



ANCIENNE ÉCOLE TRANSFORMÉE EN DEMEURE  
FAMILIALE AVEC GÎTE, PARC ET BARQUE SUR LE  
LAC

<https://fr.leggettprestige.com/>

ANCIENNE ÉCOLE  
TRANSFORMÉE EN  
DEMEURE FAMILIALE AVEC  
GÎTE, PARC ET BARQUE  
SUR LE LAC



| INFORMATIONS   |  |
|----------------|--|
| REFERENCE      | A36818LIS31  |
| RIX            | 997 500 €<br>£ 848,374*<br><small>* honoraires 5 % TTC<br/>à la charge de l'aquéreur<br/>(950 000 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES       | 8  |
| SALLES DE BAIN | 5  |
| SURFACE INT.   | 470 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 2876 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | Grenade  |
| DEPARTEMENT    | Haute_Garonne  |
| EMPLACEMENT    | A 50 km ou moins d'un<br>aéroport  |
| TYPE           | Manoir   |
| CONDITION      |  |
| PARTICULARITES | Piscine, Tout à l'égout, Lac   |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





ANCIENNE ÉCOLE  
TRANSFORMÉE EN  
DEMEURE FAMILIALE AVEC  
GÎTE, PARC ET BARQUE  
SUR LE LAC

Réf. : A36818LIS1

Ancienne école de filles rénovée en 2022, cette belle maison de caractère du XVIII<sup>e</sup> siècle de 360 m<sup>2</sup> avec gîte indépendant de 138 m<sup>2</sup> se situe dans un village historique à moins d'une heure de Toulouse. La maison principale offre de beaux volumes : cuisine, salon, bibliothèque, 6 chambres, 3 salles d'eau. Le gîte, vendu meublé et

## DESRIPTIF

Autrefois école des filles du village, cette bâtisse de caractère porte encore en elle les souvenirs d'un autre temps : le crissement de la craie sur l'ardoise, les rires d'enfants dans la cour, les manteaux suspendus dans le couloir. Entièrement restaurée en 2022, elle a retrouvé une nouvelle jeunesse, mêlant charme de l'ancien, confort moderne et potentiel de vie remarquable.

Située dans une commune historique à 30 minute de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, la maison principale (environ 360 m<sup>2</sup>) offre de généreux volumes baignés de lumière. Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un salon bibliothèque, un séjour spacieux et un large couloir traversant menant au jardin. À l'étage, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bain composent un espace familial idéal. Deux chambres supplémentaires se nichent sous les combles.

Le gîte indépendant d'environ 138 m<sup>2</sup>, également rénové, dispose d'une suite parentale en rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte, et de trois chambres à l'étage. Entièrement meublé et équipé avec goût, il est prêt à accueillir vos invités ou à poursuivre une activité locative florissante.

Le jardin paysager de 2800 m<sup>2</sup> abrite une piscine au chlore de 10 x 4 m. Mais le véritable privilège réside dans le fait que la propriété jouxte un lac, calme et préservé, où l'on peut amarrer une barque, partir pêcher à l'aube, ou simplement savourer la quiétude d'un mat

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36818LIS1>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

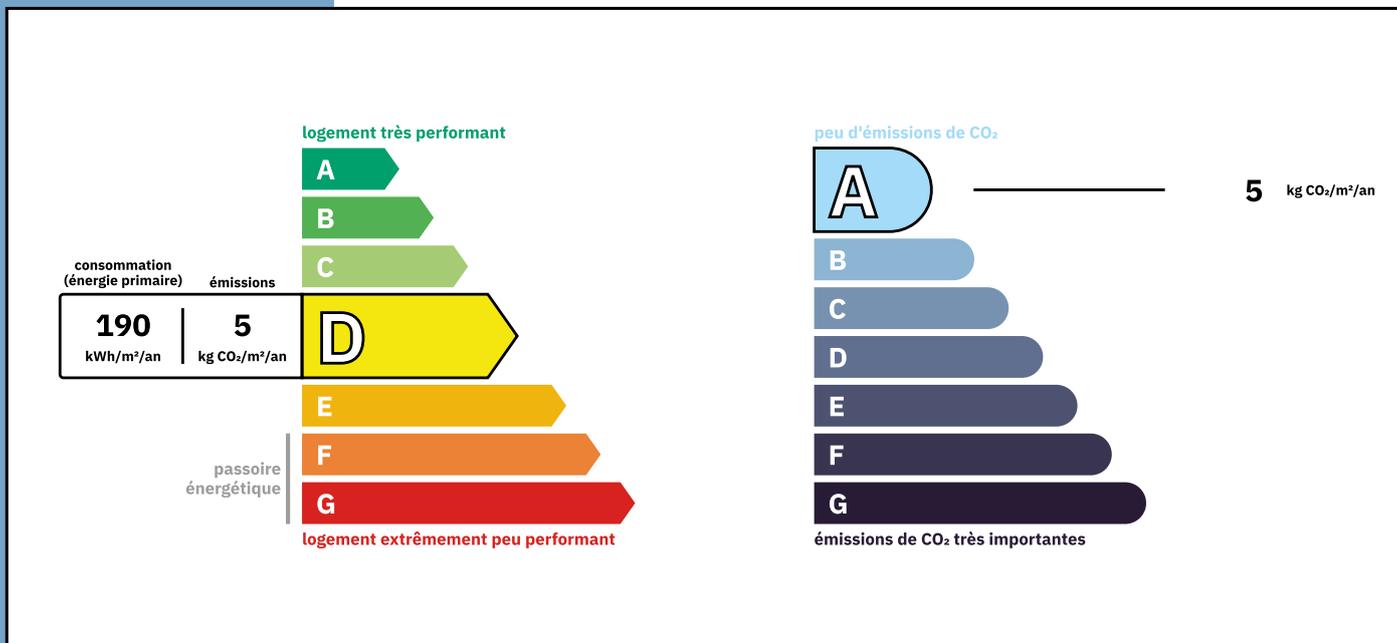


ANCIENNE ÉCOLE  
TRANSFORMÉE EN DEMEURE  
FAMILIALE AVEC GÎTE, PARC  
ET BARQUE SUR LE LAC

...  
Réf. : A36818LIS31

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36818LIS31  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)