



CE CHÂTEAU DU XVII SIÈCLE OFFRE 4 CHAMBRES,  
DE VASTES DÉPENDANCES, DES TERRES  
PROPIICES AUX CHEVAUX ET DES BOIS

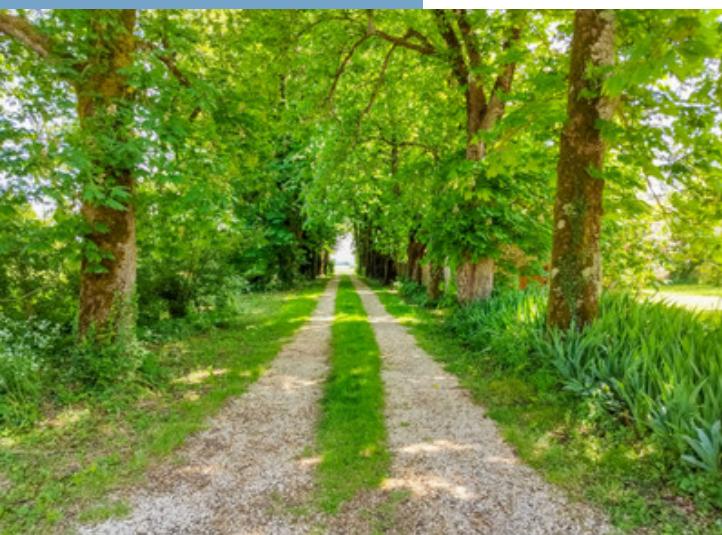
CE CHÂTEAU DU XVII  
SIÈCLE OFFRE 4  
CHAMBRES, DE VASTES  
DÉPENDANCES, DES  
TERRES PROPICES AUX  
CHEVAU...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A36813DCO86
PRIX	595 000 € £ 518,305* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (561 321 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	290 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	76824 m <sup>2</sup>
VILLE	Civray
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Activité équestre, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Endroit calme et privé
- Convient pour les chevaux ou les petites exploitations
- Double vitrage
- PAC air / eau
- Plein de caractère

CE CHÂTEAU DU XVII<sup>e</sup> SIÈCLE OFFRE 4 CHAMBRES, DE VASTES DÉPENDANCES, DES TERRES PROPICES AUX CHEVAUX...

Réf. : A36813DCO86

Ce château historique du XVII<sup>e</sup> siècle, qui a du caractère et du charme, est accessible par une allée de châtaigniers. Convenant aux chevaux ou à une petite exploitation, cette propriété offre un logement confortable et spacieux avec quatre chambres, deux salles de bains et deux salles de réception. Si vous cherchez une propriété

## DESCRIPTIF

En entrant dans la propriété par une allée de châtaigniers, les paddocks sont à votre droite et les jardins et le château à votre gauche. Les dépendances et la maison à rénover se trouvent à l'arrière du château et forment une cour privée.

La propriété comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine/salle à manger de 54m<sup>2</sup> avec un poêle à bois situé dans une cheminée charentaise. Le sol est en dalles d'origine, le plafond a été refait et isolé. Le salon de 42m<sup>2</sup> a un sol en dalles d'origine et un autre poêle à bois. Bureau 27m<sup>2</sup> également avec sol en dalles et poêle à bois. Buanderie 21m<sup>2</sup> avec un second escalier menant au premier étage. La première tour possède un escalier en pierre menant au premier étage et la seconde tour est actuellement inutilisée, mais pourrait facilement être transformée en WC au rez-de-chaussée.

Le premier étage :

Chambre 37m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante avec WC 6m<sup>2</sup>. Un passage menant à trois autres chambres 22m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup>. Salle de bain 10m<sup>2</sup> comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et WC.

A l'extérieur :

Grange 120m<sup>2</sup> avec porte donnant sur une grange attenante partiellement utilisée comme écuries 180m<sup>2</sup>.

Ancienne porcherie / écuries et bâtiment de stockage 350m<sup>2</sup> avec un espace loft de 225m<sup>2</sup>.

Une ancienne maison à rénover avec un ancien four à pain également à rénover 60m<sup>2</sup>.

Autres bâtiments en pierre 130m<sup>2</sup>

Grange 137m<sup>2</sup> et autres anciennes écuries 120m<sup>2</sup>

Un puits situé dans la co



Suite en ligne : <https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36813DCO86>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

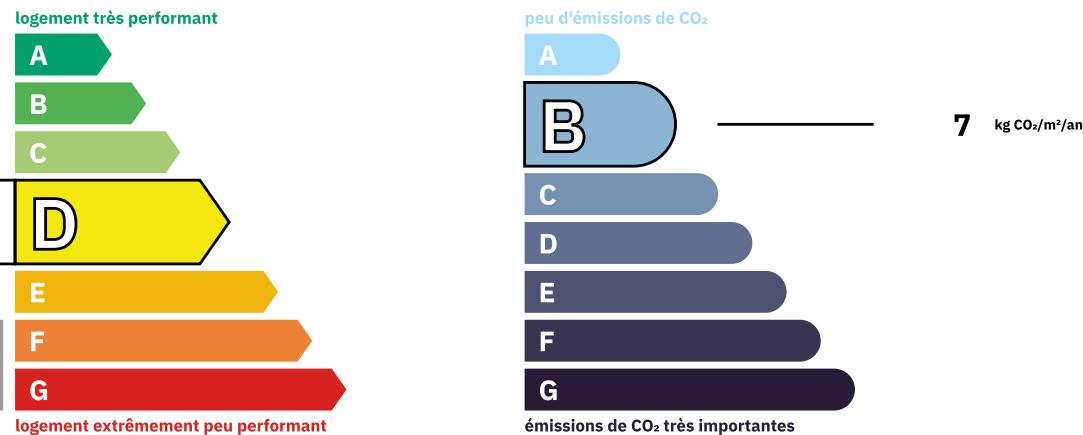
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

CE CHÂTEAU DU XVII SIÈCLE  
OFFRE 4 CHAMBRES, DE  
VASTES DÉPENDANCES, DES  
TERRES PROPICES AUX  
CHEVAU...

Réf. : A36813DCO86

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36813DCO86  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)