



UN MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE SITUÉ
DANS LA MAGNIFIQUE CAMPAGNE VIENNOISE,
AVEC ACCÈS PRIVÉ À LA RIVIÈRE

<https://fr.leggettprestige.com/>

UN MAGNIFIQUE
CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE
SITUÉ DANS LA
MAGNIFIQUE CAMPAGNE
VIENNOISE, AVEC ACCÈS
PRIV...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36945DRO86
RIX	1 044 100 € £ 878,610* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (985 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	281 m²
SURFACE EXT.	68636 m²
VILLE	Brigueil-le-Chantre
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Activité équestre
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chauffage central à granulés
- 2 gîtes indépendants
- Piscine de 12 m x 6 m
- Rive privée
- Grange pour événements

UN MAGNIFIQUE
CHÂTEAU DU XVE SIÈCLE
SITUÉ DANS LA
MAGNIFIQUE CAMPAGNE
VIENNOISE, AVEC ACCÈS
PRIV...

Réf. : A36945DRO86

Imprégné d'histoire et proche de la ville de Montmorillon, ce château du XVe siècle bénéficie d'un cadre paisible et privé, entouré d'environ 7 hectares de prairies et de bois avec accès à la rivière.

Ancienne forteresse appartenant à la baronnie de Montmorillon, sa position dominante sur la rivière Asse lui conférait une importance

DESRIPTIF

Le château est accessible par une ruelle privée et calme qui mène aux grilles de la propriété. Il y a un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Entrez dans le château par une grande porte en chêne ancien.

L'escalier en colimaçon en pierre dans le hall d'entrée semble avoir été très utilisé, car les marches en pierre montrent les traces d'usure au fil des siècles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le grand salon (52m²) avec sa grande cheminée imposante, un sol carrelé et des poutres apparentes. Une porte donne sur la terrasse qui surplombe la vallée et la rivière en contrebas, offrant un endroit idéal pour se détendre et admirer la vue.

Une autre porte mène à la première chambre d'amis, « La Petite Princesse » (23m²), avec salle de douche moderne attenante et magnifique coiffeuse avec étagère en chêne.

Porte donnant sur la cuisine (36m²) où les propriétaires préparent les repas pour leurs hôtes. Elle est équipée d'un grand piano électrique AGA. Les carreaux uniques qui le recouvrent arborent le logo du Château Mareuil, dessiné par la châtelaine.

Escalier en colimaçon en pierre (la tour) menant au premier étage et à la porte de la « Suite Prince » (24m²), une chambre dotée d'une salle de bains design créée par des artisans. Cette suite est très appréciée des jeunes mariés. Porte donnant sur la chambre « La Suite Princesse » (49m²) avec une magnifique salle de douche contemporaine de très haut standing



Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36945DRO86>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

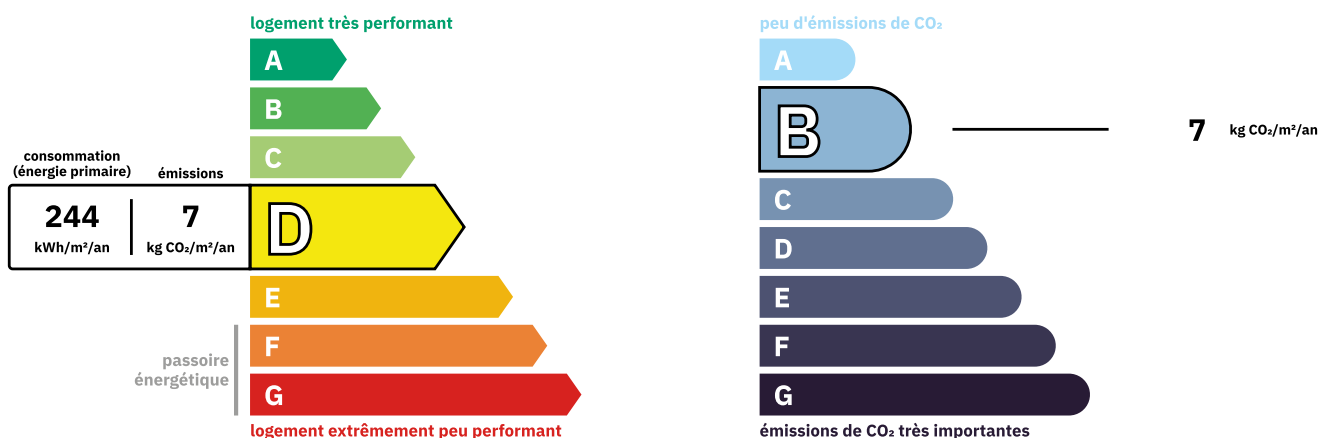
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UN MAGNIFIQUE CHÂTEAU
DU XVE SIÈCLE SITUÉ DANS
LA MAGNIFIQUE CAMPAGNE
VIENNOISE, AVEC ACCÈS
PRIV...

Réf. : A36945DRO86

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36945DRO86
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr