LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + PISCINE + 2 GRANGES + PARC 1,5 HECTARES + SALIES-DE-BÉARN 10 MN; PLAGES 45 MN!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + PISCINE + 2 GRANGES + PARC 1,5 HECTARES + SALIES-DE-BÉARN 10 MN; PL...

INFORMATIONS

REFERENCE	A36698CEL64
PRIX	620 000 € £ 541,074* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	296 m²
SURFACE EXT.	15470 m²
VILLE	Salies-de-Béarn
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Exquise maison de 5 chambres + posez vos valises!
- Idéale maison de famille avec potentiel commercial
- 2 granges pour gîtes, B&B, mariages, événements...
- Transport facile: TGV, autoroutes, aéroports...
- Pyrénées, ski 90 mn; Pau, Biarritz, plages à 45 mn

MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + PISCINE + 2 GRANGES + PARC 1,5 HECTARES + SALIES-DE-BÉARN 10 MN; PL...

Réf. : A36698CEL64

Cette charmante maison de campagne de cinq chambres bénéficie d'un emplacement idéal... un accès facile aux plages de la côte Atlantique (45 à 50 mn), aux stations de ski des Pyrénées (90 mn), à l'aéroport de Biarritz, à la gare TGV et aux autoroutes vers Bayonne, Pau, Bordeaux, Toulouse, Espagne...

DESCRIPTIF

...

Si vous rêvez d'une maison à moins d'une heure de Biarritz et des plages chics de l'Atlantique, cette maison de campagne magnifiquement restaurée est faite pour vous!

Entourée d'un parc de 1.5 hectares, la propriété dispose d'une magnifique piscine chauffée entourée d'une cour intérieure de style méditerranéen, garantissant une intimité totale. De plus, cette charmante maison dispose de deux grandes granges, qui pourraient être transformées en espace de vie supplémentaire ou utilisée pour une activité commercial ou pour des gîtes, le B&B... (autorisation requis). La gare TGV, l'autoroute et deux aéroports sont facilement accessibles, ce qui en fait une propriété idéale pour tous ceux qui travaillent à Pau, Bayonne, Bordeaux, Toulouse, Paris…

Construite à la fin du XVIIIe siècle, cette maison de campagne offre 296m² habitables et vous pouvez poser vos valises. De plus, avec ses cinq chambres spacieuses, vous pourrez accueillir vos amis et votre famille dans le confort et le style lors de leurs visites!

La propriété est située sur un chemin de campagne, à environ 1km du village. Depuis une petite cour située devant la maison, quelques marches en pierre mènent à une terrasse exposée est, où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner au soleil matinal!

Depuis la terrasse, la porte d'entrée s'ouvre sur un petit hall d'entrée avec un salon à gauche et une cuisine/salle à manger à droite. Le salon chaleureux est doté d'un foyer o

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36698CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

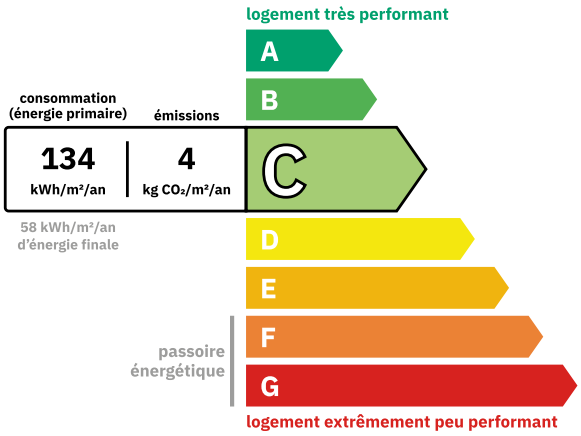
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

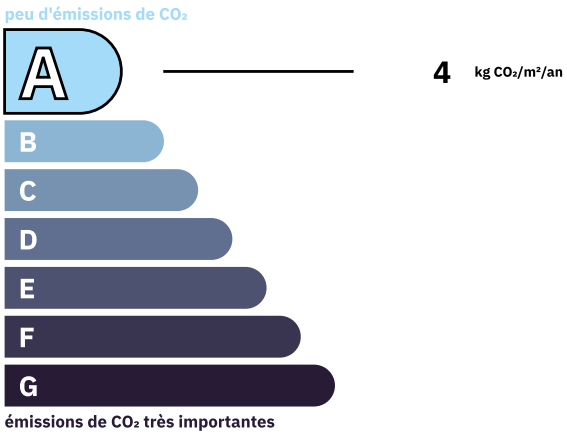
MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + PISCINE + 2 GRANGES + PARC 1,5 HECTARES + SALIES-DE-BÉARN 10 MN; PL...

Réf. : A36698CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36698CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr