



LUMINEUX 4 PIÈCES AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE ET PARKING DANS UN DOMAINE D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET TENNIS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

LUMINEUX 4 PIÈCES AVEC  
TERRASSE, VUE DÉGAGÉE  
ET PARKING DANS UN  
DOMAINE D'EXCEPTION  
AVEC PISCIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A37043SST06
RIX	565 000 € £ 492,398* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	84 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	12 m <sup>2</sup>
VILLE	Villeneuve-Loubet
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	C&ocirc;rtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, ADSL, Près d'un golf
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Domaine exceptionnel avec gardien 24/24 7/7
- Résidence avec piscine tennis padel restaurant
- 3 chambres 2 sdb
- Calm absolu vue verdure
- À 5 min des plages et 10 min de l'aéroport de Nice

LUMINEUX 4 PIÈCES AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE ET PARKING DANS UN DOMAINE D'EXCEPTION AVEC PISCIN...

Réf. : A37043SST06

Villeneuve loubet, Hauts de Vaugrenier, superbe appartement 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue verdure au calme absolu. Dans un domaine privé d'exception de 130 hectares, découvrez cet appartement lumineux de 84 m<sup>2</sup>, offrant calme, vue dégagée et aperçu mer. Il comprend un vaste séjour ouvert sur une terrasse plein sud,

## DESRIPTIF

Villeneuve-Loubet, un coin de paradis entre mer, nature et élégance. Au sein du prestigieux domaine des Hauts de Vaugrenier, découvrez ce superbe appartement de 84 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix baigné de lumière, offrant un cadre de vie exceptionnel, entre calme absolu, vue dégagée sur la verdure et aperçu mer latéral.

Ce bien rare se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée Sud/Sud-Est, parfaite pour profiter du soleil du matin au soir.

La cuisine artisanale en chêne massif, conçue sur mesure par un ébéniste, séduira les amateurs de charme et d'authenticité. L'appartement propose également trois chambres confortables, une salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements et un espace de vie harmonieux de 27 m<sup>2</sup>, alliant fonctionnalité et élégance.

Un parking privatif et une cave complètent ce bien, situé dans un environnement sécurisé, verdoyant et préservé.

Mais ce qui rend cette propriété encore plus unique, c'est son intégration dans un vaste domaine résidentiel privé de 130 hectares, véritable oasis de tranquillité et de bien-être sur la Côte d'Azur, offrant une qualité de vie inégalée :

Parc arboré entretenu quotidiennement  
 Piscine olympique, club house, restaurant  
 8 courts de tennis, terrains de sport, aire de jeux pour enfants  
 Commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, etc.  
 École maternelle et pôle médical bilingue (médecin, infirmière, ostéopathe)  
 Sécurité 24h/24,

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37043SST06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

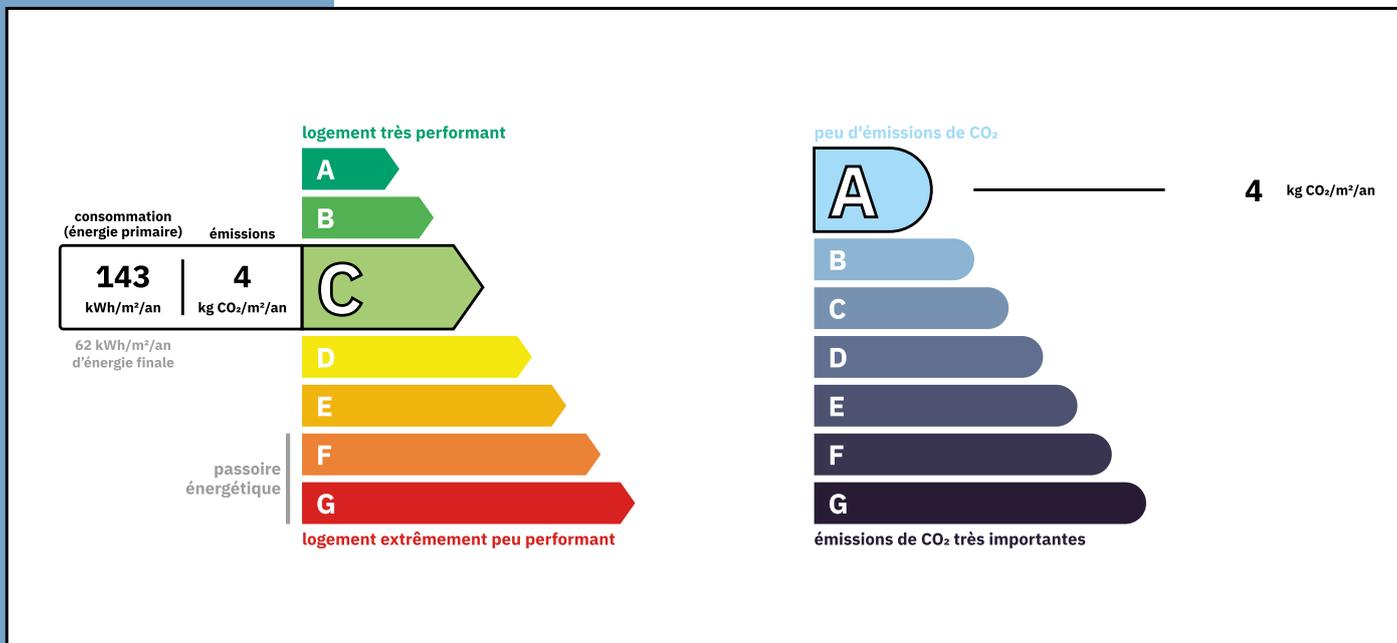


LUMINEUX 4 PIÈCES AVEC  
TERRASSE, VUE DÉGAGÉE ET  
PARKING DANS UN DOMAINE  
D'EXCEPTION AVEC PISCIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A37043SST06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37043SST06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)