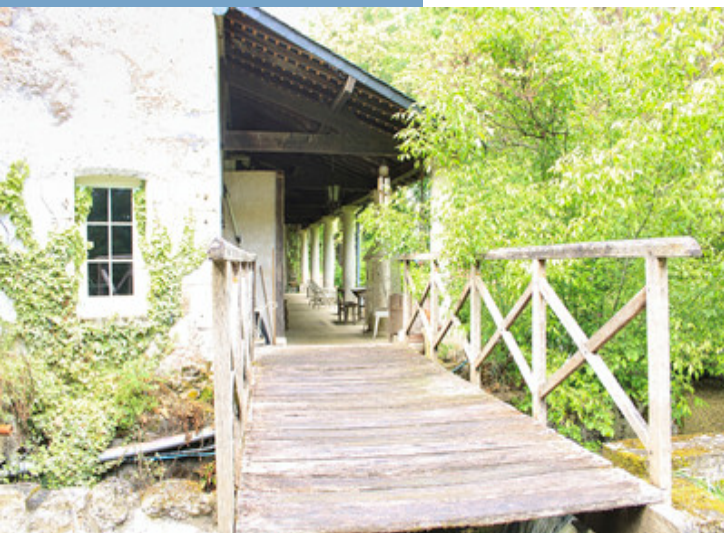




MOULIN DE 20 PIÈCES XIE SIÈCLE & MAISONS  
DHÔTES GÎTES PROCHE DU CHÂTEAU DE  
CHAMBORD/CHEVERNY

<https://fr.leggettprestige.com/>

MOULIN DE 20 PIÈCES XI<sup>E</sup>  
SIÈCLE & MAISONS  
DHÔTES GÎTES PROCHE  
DU CHÂTEAU DE  
CHAMBORD/CHEVERNY ...



## INFORMATIONS

|  |   |
|--|---|
| REFERENCE  | A36770BDE4I   |
| PRIX   | 1 990 000 €<br>£ 1,714,684*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES   | 12  |
| SALLES DE BAIN   | 12  |
| SURFACE INT.   | 2300 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 95000 m <sup>2</sup>  |
| VILLE  | Chambord  |
| DEPARTEMENT  | Loir_et_Cher  |
| EMPLACEMENT  | Ville   |
| TYPE   | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison                              |
| CONDITION  |   |
| PARTICULARITES   | Tout à l'égout, Assainissement<br>individuel, Près d' une rivière |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |   |

- Demeure exceptionnelle proche de Chambord moulin
- En Sologne ,ces étangs et ces Châteaux
- Vue exceptionnelle aux Coeur de la nature
- Moulin de 20 pièces Xle siècle & maison dhôtes
- 

MOULIN DE 20 PIÈCES XI  
SIÈCLE & MAISONS  
DHÔTES GÎTES PROCHE  
DU CHÂTEAU DE  
CHAMBORD/CHEVERNY ...

Réf. : A36770BDE4I

LEGGETT immobilier prestige en centre val de Loire 41 vous propose cette magnifique propriété de caractère.

Ce domaine est remarquable comprend un ancien moulin du Xle siècle, une longère ainsi que plusieurs dépendances, pour une surface

## DESRIPTIF

La propriété accueille 12 gîtes (40 à 80 m<sup>2</sup>) et chambres (20 à 25 m<sup>2</sup>), entièrement meublés, pouvant héberger jusqu'à 55 personnes. Un fort potentiel de location meublée touristique s'y développe, dans un cadre authentique et paisible.

\*\*\*Le Moulin datant du XI siècle

Entrée 43,50m<sup>2</sup> cuisine 36m<sup>2</sup> salon 33m<sup>2</sup>

Salle à manger : 36,50m<sup>2</sup> Petit salon 16,80m<sup>2</sup>

1ER : chambre 28m<sup>2</sup> bureau 36m<sup>2</sup> SDB 6,72m<sup>2</sup>

2eme : chambre bleu 10 m<sup>2</sup> chambre rose 14 m<sup>2</sup> SDB 8,10m<sup>2</sup>

3eme : chambre 29m<sup>2</sup> SDB 7m<sup>2</sup> Dressing grenier 30m<sup>2</sup>

