

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC 8 CHAMBRES, MAISON PRINCIPALE ET 3 GÎTES PROCHE DOL-DE-BRETAGNE ET MONT-SAINT-MICHEL

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC 8 CHAMBRES, MAISON PRINCIPALE ET 3 GÎTES PROCHE DOL-DE-BRETAGNE ET MONT-...









INFORMATIONS

REFERENCE	A36597SIS35
PRIX	686 400 € £ 568,545* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (660 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	365 m²
SURFACE EXT.	5608 m²
VILLE	Dol-de-Bretagne
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Cadre rural à seulement 17 km du Mont-Saint-Michel
- Potentiel commercial - 3 gîtes
- Ruines d'origine sur la propriété
- Borne de recharge électrique et puits
- Jardin avec des coins détente et enclos à chèvres

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC 8 CHAMBRES, MAISON PRINCIPALE ET 3 GÎTES PROCHE DOL-DE-BRETAGNE ET MONT-...

Réf. : A36597SIS35



Charmante demeure de caractère avec gîtes – Propriété touristique entre Dol-de-Bretagne et le Mont-Saint-Michel

Imaginez une nouvelle vie au cœur de la campagne bretonne, dans un environnement paisible où authenticité, nature et accueil touristique se

DESCRIPTIF

Superbe Domaine de Campagne Entre Dol-de-Bretagne et le Mont-Saint-Michel – Un Art de Vivre, un Havre de Paix, une Opportunité

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, à proximité de Dol-de-Bretagne et des grands sites touristiques de la région, découvrez cette charmante propriété en pierre composée d'une maison principale et de trois gîtes indépendants.



Ce bel ensemble immobilier offre une combinaison rare entre qualité de vie, charme de l'ancien et potentiel de développement touristique. Une opportunité idéale pour celles et ceux qui souhaitent changer de vie, développer une activité de gîtes en Bretagne ou simplement profiter d'un cadre paisible tout en bénéficiant de revenus complémentaires.

Une maison familiale chaleureuse et authentique
La maison principale séduit immédiatement par son atmosphère conviviale et ses éléments de caractère.
Elle comprend :
* 4 chambres
* Une agréable pièce de vie chaleureuse
* Une cuisine équipée avec cheminée et espace repas
* Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, bibliothèque ou salon
* Poutres apparentes et murs en pierre



L'ensemble dégage beaucoup de charme et offre un cadre de vie confortable en pleine campagne, tout en restant proche des commodités et des axes principaux.

Trois gîtes indépendants déjà opérationnels
Les trois hébergements indépendants représentent un véritable atout pour développer une activité touristique rentable dans une région trè

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36597SIS35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

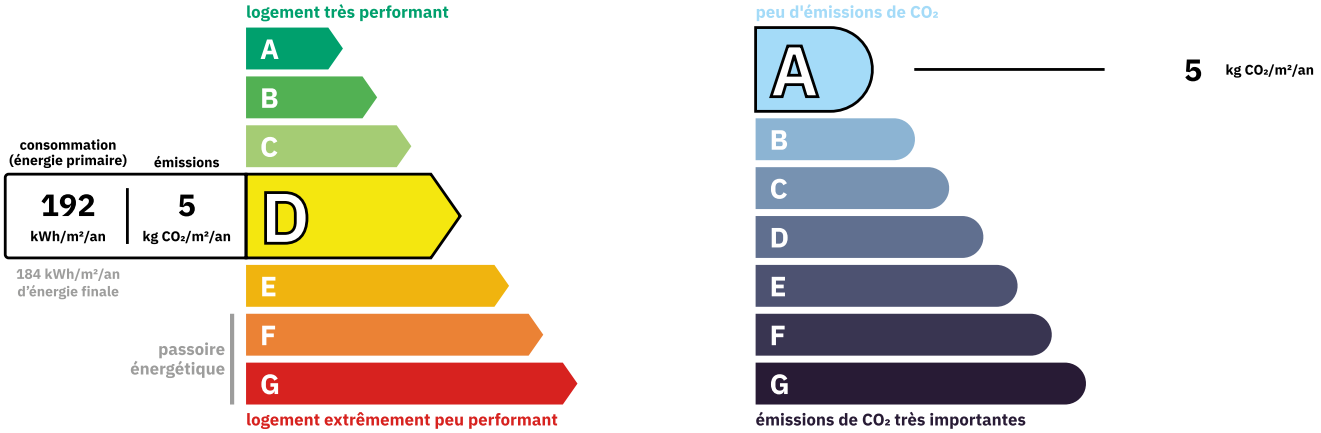
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC 8 CHAMBRES, MAISON PRINCIPALE ET 3 GÎTES PROCHE DOL-DE-BRETAGNE ET MONT-...

Réf. : A36597SIS35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36597SIS35
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr