



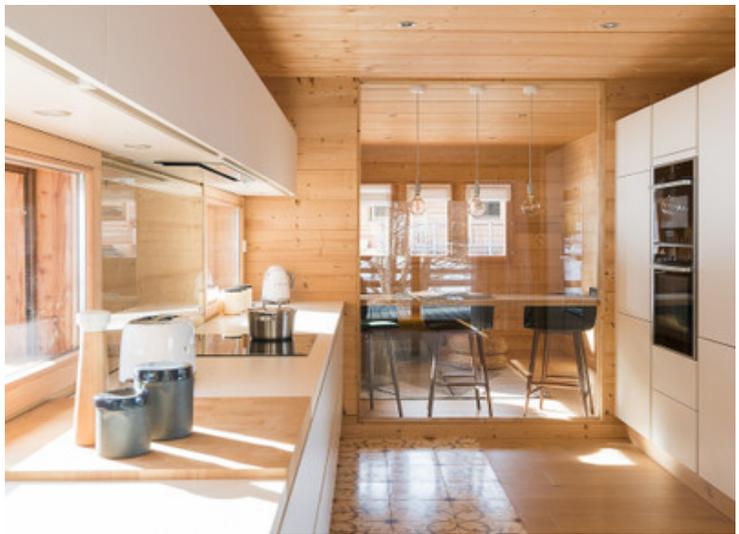
SOUS OFFRE SUPERBE CHALET DE 6
CHAMBRES AVEC VUE IMPRENABLE SUR LES
MONTAGNES ET LA FORÊT.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SOUS OFFRE SUPERBE
CHALET DE 6 CHAMBRES
AVEC VUE IMPRENABLE
SUR LES MONTAGNES ET
LA FORÊT....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36640JST74
PRIX	1 325 000 € £ 1,142,415* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 262 063 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	255 m ²
SURFACE EXT.	908 m ²
VILLE	LES CARROZ D ARACHES
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Près d'une station de ski
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Accès pratique à de nombreuses stations de ski
- Construit il y a seulement 8 ans
- Un cadre paisible en montagne, des vues fabuleuses
- Finitions de haute qualité
- Accès facile à Genève

SOUS OFFRE SUPERBE
CHALET DE 6 CHAMBRES
AVEC VUE IMPRENABLE
SUR LES MONTAGNES ET
LA FORÊT....

Réf. : A36640JST74

Veuillez noter qu'une lettre d'intention d'achat a été signée, nous ne pouvons donc pas organiser de visites ni accepter d'autres offres.

Construit en 2017 à un niveau élevé en bois de mélèze, ce chalet exceptionnel combine un artisanat de qualité avec une vue

DESRIPTIF

*A seulement 3,5 km de la télécabine des Carroz

Veuillez noter qu'une lettre d'intention d'achat a été signée, nous ne pouvons donc pas organiser de visites ni accepter d'autres offres.

Construit en bois de mélèze, ce chalet de haute qualité de six chambres a été construit par le réputé constructeur local Roux. Il est construit sur trois étages et comprend de nombreuses caractéristiques telles que le chauffage électrique par le sol aux étages inférieur et intermédiaire et des commodités modernes telles que les stores électriques et l'éclairage automatique.

L'attention portée aux détails dans ce chalet est exceptionnelle. Outre les fenêtres panoramiques de la cuisine et de l'espace TV, des fenêtres ont été intégrées dans la conception du bâtiment partout où il est possible d'avoir une vue sur les montagnes ou la forêt. Grâce à la lumière naturelle qui inonde la maison et aux multiples terrasses qui la bordent, l'espace extérieur et l'espace intérieur se fondent parfaitement l'un dans l'autre.

En termes d'emplacement, la maison est idéalement située pour accéder aux montagnes, avec un arrêt de ski-bus à 10 minutes de marche et la télécabine des Carroz à seulement 3,5 km. La boulangerie la plus proche se trouve à seulement 1,5 km à Arâches.

Genève : 55 km

En plus

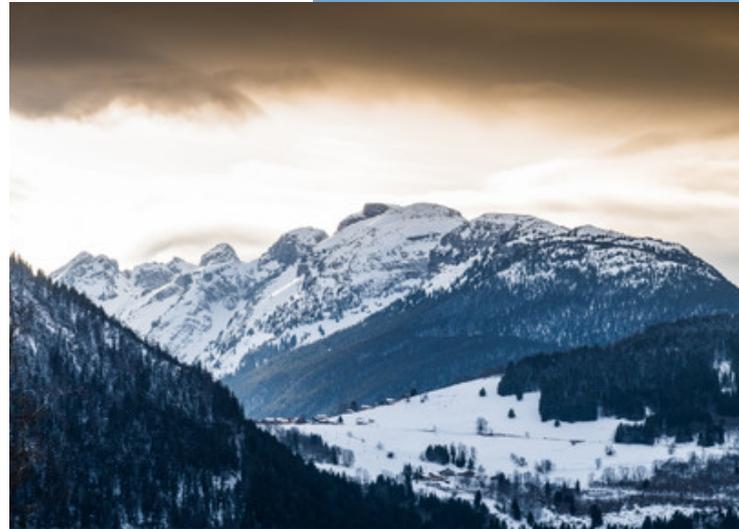
- Grande pelouse
- 2 années restantes sur l'assurance décennale
- Option d'achat du contenu et du mobilier
- Parking pour 6 véhicules

L'impression

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36640JST74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

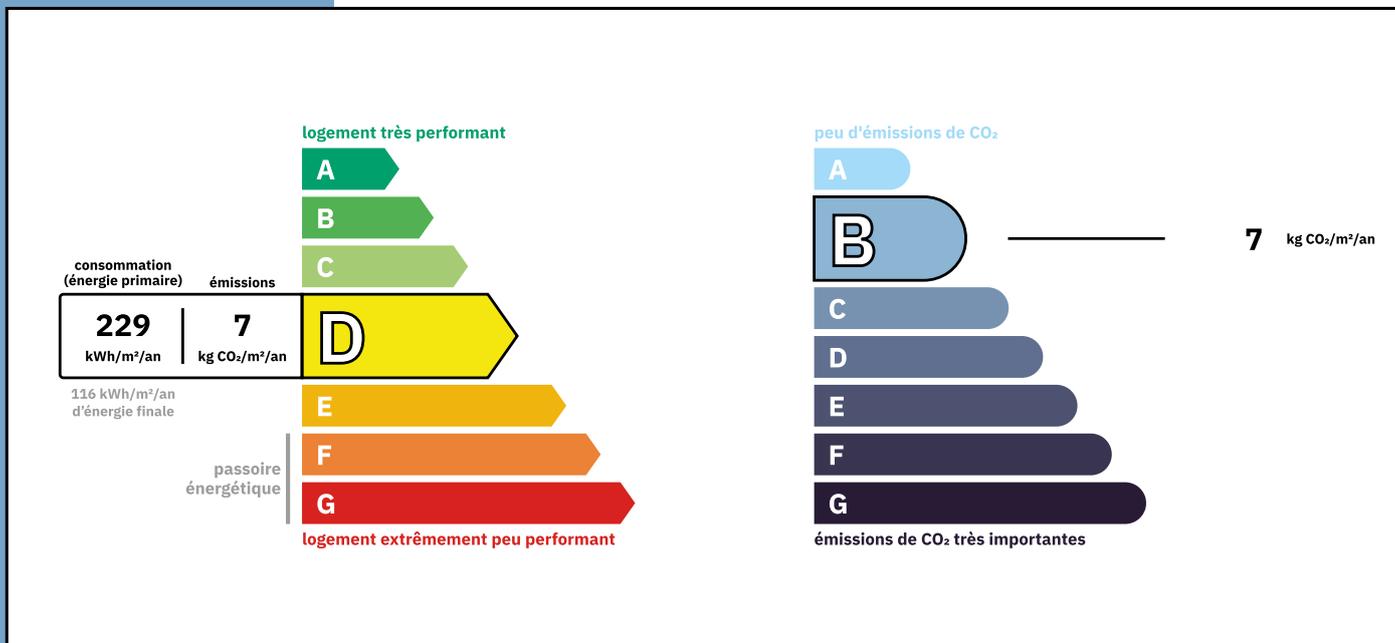


SOUS OFFRE SUPERBE
CHALET DE 6 CHAMBRES
AVEC VUE IMPRENABLE SUR
LES MONTAGNES ET LA
FORÊT....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36640JST74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36640JST74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr