



MAISON ÉCO HAUT DE GAMME EN PIERRE, BOIS  
ET VERRE AVEC PISCINE, GRANGE ET MAISON À  
RÉNOVER – JOLIE VUE !

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON ÉCO HAUT DE  
GAMME EN PIERRE, BOIS ET  
VERRE AVEC PISCINE,  
GRANGE ET MAISON À  
RÉNOVER – JO...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A36897NK46
RIX	545 000 € £ 471,251* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	288 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2096 m <sup>2</sup>
VILLE	Montcuq-en-Quercy-Blanc
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison éco haut de gamme en pierre, bois et verre
- 4 chambres avec salle de bains attenantes
- Piscine
- Mi-chemin entre Montcuq et Montaigu de Quercy
- 

MAISON ÉCO HAUT DE GAMME EN PIERRE, BOIS ET VERRE AVEC PISCINE, GRANGE ET MAISON À RÉNOVER – JO...

Réf. : A36897NK46

Nichée dans un petit hameau au cœur de la campagne du Quercy, cette propriété d'exception, conçue par un architecte, marie à la perfection la beauté naturelle intemporelle et le luxe moderne. Achevée en 2009 selon des standards de qualité élevés, la maison offre une vue imprenable sur la campagne, à seulement quelques

## DESRIPTIF

Implantée avec soin sur le terrain même où plusieurs générations partageaient autrefois leurs vacances d'été, cette maison incarne bien plus qu'un simple lieu de vie — c'est une histoire familiale qui renaît, dans un cadre d'exception.

Alliant confort moderne et respect de l'environnement, cette propriété éco-conçue est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation réversible via une pompe à chaleur performante, ainsi que de panneaux solaires, pour un mode de vie durable, sans compromis sur le bien-être.

Nichée dans un environnement aussi paisible que pittoresque, elle offre une véritable parenthèse de calme, tout en restant à proximité de villages vivants et chaleureux. Rare sur le marché, cette demeure séduit par son caractère unique, son design soigné et son cadre enchanteur. Une visite s'impose pour en saisir toute la beauté et le potentiel.

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (7,35 m<sup>2</sup>) avec sol en travertin

WC (4 m<sup>2</sup>)

Cuisine ouverte (22,75 m<sup>2</sup>)/salle à manger (21,4 m<sup>2</sup>)/salon (36,75 m<sup>2</sup>) avec cuisine entièrement équipée et sur mesure, portes coulissantes pleine hauteur avec volets en bois, cheminée avec insert

Suite d'invités avec salon (24 m<sup>2</sup>), chambre 4 (17,75 m<sup>2</sup>), salle d'eau

(7,80 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche, hammam et WC (1,8 m<sup>2</sup>)

### PREMIER ÉTAGE :

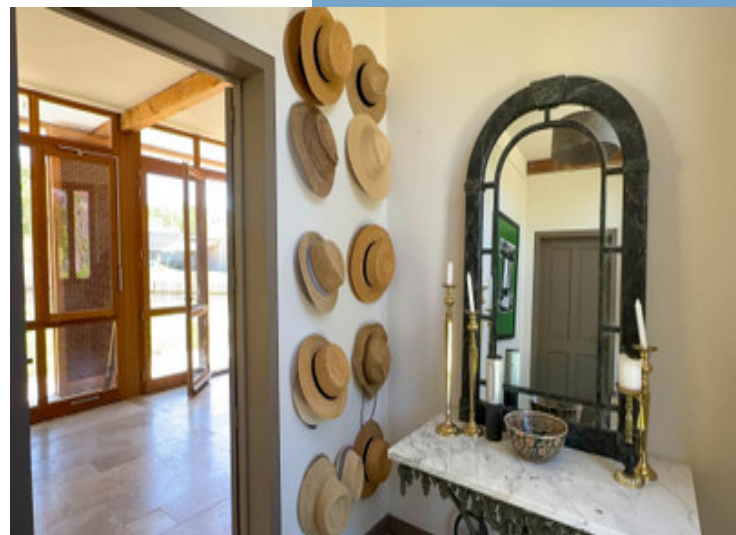
Palier (18,4 m<sup>2</sup>) avec buanderie (2,25 m<sup>2</sup>) et rangement (3,5 m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (25,75 m<sup>2</sup>) avec salle de bains attenante (13,75 m<sup>2</sup>) avec double

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36897NK46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

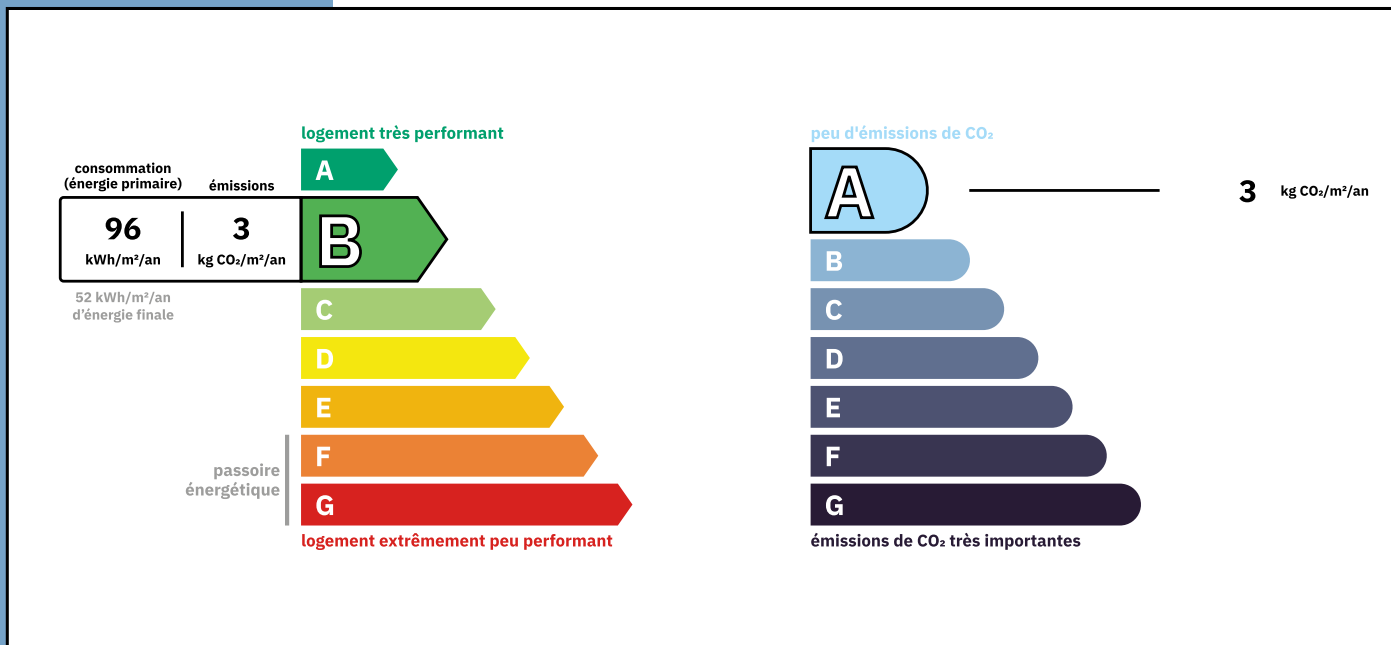


MAISON ÉCO HAUT DE  
GAMME EN PIERRE, BOIS ET  
VERRE AVEC PISCINE, GRANG  
ET MAISON À RÉNOVER – JO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36897NK46

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36897NK46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)