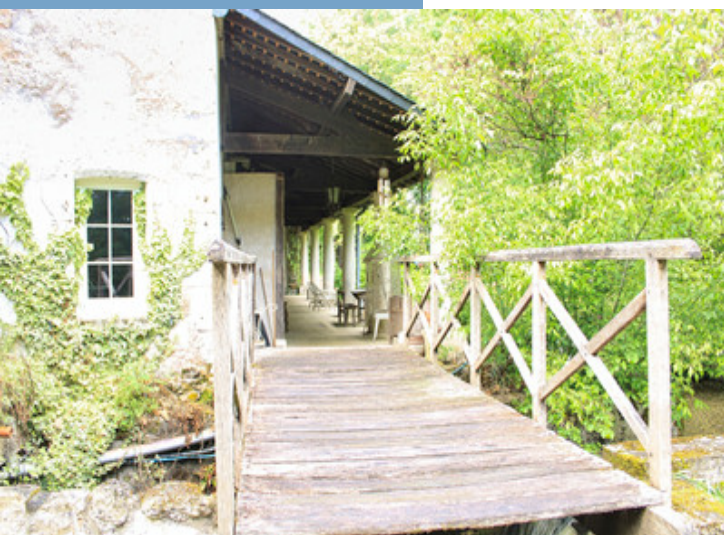




MOULIN DE 20 PIÈCES XIE SIÈCLE & MAISONS
DHÔTES GÎTES PROCHE DU CHÂTEAU DE
CHAMBORD/CHEVERNY

<https://fr.leggettprestige.com/>

MOULIN DE 20 PIÈCES XIE
SIÈCLE & MAISONS
DHÔTES GÎTES PROCHE
DU CHÂTEAU DE
CHAMBORD/CHEVERNY ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A36770BDE4I
RIX	2 335 000 € £ 2,037,054* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	2300 m ²
SURFACE EXT.	95000 m ²
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Près d' une rivière
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	

- Demeure exceptionnelle proche de Chambord moulin
- En Sologne ,ces étangs et ces Châteaux
- Vue exceptionnelle aux Coeur de la nature
- Moulin de 20 pièces Xle siècle & maison dhôtes
-

MOULIN DE 20 PIÈCES XIE
SIÈCLE & MAISONS
DHÔTES GÎTES PROCHE
DU CHÂTEAU DE
CHAMBORD/CHEVERNY ...

Réf. : A36770BDE4I

LEGGETT immobilier prestige en centre val de Loire 41 vous propose cette magnifique propriété de caractère.

Ce domaine est remarquable comprend un ancien moulin du Xle

DESRIPTIF

La propriété accueille 12 gîtes (40 à 80 m²) et chambres (20 à 25 m²), entièrement meublés, pouvant héberger jusqu'à 55 personnes. Un fort potentiel de location meublée touristique s'y développe, dans un cadre authentique et paisible.

***Le Moulin datant du XI siècle

Entrée 43,50m² cuisine 36m² salon 33m²

Salle à manger : 36,50m² Petit salon 16,80m²

1ER : chambre 28m² bureau 36m² SDB 6,72m²

2eme : chambre bleu 10 m² chambre rose 14 m² SDB 8,10m²

3eme : chambre 29m² SDB 7m² Dressing grenier 30m²

Escalier paliers 26m²

***Les communs

Escalier paliers : 51,02m²

Local technique : 9,20m²

Auvent extérieur : 64m²

***Les gîtes et chambres du Moulin

Les tourterelles : 58m²

Le Bouquinage : 27,50m²

Les oiseaux : 31,60m²

La Marquise 34,50m²

Les Raisins : 73,40m²

***La longère

Grange ouverte 85m²

Chaufferie bois 35m²

Etage chambre salle de bains toilette et dressing 115m²

Local technique : 4,50m²

Grange : 62,30m²

Restauration cuisine bar : 96,15m² toilette 4m² deuxième salle 40m²

Gîte L'hermine : 72,40m²

Gîte la Salamandre : 115,20m²

Gîte Les iris : 122m²

Gîte Les Roses : 72m

***Diverses dépendances :

Remise à l'entrée de la propriété 36m²

Abri pour moutons 20m²

Abri pour Anes 40m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36770BDE4>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



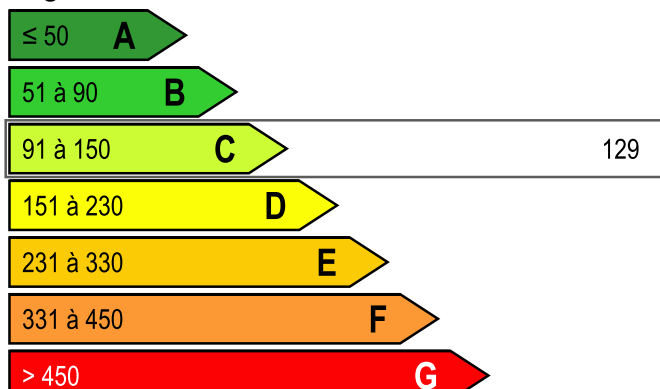
MOULIN DE 20 PIÈCES XIE
SIÈCLE & MAISONS DHÔTES
GÎTES PROCHE DU CHÂTEAU
DE CHAMBORD/CHEVERNY ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36770BDE4I

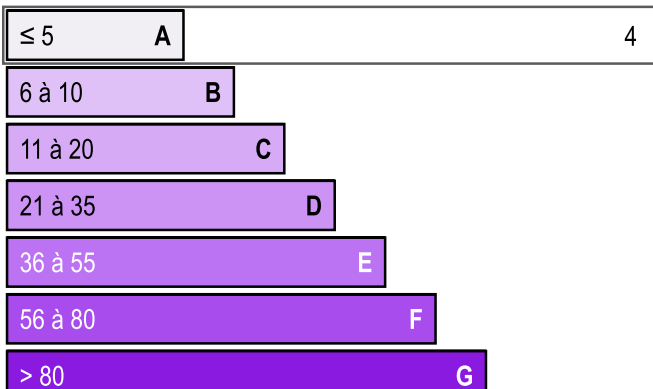
ENERGIE-DPE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36770BDE4I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr