



## GRANDE RÉSIDENCE DE 4 CHAMBRES AVEC 3 GÎTES, DÉPENDANCES ET RUINES HISTORIQUES DANS UN JARDIN AGRÉABLE



<https://fr.leggettprestige.com/>

GRANDE RÉSIDENCE DE 4  
CHAMBRES AVEC 3 GÎTES,  
DÉPENDANCES ET RUINES  
HISTORIQUES DANS UN  
JARDIN AGR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36597SIS35
RIX	725 000 € £ 633,143* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	365 m²
SURFACE EXT.	5608 m²
VILLE	Pontorson
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Cadre rural à seulement 17 km du Mont-Saint-Michel
- Potentiel commercial - 3 gîtes
- Ruines d'origine sur la propriété
- Borne de recharge électrique et puits
- Jardin avec des coins détente et enclos à chèvres

GRANDE RÉSIDENCE DE 4 CHAMBRES AVEC 3 GÎTES, DÉPENDANCES ET RUINES HISTORIQUES DANS UN JARDIN AGR...

Réf. : A36597SIS35

Charmante retraite à la campagne avec fort potentiel de revenus – À quelques minutes du Mont-Saint-Michel

Imaginez-vous réveillé chaque matin par le chant des oiseaux dans la campagne bretonne, savourant votre café sur la terrasse baignée de

## DESRIPTIF

Superbe Domaine de Campagne à Deux Pas du Mont-Saint-Michel – Un Art de Vivre, un Havre de Paix, une Opportunité

Nichée dans la paisible campagne bretonne, cette charmante propriété se situe à moins de 4 km du village pittoresque de Pleine-Fougères et à seulement 17 km de l'emblématique Mont-Saint-Michel. À cela s'ajoute son emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de la frontière normande — à seulement 30 km de la ville historique d'Avranches et à 7 km de Pontorson, la porte d'entrée vers le Mont-Saint-Michel.

À l'écart, au cœur de ce territoire tranquille, le domaine vous invite à adopter un rythme de vie plus doux tout en profitant d'une des régions touristiques les plus prisées de France. Que vous rêviez d'une maison familiale, d'un gîte ou d'un centre de retraite, cette propriété allie confort, histoire et situation géographique en parfaite harmonie.

Implanté sur plus de 50600m<sup>2</sup> de jardins paysagers, le domaine comprend une maison principale pleine de charme, trois gîtes entièrement équipés et plusieurs dépendances — le tout entouré de prairies paisibles et de vues intemporelles. Avec un accès TGV vers Paris depuis Dol-de-Bretagne (180km), des liaisons maritimes depuis Saint-Malo, et un aéroport à Rennes, ce havre de paix est bien plus connecté qu'il n'y paraît.

### Une Maison Pleine d'Âme et de Caractère

La maison principale offre des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36597SIS35>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

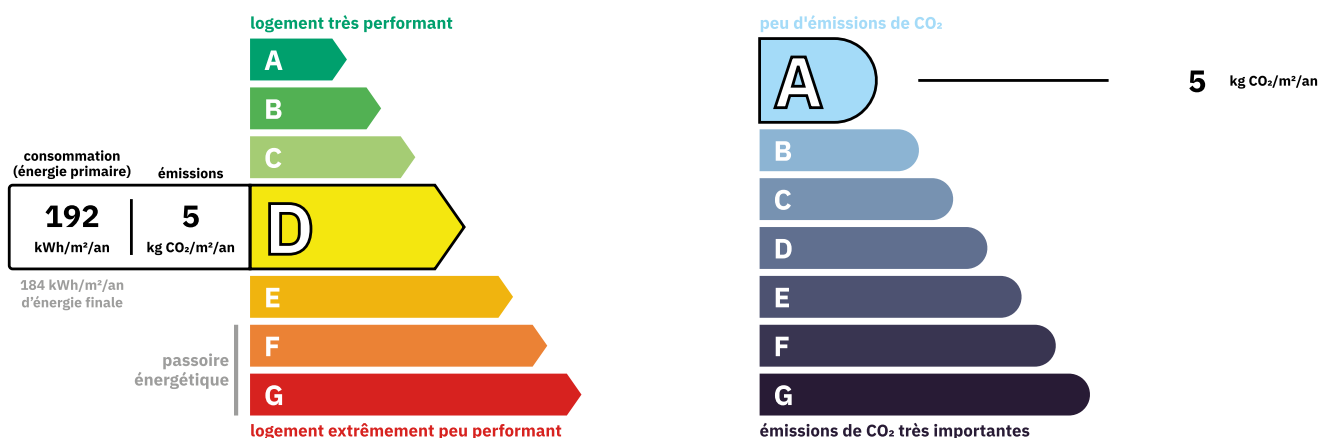


GRANDE RÉSIDENCE DE 4 CHAMBRES AVEC 3 GÎTES, DÉPENDANCES ET RUINES HISTORIQUES DANS UN JARDIN AGR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36597SIS35

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36597SIS35  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)