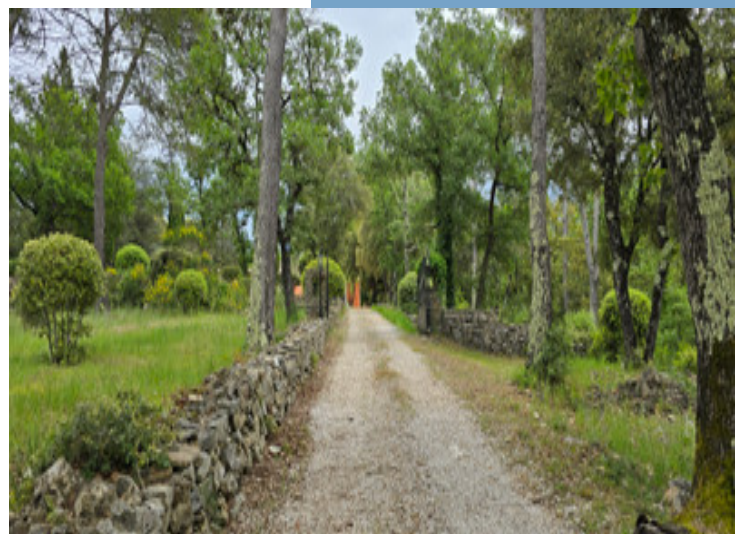
Réf. : A37060CD183

Au calme, entourée de vignobles, cette demeure de 1616 est idéale pour exploiter une activité de gîtes/chambres d'hôtes haut de gamme, car elle dispose d'une bâtisse principale composée : d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour cathédrale de plus de 120 m², d'une cuisine professionnelle, d'une véranda/salle à manger de 60 m², de cinq suites

DESSCRIPTIF

Au calme, entourée de vignobles, cette demeure de 1616 est idéale pour exploiter une activité de gîtes/chambres d'hôtes haut de gamme, car elle dispose d'une bâtisse principale composée : d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour cathédrale de plus de 120 m², d'une cuisine professionnelle, d'une véranda/salle à manger de 60 m², de cinq suites d'environ 50 m² chacune, dont deux doubles et certaines aux magnifiques plafonds voûtés en pierres apparentes. S'y ajoutent trois appartements T2 de 70, 76 et 100 m² et trois studios de 33 m² chacun. Forage, grande piscine chauffée avec pool house de 70 m², terrain de tennis, espace pour Yoga, jacuzzi, air conditionné, panneaux solaires. Un véritable havre de paix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37060CD183>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

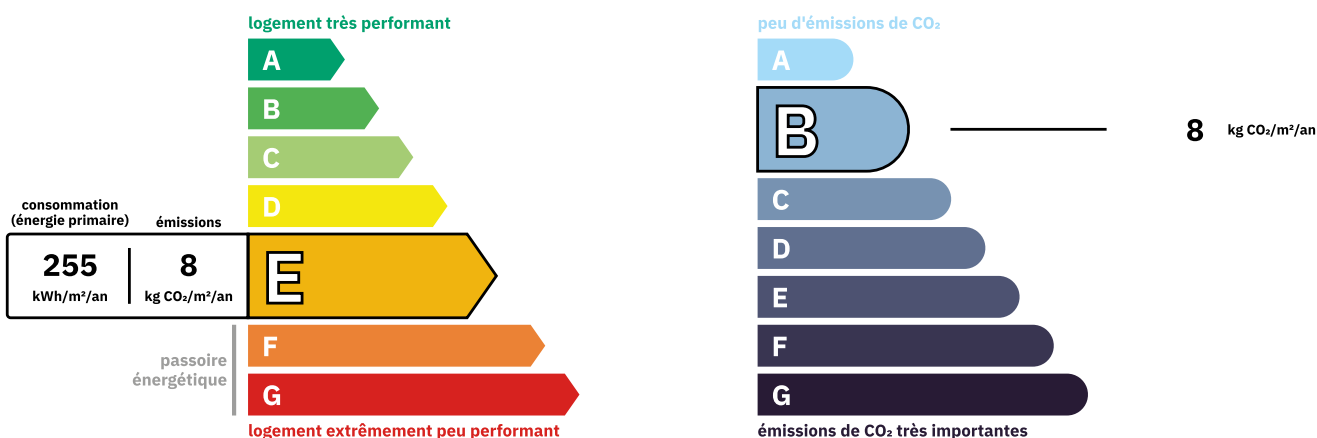
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BASTIDE DU 17E SIÈCLE
NICHÉE AU CŒUR D'UN
TERRAIN DE 2,8 HA À
BESSE-SUR-ISSOLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37060CDI83

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A37060CDI83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr