



SUPERBE MAS EN PIERRE RÉNOVÉ AVEC PISCINE,
JACCUZI, PROCHE COMMODITÉS, AU CALME,
AVEC RENTABILITÉ LOCATIVE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MAS EN PIERRE
RÉNOVÉ AVEC PISCINE,
JACUZI, PROCHE
COMMODITÉS, AU CALME,
AVEC RENTABILITÉ..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36655FT83
PRIX	1 290 000 € £ 1,141,134* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	284 m²
SURFACE EXT.	1920 m²
VILLE	Montauroux
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Proche commodités
- Très spacieux et lumineux
- Sans travaux
- Au calme
- Piscine chauffée avec volet intégré et jacuzzi

SUPERBE MAS EN PIERRE
RÉNOVÉ AVEC PISCINE,
JACUZI, PROCHE
COMMODITÉS, AU
CALME, AVEC
RENTABILITÉ...

Réf. : A36655FT83

Découvrez ce superbe mas en pierre de 284 m² (433 m² au sol), un véritable bijou alliant caractère, authenticité et modernité, idéalement situé à proximité des commerces et des commodités, au calme. Au RDC se trouvent une entrée accueillante avec WC invités, une cuisine

DESRIPTIF

Découvrez ce superbe mas en pierre de 284 m² (433 m² au sol), un véritable bijou alliant caractère, authenticité et modernité.

Idéalement situé à proximité des commerces et des commodités, cette propriété rare, au calme, vous séduira par son charme intemporel et ses prestations d'exception. Que vous cherchiez une résidence principale ou un projet de chambres d'hôtes, cette demeure offre sérénité et confort à chaque instant.

L'intérieur, baigné de lumière et chaleureux, se distingue par ses volumes généreux et ses équipements de qualité.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante avec WC invités - 19m²

Une cuisine équipée - 18m²

Cellier / buanderie - 4m²

Une salle à manger conviviale - 12m²

Un salon chaleureux ouvrant sur la terrasse et le jardin - 27m²

Une pièce au caractère indéniable avec un système de home cinéma intégré - 56m²

Le confort est au rendez-vous grâce à la climatisation, au chauffage au sol, et la fibre optique déjà installée pour répondre à tous vos besoins connectés.

À l'étage :

Quatre chambres (17m², 15m², 15m² et 15m²), dont une magnifique suite parentale avec sa propre salle d'eau (14m²), WC indépendants et une terrasse privative avec accès indépendant

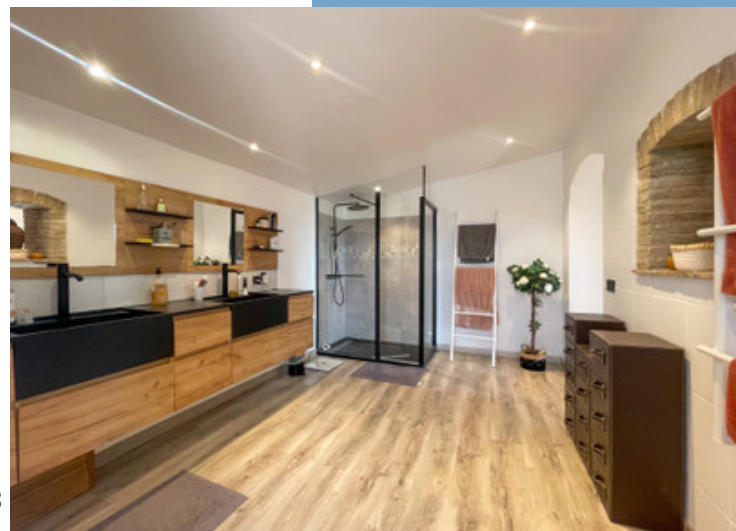
Une quatrième chambre (appartement) avec salon (13m²), cuisine indépendante (16m²) et sa propre terrasse, idéale pour accueillir des invités ou développer une activité locative.

À l'extérieur, le charme opère imm

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36655FT83>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

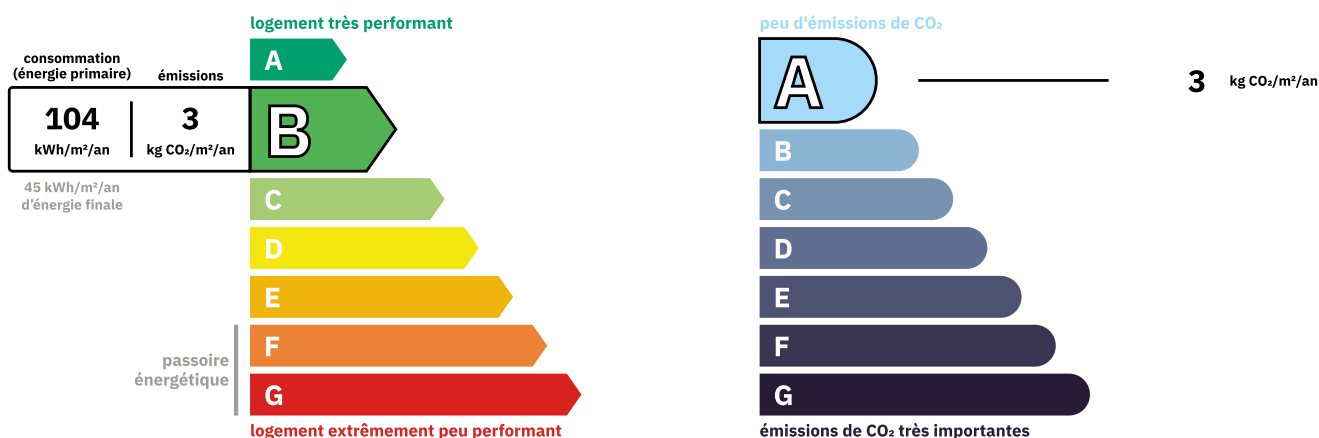


SUPERBE MAS EN PIERRE
RÉNOVÉ AVEC PISCINE,
JACUZI, PROCHE
COMMODITÉS, AU CALME,
AVEC RENTABILITÉ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36655FT83

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36655FT83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr