



DEUX MAISONS INDÉPENDANTES AVEC
SUPERBES RÉNOVATIONS ET VUE
PANORAMIQUE SUR LES PYRÉNÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

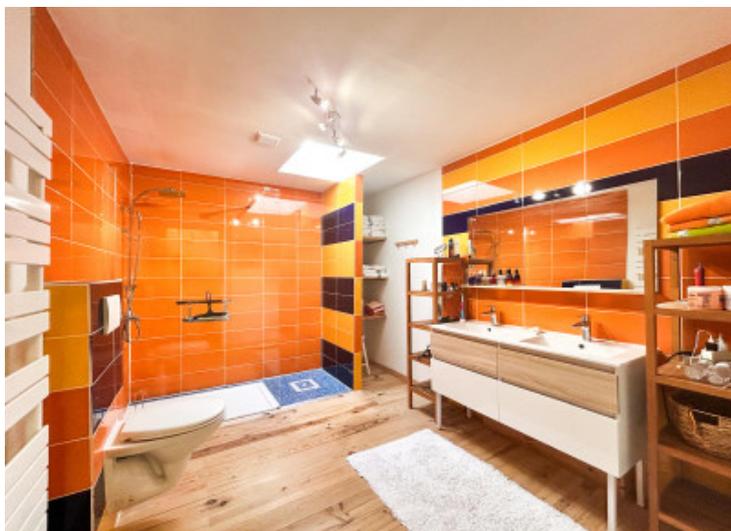
DEUX MAISONS
INDÉPENDANTES AVEC
SUPERBES RÉNOVATIONS
ET VUE PANORAMIQUE
SUR LES PYRÉNÉES...



INFORMATIONS

REFERENCE	A36577LIS3I
RIX	897 000 € £ 775,008* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	436 m ²
SURFACE EXT.	210000 m ²
VILLE	Saint-Gaudens
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



DEUX MAISONS
INDÉPENDANTES AVEC
SUPERBES RÉNOVATIONS
ET VUE PANORAMIQUE
SUR LES PYRÉNÉES...

Réf. : A36577LIS3 I

À seulement 1h de Toulouse, ce domaine d'exception de 600 m² offre une vue panoramique imprenable sur les Pyrénées. Composé de deux maisons rénovées (263 m² et 172 m²), il s'étend sur 22 hectares de prairies et de bois traversés par une rivière. Un havre de paix pour les amoureux de la nature. Une vaste terrasse couverte de 150 m²

DESRIPTIF

À seulement quelques kilomètres de Saint-Gaudens, perché sur les hauteurs d'une colline, ce domaine d'exception de 600 m² vous offre une vue panoramique à 360° sur les majestueuses Pyrénées et leurs piémonts.

La propriété se compose d'une maison principale de 263 m² et d'une maison secondaire de 172 m², le tout niché au cœur de 22 hectares de prairies et de bois traversés par une rivière. Un véritable paradis pour les amoureux de la nature, idéal pour vivre au rythme des saisons.

Récemment rénovée dans sa globalité, la propriété bénéficie également d'une isolation et d'une installation électrique entièrement refaites, garantissant un confort optimal.

Imaginez-vous sur la vaste terrasse couverte de 150 m², savourant chaque instant face à ce panorama époustouflant, en famille ou entre amis.

Côté équipements : une écurie de 162 m² avec trois boxes, une piscine bordée d'une terrasse en bois de 75 m², et de grands espaces propices à tous vos projets : grande maison familiale, regroupement familial ou projet touristique.

Le tout à seulement une heure de Toulouse et de son aéroport international, et à 37 km des premières stations de ski.

Un cadre de vie rare, où confort, nature et tranquillité se rencontrent.

Détails des mesures :

Maison 1 – 263 m²

Surface totale RDC - 193,3 m²

Hall d'entrée - 16 m²

Chambre 1 + salle d'eau - 17,2 m²

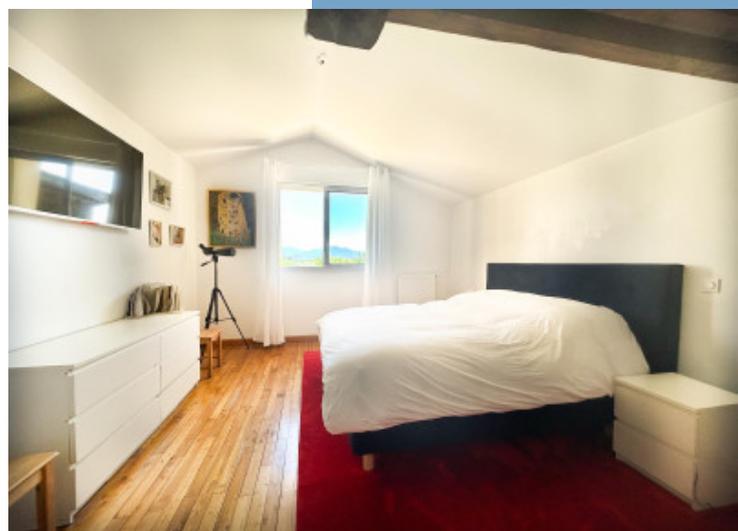
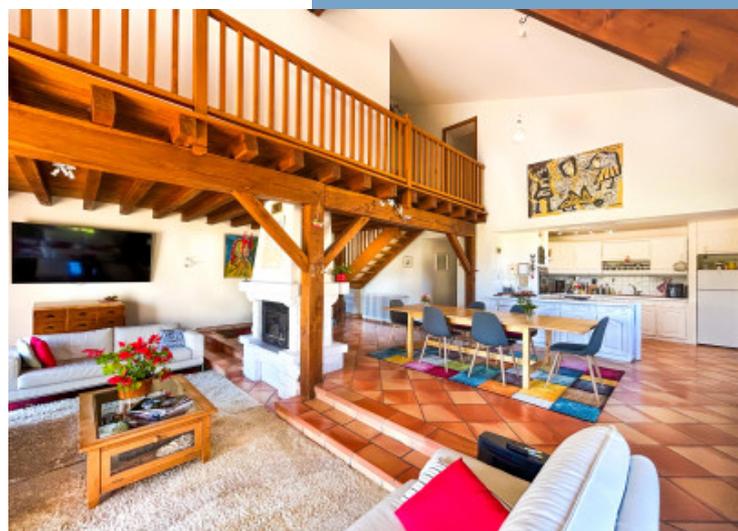
Chambre 2 + salle d'eau - 17,8 m²

Cuisine - 39 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36577LIS3 I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

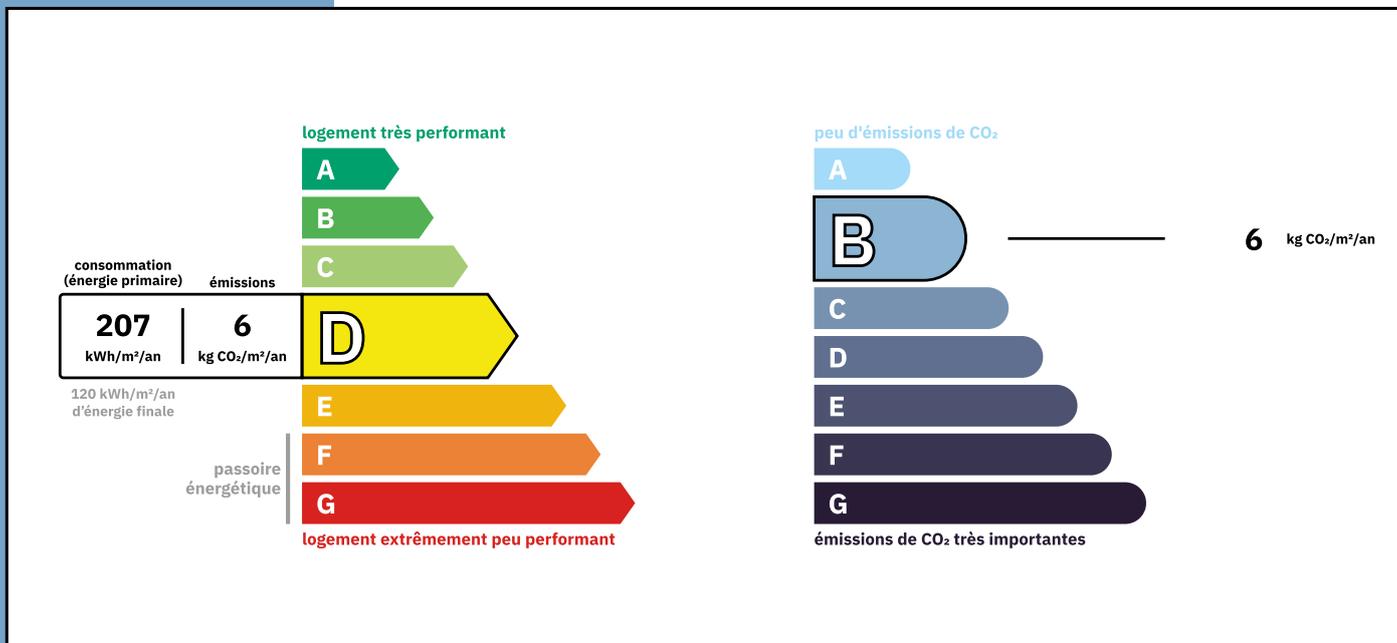


DEUX MAISONS
INDÉPENDANTES AVEC
SUPERBES RÉNOVATIONS ET
VUE PANORAMIQUE SUR LES
PYRÉNÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36577LIS3 I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36577LIS3 I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr