

VILLA DE 323M2 ; 7 CHAMBRES 6 SALLE DE BAINS , GARAGE ET PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA DE 323M2 ; 7 CHAMBRES 6 SALLE DE BAINS , GARAGE ET PISCINE. ...

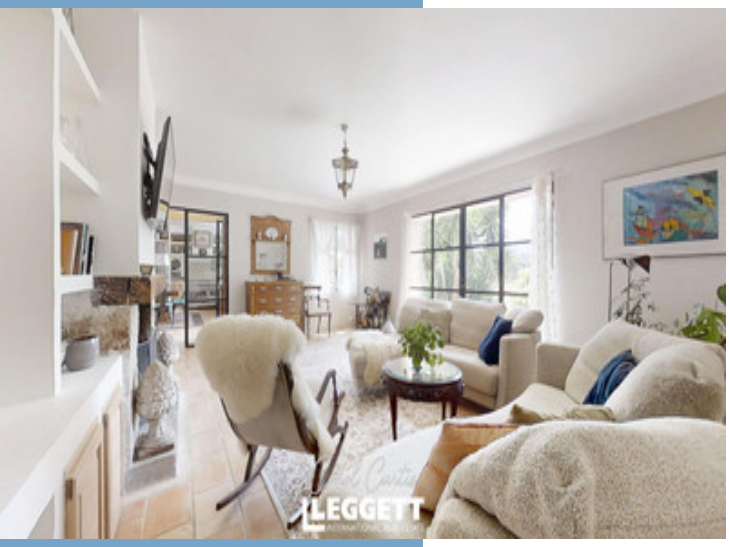




INFORMATIONS

REFERENCE	A36907CCU06
PRIX	1 495 000 € £ 1,238,309* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	323 m²
SURFACE EXT.	1000 m²
VILLE	Vence
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





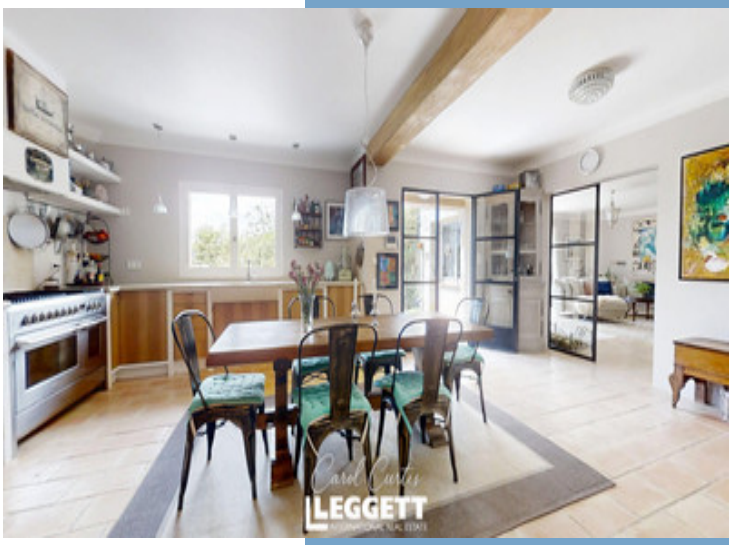
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue magnifique et dégagée, sans vis-à-vis.
- Maison familiale ou excellent potentiel locatif.
- 5 minutes à pied du centre de Vence.
-
-

VILLA DE 323M2 ; 7 CHAMBRES 6 SALLE DE BAINS , GARAGE ET PISCINE. ...