Escalier paliers 26m<sup>2</sup>

\*\*\*Les communs

Escalier paliers : 51,02m<sup>2</sup>

Local technique : 9,20m<sup>2</sup>

Auvent extérieur : 64m<sup>2</sup>

\*\*\*Les gîtes et chambres du Moulin

Les tourterelles : 58m<sup>2</sup>

Le Bouquinage : 27,50m<sup>2</sup>

Les oiseaux : 31,60m<sup>2</sup>

La Marquise 34,50m<sup>2</sup>

Les Raisins : 73,40m<sup>2</sup>

\*\*\*La longère

Grange ouverte 85m<sup>2</sup>

Chaufferie bois 35m<sup>2</sup>

Etage chambre salle de bains toilette et dressing 115m<sup>2</sup>

Local technique : 4,50m<sup>2</sup>

Grange : 62,30m<sup>2</sup>

Restauration cuisine bar : 96,15m<sup>2</sup> toilette 4m<sup>2</sup> deuxième salle 40m<sup>2</sup>

Gîte L'hermine : 72,40m<sup>2</sup>

Gîte la Salamandre : 115,20m<sup>2</sup>

Gîte Les iris : 122m<sup>2</sup>

Gîte Les Roses : 72m<sup>2</sup>

\*\*\*Diverses dépendances :

Remise à l'entrée de la propriété 36m<sup>2</sup>

Abri pour moutons 20m<sup>2</sup>

Abri pour Anes 40m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

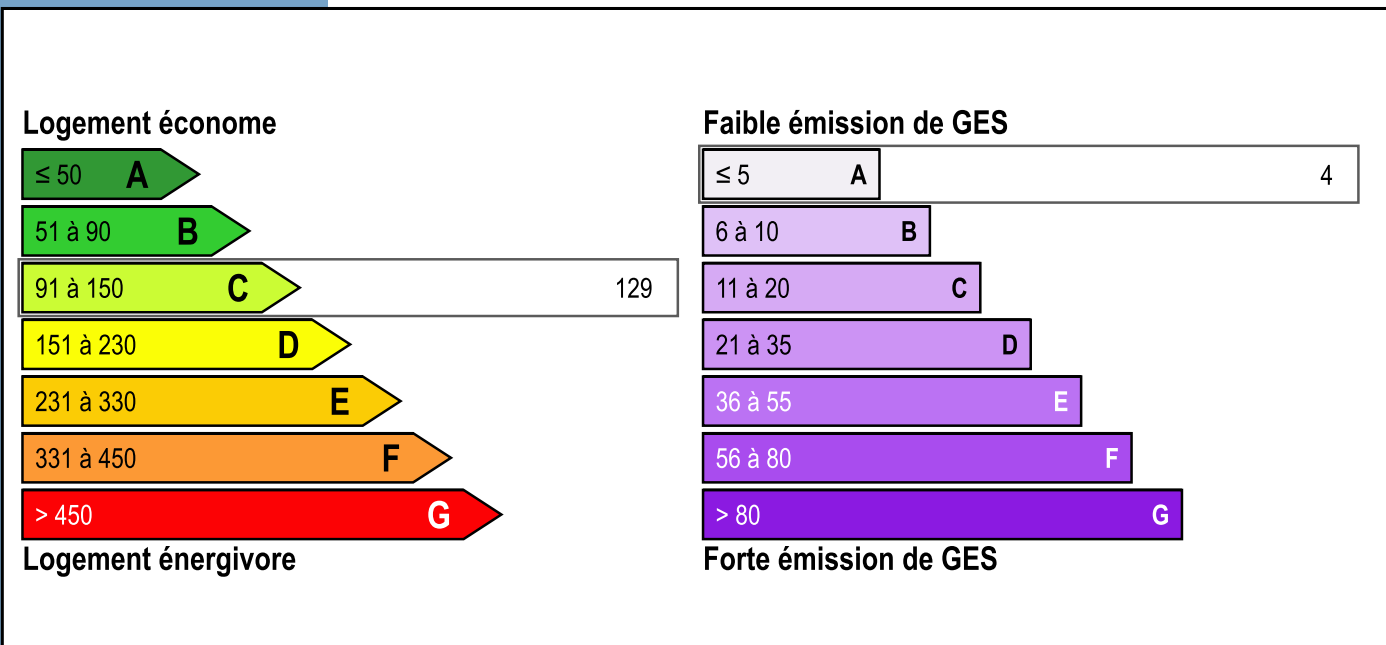
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36770BDE4I>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Réf. : A36770BDE4I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36770BDE4I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)