

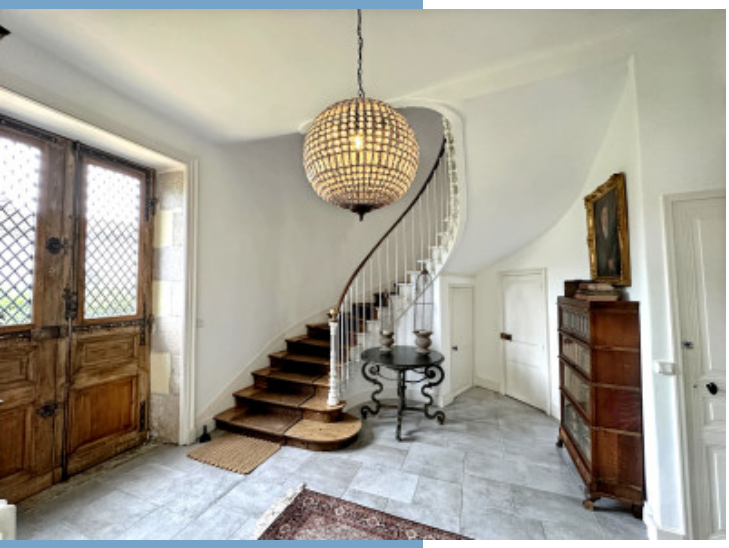
CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AVEC PISCINE CHAUFFÉE, SITUÉ AU CœUR D'UN VILLAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AVEC PISCINE CHAUFFÉE, SITUÉ AU CœUR D'UN VILLAGE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36861JES87
PRIX	895 000 € £ 741,329* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (845 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	406 m²
SURFACE EXT.	1658 m²
VILLE	Châlus
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale, Manoir
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Cave à vin vaultée
- Un excellent potentiel de revenu
- Piscine au sel chauffée 10 x 4
- Climatisation
- Puits

CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AVEC PISCINE CHAUFFÉE, SITUÉ AU CœUR D'UN VILLAGE...

Réf. : A36861JES87

Un château magnifique de huit chambres rénové avec une piscine romaine chauffée.
Situé dans un domaine très privé, surélevé par rapport au niveau de la rue, l'ensemble est entouré de murs hauts et de portails en fer forgé, avec un système de contrôle d'accès vidéo.



DESCRIPTIF

En entrant dans un grand entrée par les deux imposantes portes en chêne massif avec ferronnerie, vous découvrez un magnifique escalier circulaire à gauche menant aux étages supérieurs. La cuisine gastronomique de style commercial, équipée d'une immense cheminée en pierre ancienne, se situe à droite, accessible par deux portes en chêne antiques.

La cuisine comprend une cuisinière commerciale à gaz et électrique avec double four intégrée dans la cheminée de style « château ». Elle est également équipée d'un grand réfrigérateur à double porte avec machine à glaçons, d'un réfrigérateur à vin séparé et d'un îlot central en marbre de trois mètres. La buanderie comprend un lave-linge, un sèche-linge et de nombreux placards.



À gauche de l'entrée, une chambre au rez-de-chaussée comprend un coin d'eau avec douche, lavabo et WC. Une autre porte donne accès à deux grandes pièces de rangement avec étagères. Un WC séparé est situé dans l' entrée.

Depuis l'entrée, deux belles portes en chêne mènent à un salon exceptionnellement lumineux, équipé d'une cheminée ouverte en marbre noir napoléonien. Le salon est également équipé d'une connexion Wi-Fi rapide. Le jardin est accessible par des portes-fenêtres depuis le salon.

À gauche du salon, une grande salle à manger est accessible par deux portes en chêne massif. De magnifiques boiseries entourent la pièce, avec des armoires vitrées et une grande table de à manger.



En montan

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36861JES87

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

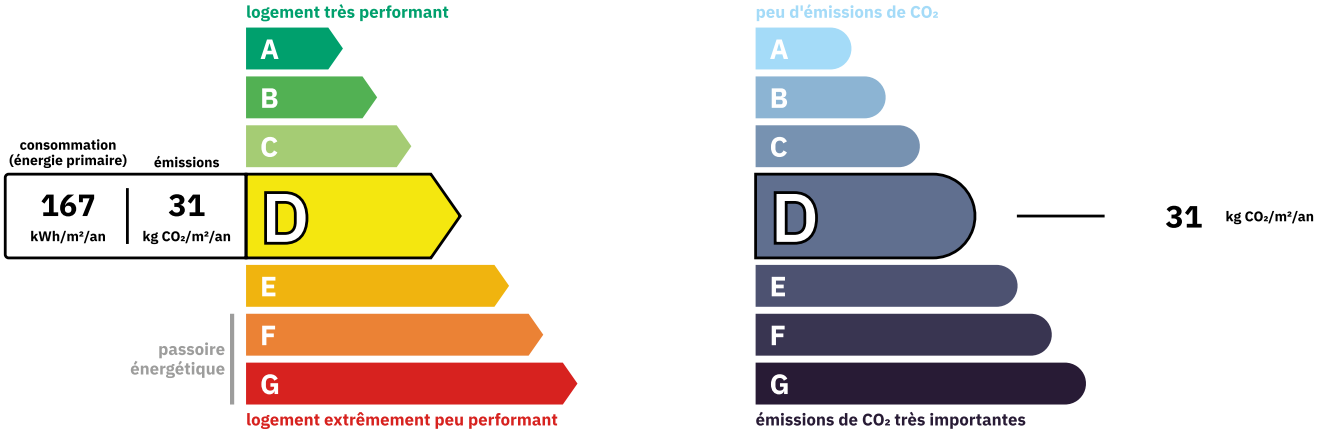
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU DE HUIT CHAMBRES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ AVEC PISCINE CHAUFFÉE, SITUÉ AU CœUR D'UN VILLAGE...

Réf. : A36861JES87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36861JES87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr