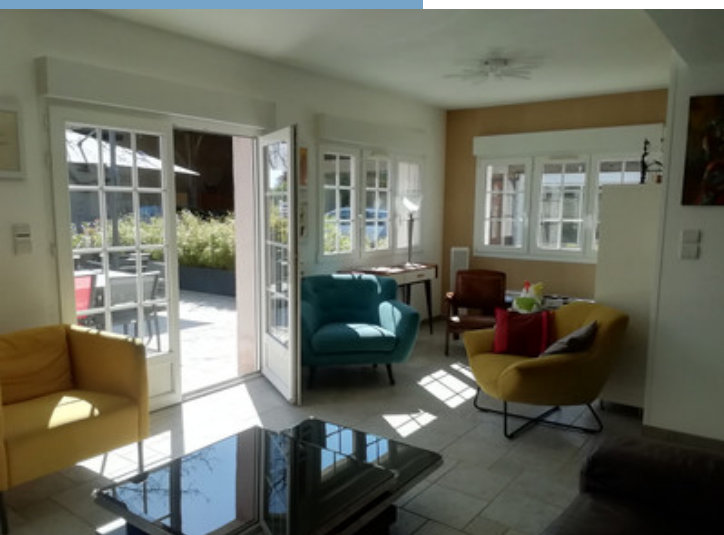
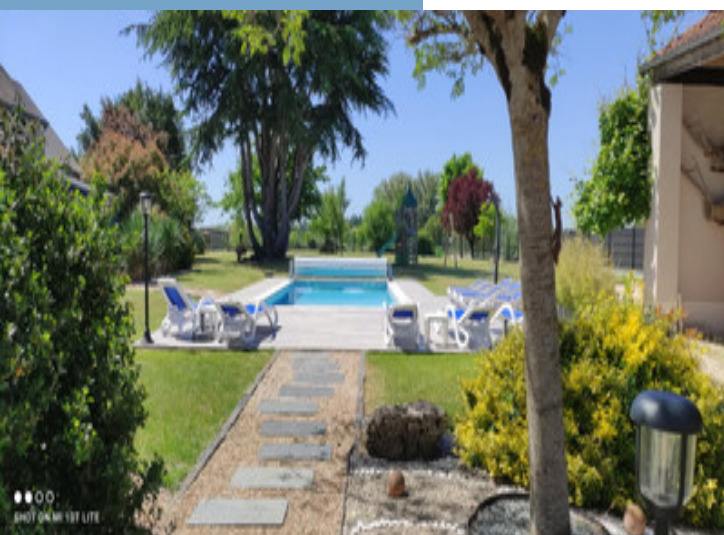




MAISON DE SOLOGNE VIGNERONNE PROCHE
MONTRICHARD/CONTRES
I GÎTE, I GRANGE AU CALME ,PISCINE DE 9X4
AU SUD 360°

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE SOLOGNE
VIGNERONNE PROCHE
MONTRICHARD/CONTRES
I GÎTE, I GRANGE AU
CALME ,PISCINE DE 9X4 ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36701BDE4I
RIX	540 000 € £ 474,066* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	3275 m²
VILLE	Montrichard Val de Cher
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





MAISON DE SOLOGNE
VIGNERONNE PROCHE
MONTRICHARD/CONTRES
S
I GÎTE, I GRANGE AU
CALME ,PISCINE DE 9X4 ...
Réf. : A36701BDE4I

Propriété de 350m², proche de Montrichard 41400 & Contres
Ancienne ferme vigneronne en Sologne à 25 mn de Blois composée
de 13 pièces et un terrain de 3200 m² au calme et sans vis à vis ,
piscine chauffée expo sud 9x4 ,un gîte de 65mm²,un boulodrome
Dans le village, entre Contres et Montrichard, à 2,5 kms de Pontlevoy

DESRIPTIF

Propriété en Sologne, proche de Montrichard 41400 , sur un terrain
dominant le lac du Roger à 5mn à pied du fond du terrain. Ancienne
ferme vigneronne composée de deux bâtiments sur un terrain plat et
paysagé de 3.250 m² totalement clôturé.

Le premier bâtiment se compose d'une maison d'habitation d'environ
185 m² sur deux niveaux, d'un garage de 50 m² avec porte
automatique sectorielle, d'une pièce chaufferie avec évier et douche et
d'un gîte actuellement d'une surface de 65 m² sur un niveau.

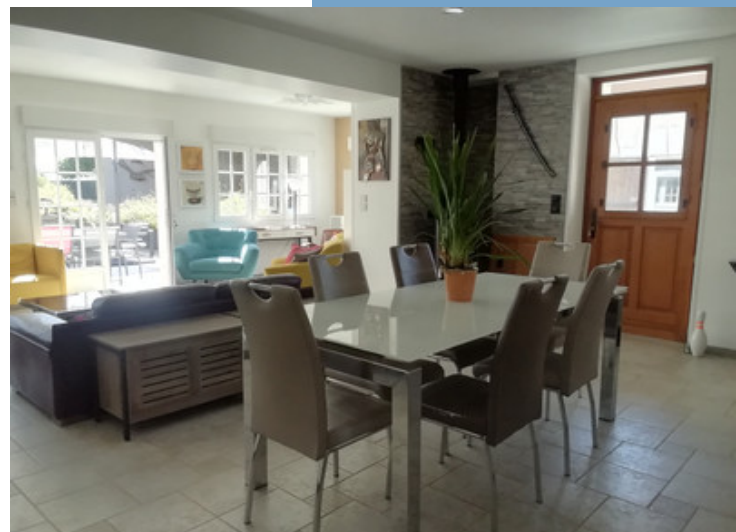
Le deuxième bâtiment se compose d'une grange sur deux niveaux de
50 m² chacun, d'une écurie de 30 m² et d'un grand auvent de 80 m².
La maison principale se compose :

- Au RDC :
- D'un auvent pour la porte d'entrée
- D'une salle à manger avec son poêle à pellets récent
- D'un salon donnant sur la terrasse
- D'une salle télé donnant sur la terrasse
- D'une cuisine récente Schmidt toute équipée avec son îlot central
- D'un couloir avec des toilettes et un grand placard
- D'une chambre avec sa salle de bain, son dressing et sa cheminée
- D'une double arrière cuisine avec évier et douche ouvrant sur une
cour accessible de la route par un portail
- D'une cave d'environ 35 m² avec ses deux chauffe-eaux de 200l
récents
- A l'étage :

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A36701BDE4I>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

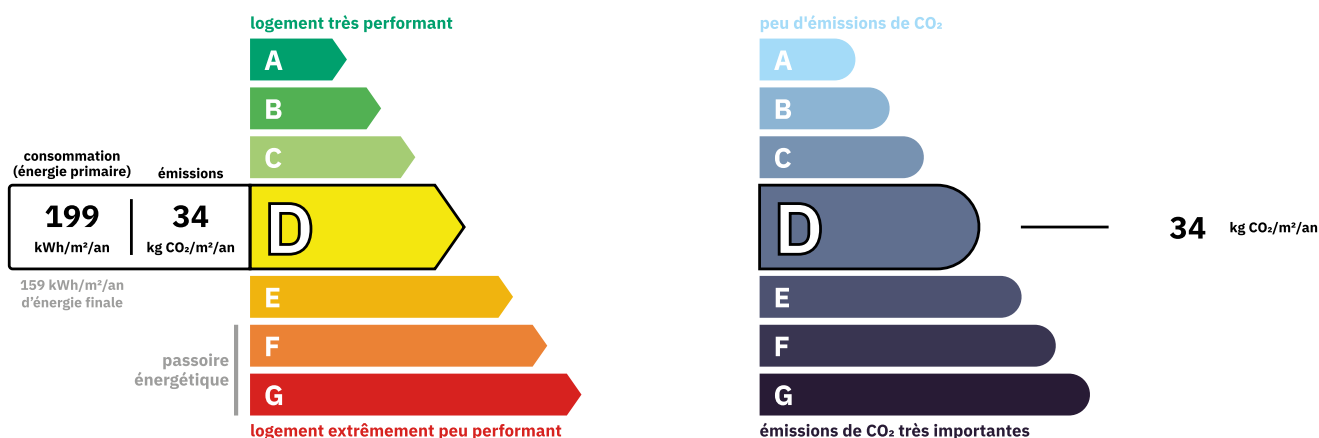


MAISON DE SOLOGNE
VIGNERONNE PROCHE
MONTRICHARD/CONTRES
I GÎTE, I GRANGE AU CALME
,PISCINE DE 9X4 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36701BDE4I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36701BDE4I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr