



ANCIENNE FERME DE 220 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE, 4 CHAMBRES, SALON, SALLE À MANGER ET CUISINE AMÉNAGÉE. ATELIER, CARTOP.

<https://fr.leggettprestige.com/>

ANCIENNE FERME DE 220  
M<sup>2</sup> AVEC PISCINE, 4  
CHAMBRES, SALON, SALLE  
À MANGER ET CUISINE  
AMÉNAGÉE. AT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36935AK81
RIX	556 000 € £ 484,654* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	220 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	9183 m <sup>2</sup>
VILLE	Briatexte
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Ancienne ferme renovée de 220 m<sup>2</sup> habitable.
- Piscine plein sud de 9 m x 4 m, vue sur la vallée
- Au calme, sans vis à vis.
- 10 panneaux solaires
- 

ANCIENNE FERME DE 220 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE, 4 CHAMBRES, SALON, SALLE À MANGER ET CUISINE AMÉNAGÉE. AT...

Réf. : A36935AK81

Côté Toulouse – Vue imprenable & calme absolu

Découvrez cette magnifique maison située dans un environnement paisible, avec une vue dégagée sur la vallée. Profitez d'une superbe piscine parfaitement intégrée au cadre naturel. Un véritable havre de paix à quelques minutes de Toulouse !

## DESRIPTIF

### Écoles & éducation

Deux établissements scolaires (public+privé) regroupant maternelle et élémentaire accueillant environ 258 élèves

Pour le secondaire, accès à des collèges dans les communes voisines (Lavaur, Graulhet).

### Sports & associations

Une vie sportive riche, labellisée Ville active et sportive avec plus de 20 associations et 10600 adhérents

### Équipements :

Complexe sportif route du Claux : terrains de football, rugby, basket, dojo, gymnase

Courts de tennis, boulodromes

Sentiers de randonnée et parcours VTT

Pêche au bord du Dadou

Restaurants & loisirs culturels

Restaurants et cafés sur place.

À proximité (7-17km) : MJC, médiathèques, piscine, cinéma, musée, golf

Région riche en animations : festivals (Pause Guitare, marchés de producteurs...), randonnées.

### Transports & mobilité

Bien desservie par la D631, accès facile jusqu'à Toulouse via A68.

Réseau régional liO : lignes 705 (vers Albi/Lavaur) et 756 (vers Toulouse/Graulhet)

.Gare la plus proche à Graulhet ou Toulouse pour trains vers Paris/Montpellier/Toulouse.

Proximité aéroport & liaison aérienne

Aéroport de Toulouse-Montaudran à environ 45-50min (environ 55km), accessible via routes secondaires et nationales — pratique pour les liaisons nationales/internationales.

Située au calme, dans une impasse sans circulation, cette maison entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie paisible, bercé par le seul chant des oiseaux.

Profitez d'une magnifiqu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36935AK81>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

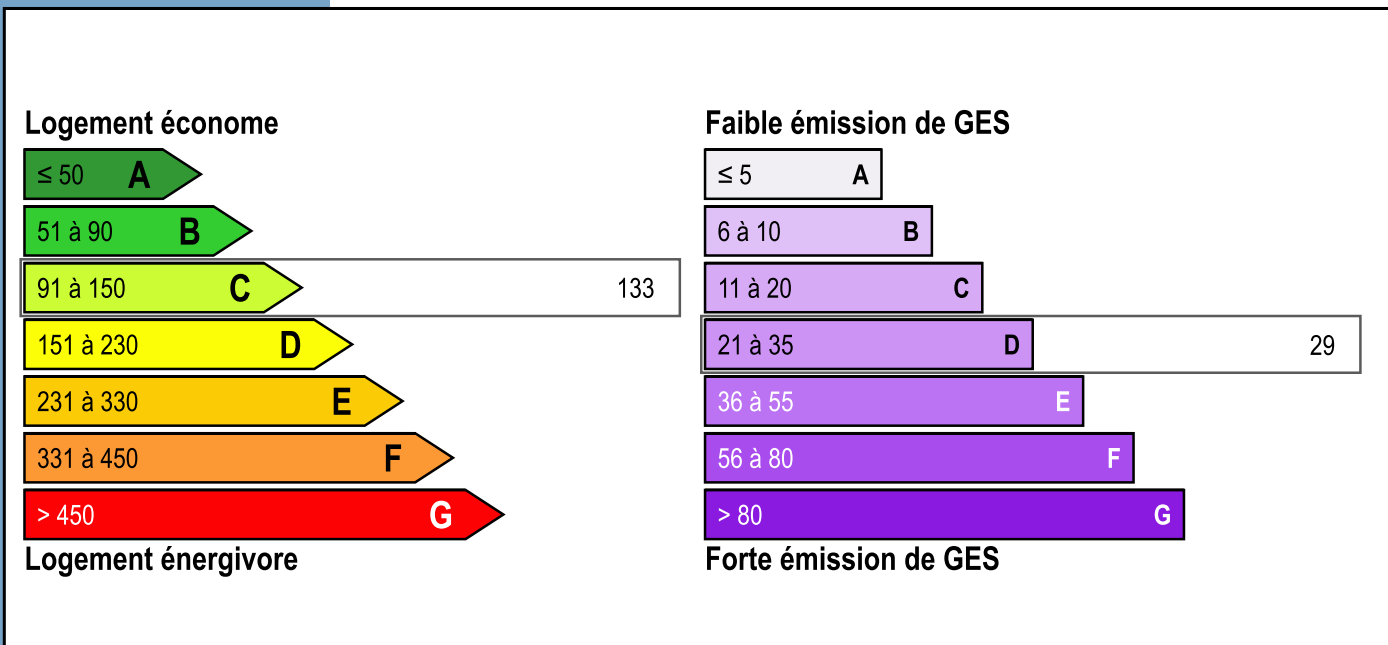


ANCIENNE FERME DE 220 M<sup>2</sup>  
AVEC PISCINE, 4 CHAMBRES,  
SALON, SALLE À MANGER ET  
CUISINE AMÉNAGÉE. AT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36935AK81

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36935AK81  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)