



DEMEURE D'EXCEPTION DE 12 PIÈCES AUX  
PORTES DE PARIS: ÉLÉGANCE NORMANDE EN  
VAL-D'OISE

<https://fr.leggettprestige.com/>

DEMEURE D'EXCEPTION  
DE 12 PIÈCES AUX PORTES  
DE PARIS: ÉLÉGANCE  
NORMANDE EN  
VAL-D'OISE...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A36992EHO95   |
| RIX            | 1 150 000 €<br>£ 985,780*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 4   |
| SALLES DE BAIN | 3   |
| SURFACE INT.   | 357 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 10993 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | Chauvry   |
| DEPARTEMENT    | Val_d_Oise  |
| EMPLACEMENT    | Village   |
| TYPE           | Maison, Maison de Campagne,<br>Villa                            |
| CONDITION      | En bon état   |
| PARTICULARITES | Assainissement individuel, Garage,<br>Parking privé             |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Demeure d'exception à 30 min de Paris
- Magnifiques espaces de réception de 105 m<sup>2</sup>
- Au cœur de la vallée classée de Chauvry
- 4 chambres, mezzanine avec appartement indépendant
- Superbes terrasses donnant sur jardins paysagés

DEMEURE D'EXCEPTION  
DE 12 PIÈCES AUX PORTES  
DE PARIS: ÉLÉGANCE  
NORMANDE EN  
VAL-D'OISE...

Réf. : A36992EHO95

Dans le pittoresque village de Chauvry près de Saint-Leu-La-Forêt, cette demeure de caractère aux colombages normands allie charme d'antan et confort moderne à 40 minutes de Paris.

La maison offre un double séjour avec cheminées, 4 chambres, 3 salles de bains et terrasses donnant sur le jardin.

## DESRIPTIF

Propriété d'Exception à Chauvry

Cette remarquable demeure de caractère à Chauvry présente de magnifiques colombages normands et un patrimoine architectural français distinctif, idéalement située à seulement 30 minutes de Paris dans le verdoyant département du Val-d'Oise.

ESPACE DE VIE EXCEPTIONNEL

Implantée sur un terrain paysager soigneusement entretenu, ce manoir offre une impressionnante surface habitable de 356,91 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, alliant harmonieusement l'élégance historique au confort moderne.

L'intérieur révèle un spectaculaire grand salon avec plafond cathédrale orné de poutres apparentes blanchies authentiques. Le magnifique salon principal (36 m<sup>2</sup>) présente un sol en terre cuite et une abondante lumière naturelle traversant les portes-fenêtres qui s'ouvrent sur les jardins paisibles.

DISTRIBUTION DES ESPACES

La propriété propose des espaces de vie exceptionnels comprenant :

Quatre élégantes chambres dont une suite au rez-de-chaussée

Cuisine spectaculaire de 24,40 m<sup>2</sup>

Plusieurs espaces salon totalisant plus de 105 m<sup>2</sup>

Un studio indépendant de 40 m<sup>2</sup>

La splendeur architecturale se poursuit avec une superbe cheminée en pierre, un lustre rustique et des détails d'époque authentiques.

L'espace mezzanine (25,80 m<sup>2</sup>) apporte caractère et fonctionnalité supplémentaires.

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Située dans le département du Val-d'Oise en région Île-de-France, Chauvry est un charmant village bénéficiant d'un cadre na



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36992EHO95>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

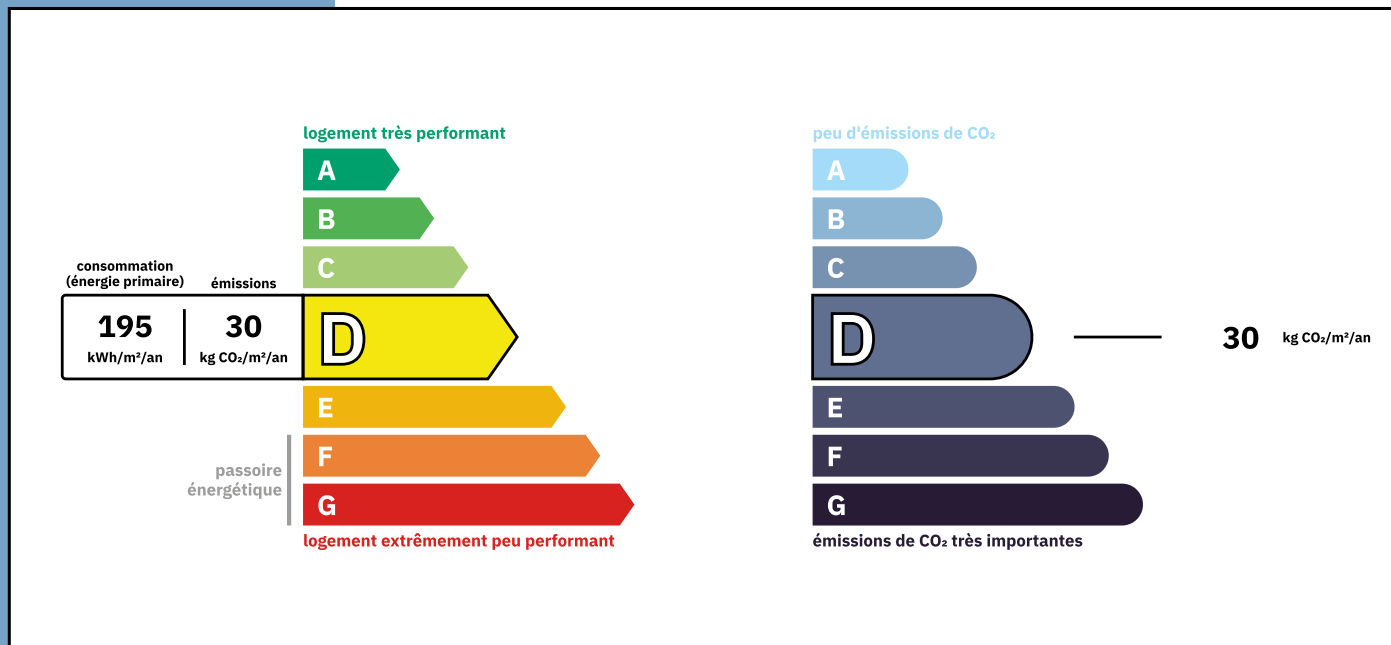
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

DEMEURE D'EXCEPTION DE  
PIÈCES AUX PORTES DE PARIS  
ÉLÉGANCE NORMANDE EN  
VAL-D'OISE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36992EHO95

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36992EHO95  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)