



MAISON FAMILIALE ET 2 AUTRES HABITATIONS
EN PIERRES, 8 CHAMBRES
SOUS OFFRE ACCEPTEE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON FAMILIALE ET 2
AUTRES HABITATIONS EN
PIERRES, 8 CHAMBRES
SOUS OFFRE ACCEPTEE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36714HL22
RIX	575 800 € £ 509,353* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	288 m²
SURFACE EXT.	7803 m²
VILLE	Ploumilliau
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d' une rivière, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Charme, espace, grand parc arboré, tranquillité
- Proximité plages, Ville de Lannion , Perros-Guirec
- TGV Rennes et Paris à 12 minutes gare de Plouaret
- Commune de Ploumilliau, joli village du Trégor
- Vues panoramiques 360° sur demande

MAISON FAMILIALE ET 2
AUTRES HABITATIONS EN
PIERRES, 8 CHAMBRES
SOUS OFFRE ACCEPTEE...

Réf. : A36714HL22

A proximité de la ville de Lannion et des très belles plages de cette région des côtes d'Armor (Côte de Granit Rose , Perros-Guirec, Trebeurden, Saint-Michel en grève), aux portes du charmant village de Ploumilliau, nous vous proposons une superbe propriété familiale dans un parc arboré de plus de 7000 m2 comprenant un plan d'eau

DESRIPTIF

Les surfaces approximatives des pièces sont les suivantes:

- maison principale :

RDC

hall 12 m²

cuisine salle à manger 20 m²

salon cheminée ouverte 20 m²

salon véranda poêle à bois 39 m²

salle d'eau wc 4 m²

salle de bain wc 4 m²

wc

1 ER ETAGE

dégagement 4,1 m²

chambre 21 m²

chambre 19 m²

chambre mansardée 9,5 m²

2EME ETAGE

chambre mansardée 7,2 m² (au sol 16 m²)

chambre mansardée 8,3 m² (au sol 17,8 m²)

- deuxième habitation :

RDC

salle/ salon 39 m²

coin cuisine 13 m²

salle d'eau wc

ETAGE

chambre mansardée 11 m² (au sol 21,6 m²)

chambre mansardée 11 m² (au sol 21,8 m²)

-troisième habitation :

RDC

salon/ cuisine ouverte 27 m²

salle d'eau wc

lit clos

MEZZANINE

chambre mansardée 13 m² (surface au sol 25 m²)

- dépendances

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36714HL22>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

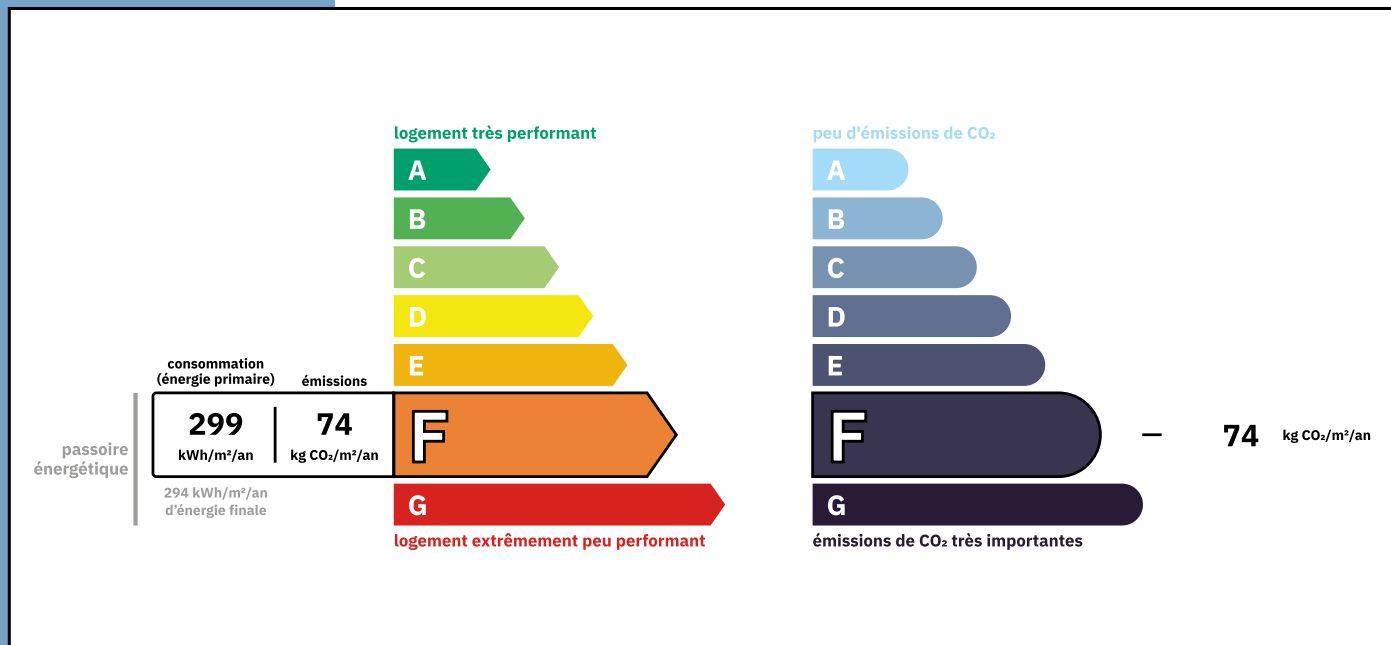


MAISON FAMILIALE ET 2
AUTRES HABITATIONS EN
PIERRES, 8 CHAMBRES
SOUS OFFRE ACCEPTEE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A367I4HL22

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A367I4HL22
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr