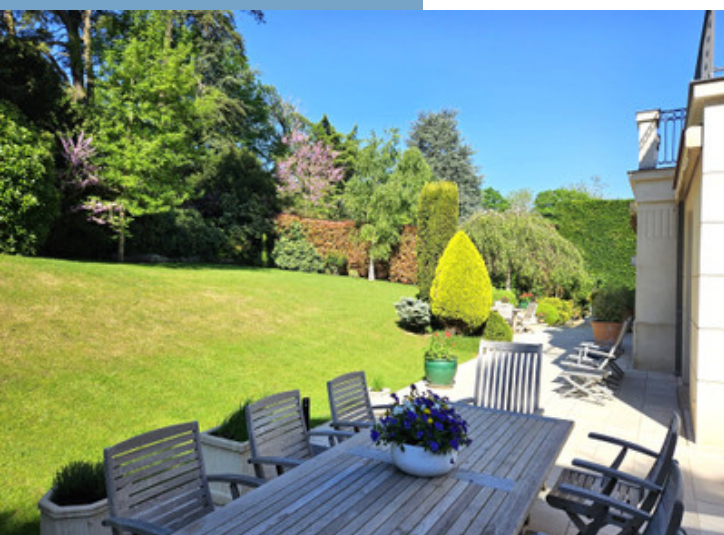




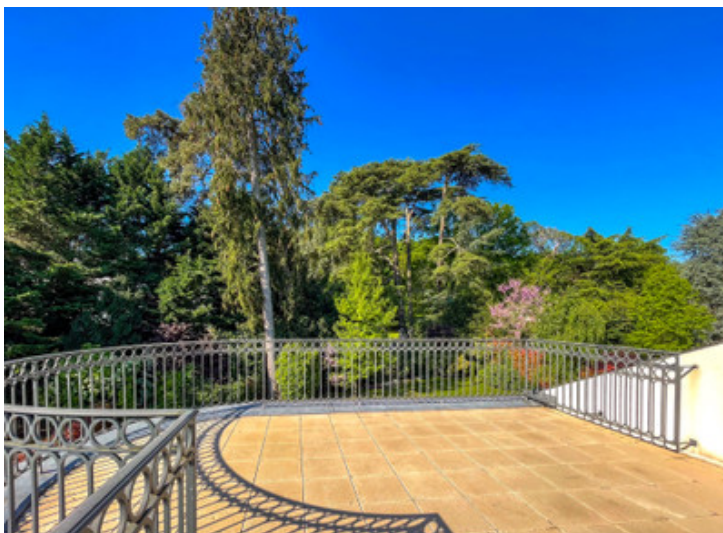
MAGNIFIQUE MAISON, JARDIN PAYSAGER,
TOIT-TERRASSE, AU CALME, SANS VIS À VIS,
GARAGE 6 PLACES. PROCHE DE PARIS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAISON,
JARDIN PAYSAGER,
TOIT-TERRASSE, AU
CALME, SANS VIS À VIS,
GARAGE 6 PLACES.
PROCH...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36677GBR92
PRIX	3 960 000 € £ 3,487,572* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	520 m²
SURFACE EXT.	1275 m²
VILLE	Ville-d'Avray
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Surface habitable de plus de 520 m² sur 4 niveaux
- Terrain clos et paysager de 1 300 m²
- Garage fermé pour 6 véhicules,
- Pré-équipement pour ascenseur
- Adresse résidentielle prisée à Ville-d'Avray

MAGNIFIQUE MAISON,
JARDIN PAYSAGER,
TOIT-TERRASSE, AU
CALME, SANS VIS À VIS,
GARAGE 6 PLACES.
PROCH...

Réf. : A36677GBR92

Située dans une voie privée dans un environnement privilégié et calme de Ville-d'Avray, cette propriété familiale et prestigieuse d'environ 520 m² allie confort moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme. [Pré-équipement pour ascenseur]

DESRIPTIF

Ville-d'Avray – Demeure d'Exception aux Portes de Paris

Élégance, calme et art de vivre à seulement quelques minutes de la capitale

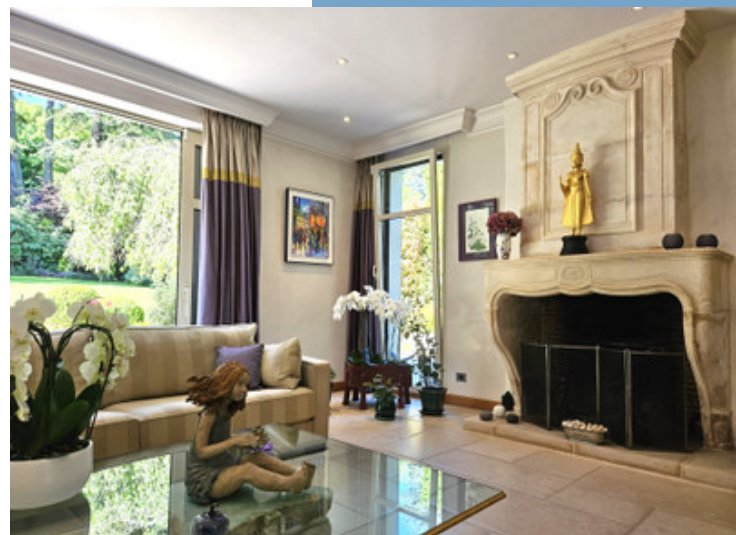
Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Ville-d'Avray, à l'abri des regards dans une allée privée sécurisée, cette superbe propriété indépendante de plus de 500 m² habitables s'inscrit sur un terrain paysager clos de près de 1 300 m². Édifiée en 2003 avec des matériaux de grande qualité, cette demeure familiale conjugue prestige architectural, confort moderne et qualité de vie exceptionnelle.

À la fois spacieuse, lumineuse et parfaitement entretenue, elle se distingue par la fluidité de ses volumes, ses finitions haut de gamme et ses équipements pensés pour une vie de famille raffinée comme pour recevoir en toute élégance.

Des Réceptions de Grand Standing Ouvertes sur le Jardin

Dès l'entrée, une galerie majestueuse donne le ton : volumes généreux, belle hauteur sous plafond, lumière traversante. Le rez-de-chaussée, en accès de plain-pied sur la grande terrasse et le jardin, accueille une pièce de réception de plus de 100 m² comprenant un salon principal avec cheminée ancienne, un second salon (actuellement utilisé en salle de billard, avec arrivées d'eau prévues pour une chambre avec salle d'eau), ainsi qu'une salle à manger agrémentée d'un bow-window.

Une vaste cuisine d'îlot entièrement équipée (mobiliers Bulthaup, électroménager Gaggenau), attenante à un



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36677GBR92>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

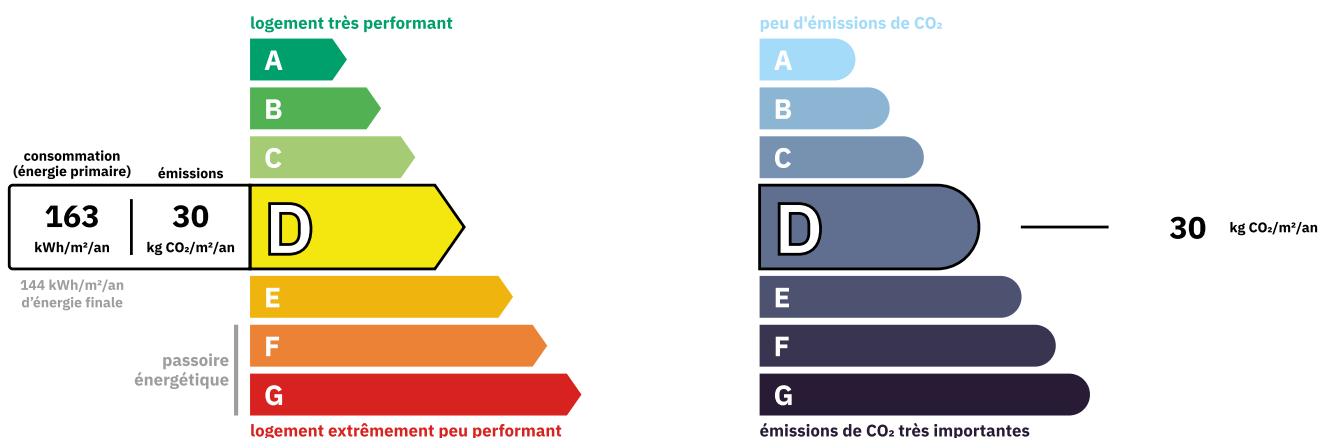
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON, JARDIN
PAYSAGER, TOIT-TERRASSE,
AU CALME, SANS VIS À VIS,
GARAGE 6 PLACES. PROCH...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36677GBR92

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36677GBR92
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr