



MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE, COUR
PRIVÉE ET DÉPENDANCES – À 10 MIN DE
PÉZENAS ET PROCHE MER

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE CARACTÈRE
AVEC PISCINE, COUR
PRIVÉE ET DÉPENDANCES
– À 10 MIN DE PÉZENAS ET
PROCHE ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A36998DAL34
RIX	695 000 € £ 602,635* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	242 m ²
SURFACE EXT.	480 m ²
VILLE	Saint-Thibéry
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Charme de l'ancien et rénovation haut de gamme
- Extérieurs exceptionnels
- Grands espaces de vie
- Stationnement privé rare
- Localisation stratégique

MAISON DE CARACTÈRE
AVEC PISCINE, COUR
PRIVÉE ET DÉPENDANCES
– À 10 MIN DE PÉZENAS
ET PROCHE ...

Réf. : A36998DAL34

Dans le village prisé de Saint-Thibéry, à 10 min de Pézenas et 15 min des plages, maison de caractère rénovée avec goût. Elle offre 4 chambres dont deux suites, un salon lumineux avec poutres apparentes, cuisine semi-ouverte, bureau, buanderie, et plusieurs pièces d'eau. Belle cour intime avec piscine 8x3,2 m, cuisine d'été

DESRIPTIF

Située dans le village paisible de Saint-Thibéry, à seulement 10 minutes de Pézenas et à proximité immédiate du littoral méditerranéen, cette superbe maison de caractère datant de 1870 a été entièrement rénovée avec goût, alliant charme d'origine, confort moderne et beaux volumes.

Répartie sur deux niveaux, la propriété s'articule autour d'une cour intérieure intime et joliment aménagée, avec une piscine de style naturel (8 x 3,2 m) dotée de marches intégrées pour un accès facile. Une vaste terrasse ensoleillée invite à la détente, au famiente ou aux repas en plein air. À proximité, un coin jardin mène à une cuisine d'été fermée de 30 m² entièrement équipée, avec salle à manger. Cet espace dispose également d'un grand local de rangement et d'une salle d'eau avec WC.

Le garage ouvert à l'arrière de 66 m² offre un stationnement privatif pour jusqu'à trois véhicules — un véritable atout en cœur de village.

Le rez-de-chaussée propose trois chambres confortables (14, 15 et 20 m²) avec fenêtres toute hauteur donnant sur la cour. L'une d'elles bénéficie d'une salle de bains privative avec baignoire, douche, double vasque et WC. Une seconde salle d'eau, un WC séparé et un bureau de 12 m² (pouvant faire office de chambre d'appoint) complètent ce niveau.

À l'étage, un escalier ouvert mène à une magnifique pièce de vie de 56 m² avec plafond cathédrale, poutres apparentes et poêle à bois

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36998DAL34>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

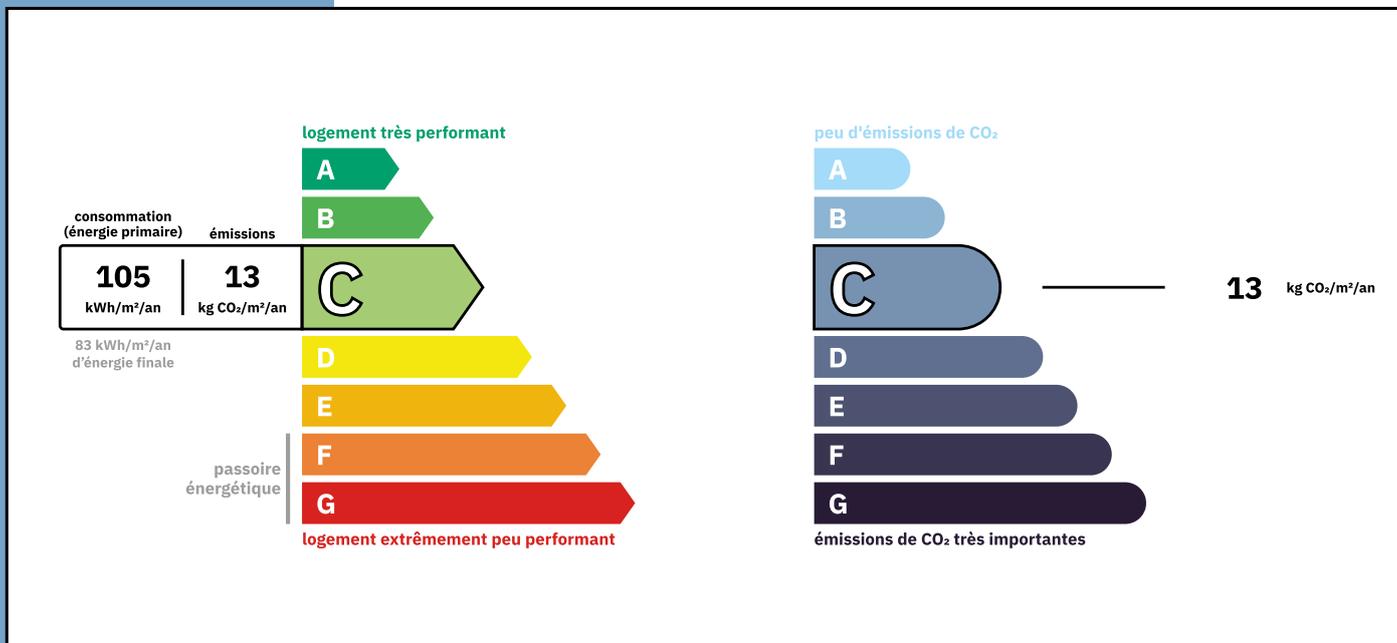


MAISON DE CARACTÈRE
AVEC PISCINE, COUR PRIVÉE
ET DÉPENDANCES – À 10 MIN
DE PÉZENAS ET PROCHE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36998DAL34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36998DAL34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr