



CHÂTEAU MÉDIÉVAL INSCRIT AU TITRE DES  
MONUMENTS HISTORIQUES À 30 MINUTES DE  
TOULOUSE

<https://fr.leggett prestige.com/>

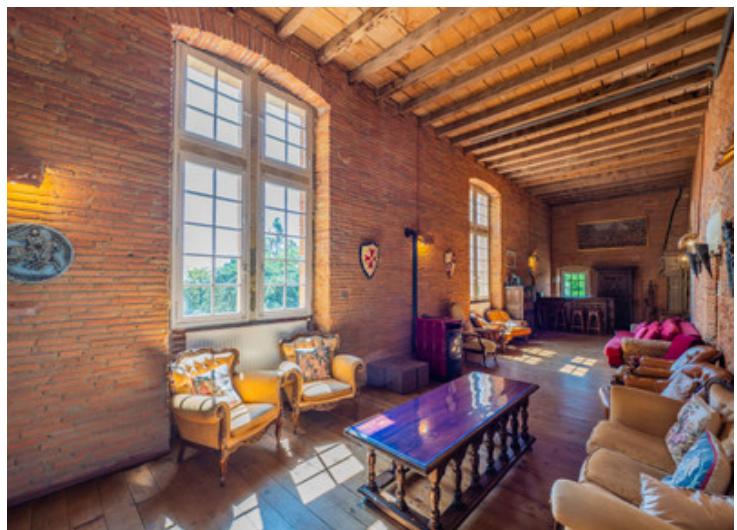
CHÂTEAU MÉDIÉVAL  
INSCRIT AU TITRE DES  
MONUMENTS  
HISTORIQUES À 30  
MINUTES DE TOULOUSE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A37020LIS31
PRIX	1 595 000 € £ 1,389,405* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	1300 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	10460 m <sup>2</sup>
VILLE	Toulouse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

CHÂTEAU MÉDIÉVAL  
INSCRIT AU TITRE DES  
MONUMENTS  
HISTORIQUES À 30  
MINUTES DE TOULOUSE...

Réf. : A37020LIS31

À 30 min de Toulouse et de son aéroport, ce château du XII<sup>e</sup> siècle inscrit au Monument Historique (ISMH) conjugue héritage architectural rare et potentiel de développement. Sur un hectare paysagé (avec option d'achat d'1 ha supplémentaire), il offre une capacité de 33 couchages répartis entre le bâtiment principal et ses

## DESCRIPTIF

À seulement 30 minutes de Toulouse et de son aéroport international, ce château du XII<sup>e</sup> siècle, inscrit Monument Historique, incarne l'héritage de plusieurs siècles d'histoire et d'architecture. Il conserve des éléments uniques : une tour ronde avec son escalier en vis intégré dans l'épaisseur du mur, une tour carrée ornée de peintures murales géométriques inscrites, des toilettes d'époque et une façade nord avec son chemin de ronde, percé de mâchicoulis, rappelant sa vocation défensive.

Le domaine d'un hectare, soigneusement entretenu et arboré, dispose d'un système d'arrosage intégré, d'un robot de tonte, d'un éclairage de façade et d'un dispositif de sécurité moderne. Il offre également la possibilité d'acquérir 1 hectare de terres supplémentaires situées derrière le lac.

### Description des espaces

Dès l'entrée, le regard est captivé par un escalier monumental en pierre blanche, chef-d'œuvre du XVI<sup>e</sup> siècle. Avec ses larges marches, ses rampes droites et son volume impressionnant culminant à 10 mètres sous plafond, il illustre à lui seul la puissance et le raffinement de l'édifice.

Au rez-de-chaussée, les volumes généreux sont soulignés par des plafonds plats à charpente bois et des voûtes majestueuses en briques foraines, typiques de la région. La salle de bal (99 m<sup>2</sup>) et la galerie (45 m<sup>2</sup>) offrent un cadre idéal pour accueillir des événements privés ou professionnels. Un espace traiteur



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A37020LIS31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

CHÂTEAU MÉDIÉVAL INSCRIT  
AU TITRE DES MONUMENTS  
HISTORIQUES À 30 MINUTES  
DE TOULOUSE...

Réf. : A37020LIS31

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A37020LIS31  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)