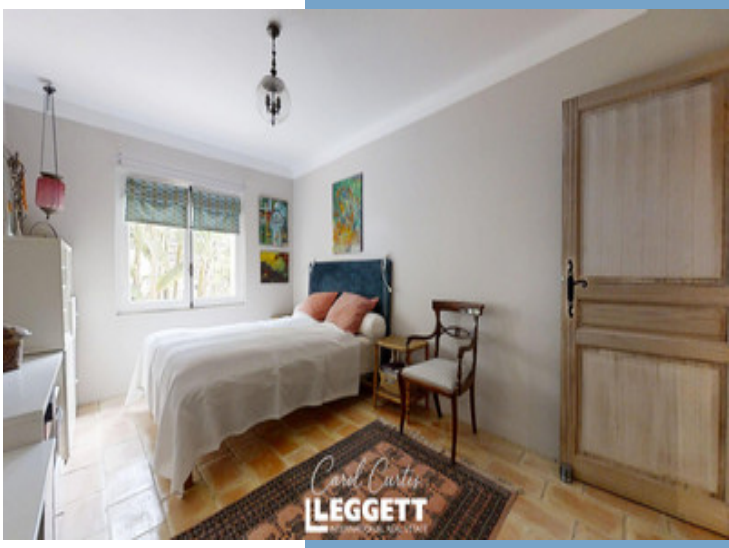
Réf. : A36907CCU06

Villa d'Exception avec Vue Panoramique & Revenus Locatifs – Vence, Côte d'Azur
323 m² | À 8 minutes de la mer | 4 appartements | Vue imprenable
Vence, perle de la Côte d'Azur…
Nichée entre mer et montagne, Vence est une ville d'art et d'histoire



DESCRIPTIF

Que vous recherchiez une élégante résidence principale, une propriété à fort rendement locatif ou les deux, cette villa répondra à toutes vos aspirations.
Caractéristiques principales :
323 m² habitables, au cœur d'un hameau paisible, sans aucun vis-à-vis
4 appartements indépendants (possibilité d'un 5) – parfaits pour un revenu locatif régulier
Modulable : possibilité de réunir l'ensemble en une vaste habitation familiale
Emplacement prisé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région
Résidence principale – 141 m²
L'accès se fait par une allée privée menant à une spacieuse terrasse plein sud, surélevée, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la campagne vençoise.
Le cœur de la maison est une magnifique cuisine ouverte, réalisée sur mesure avec des matériaux locaux , dont un évier en pierre taillée issu d'une carrière régionale. Le sol en tomettes anciennes confère à l'ensemble une authenticité rare.
Le salon est superbe, avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse pavée en pierre et une cheminée ouverte – un endroit parfait pour se détendre.
La maison baigne dans une lumière naturelle exceptionnelle et comprend :
Une suite parentale spacieuse avec salle d'eau et grand dressing (pouvant faire bureau ou 3 chambre)
Une seconde chambre double avec accès direct à la terrasse avec salle de bain.
Une buanderie, un local technique et une cave idéale pour le vin.
Un système d





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36907CCU

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

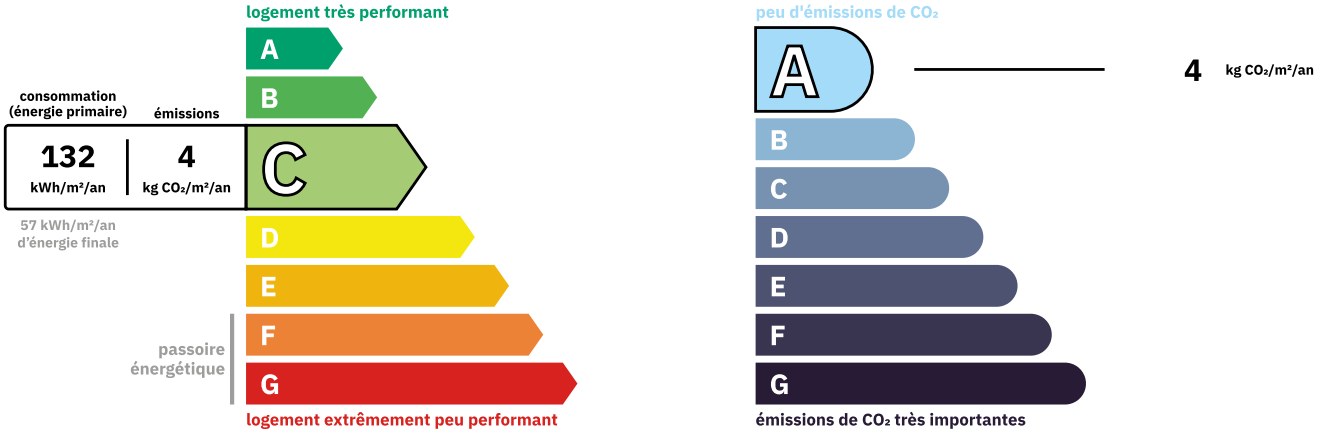
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA DE 323M2 ; 7 CHAMBRE 6 SALLE DE BAINS , GARAGE ET PISCINE. ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A36907CCU06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36907CCU06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr