

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE AVEC CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DU MINERVOIS - OLONZAC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE AVEC CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DU MINERVOIS - OLONZAC...

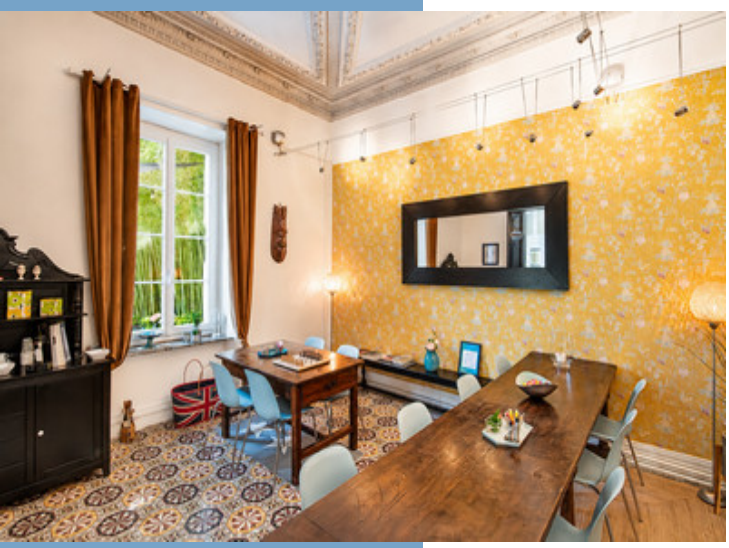




INFORMATIONS

REFERENCE	A36561JAV34
PRIX	649 000 € £ 537,567* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	497 m²
SURFACE EXT.	132 m²
VILLE	Olonzac
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Granges - dépendances, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme Historique : Magnifique Maison de Maître
- Chambres d'Hôtes Clés en Main
- Cour Méditerranéenne Privée : 132 m²
- Emplacement au Cœur du Vignoble
- Proche des Sites Touristiques et Transports

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE AVEC CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DU MINERVOIS - OLONZAC...

Réf. : A36561JAV34

Située au cœur du dynamique village d'Olonzac, cette remarquable Maison de Maître du XIXe siècle séduit par ses beaux volumes, son caractère d'époque et sa grande polyvalence.

La propriété comprend un espace de vie privé avec trois chambres,



DESCRIPTIF

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE AVEC CHAMBRES D'HÔTES ET ESPACES DE RÉCEPTION À OLONZAC

Située au cœur du dynamique village d'Olonzac, cette impressionnante Maison de Maître du XIXe siècle offre de beaux volumes, un charme authentique et une remarquable flexibilité d'utilisation.

La propriété associe un vaste espace de vie privé à une partie actuellement aménagée pour l'accueil de clients, ainsi qu'à plusieurs espaces complémentaires pouvant convenir à une activité de chambres d'hôtes, de retraites, d'ateliers, d'événements ou à un projet créatif.



Les belles hauteurs sous plafond, les éléments anciens et les matériaux traditionnels sont complétés par des équipements modernes, notamment la climatisation réversible, le chauffage central et du double vitrage sur une grande partie de la maison.

REZ-DE-CHAUSSÉE – ESPACES DE RÉCEPTION ET DE VIE GÉNÉREUX

L'entrée se fait par un impressionnant hall d'environ 37 m², aujourd'hui agrémenté d'un espace bar, offrant une belle première impression dès l'arrivée.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine d'environ 18 m², une salle à manger d'environ 21 m² ainsi que deux autres pièces d'environ 18 m² et 24 m². Celles-ci peuvent être utilisées comme bureau, salon, espace d'accueil ou pièce commune supplémentaire.



Une arrière-cuisine, plusieurs espaces de rangement et un WC complètent ce niveau.

De grandes portes ouvrent sur u

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36561JAV34

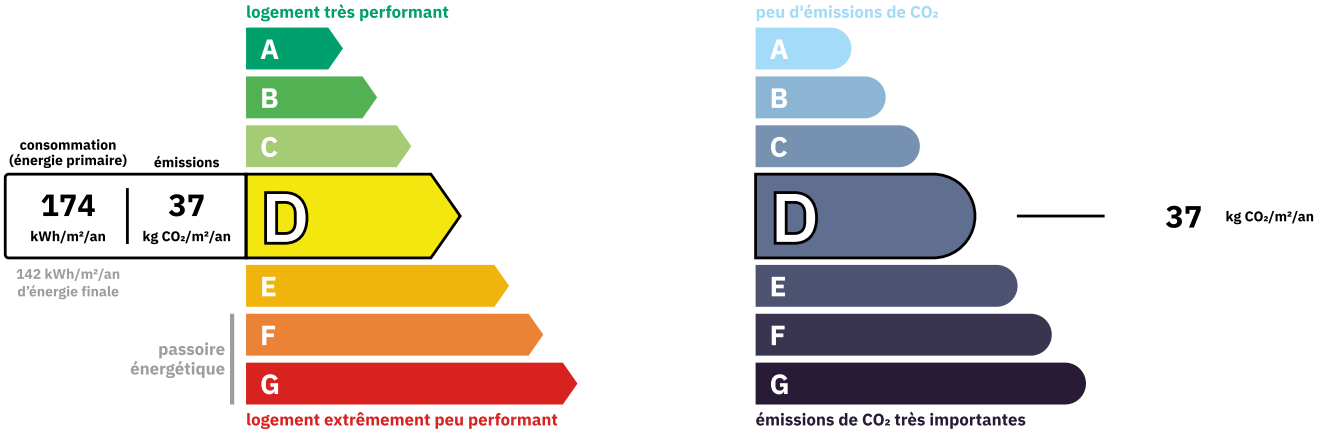
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE AVEC CHAMBRES D'HÔTES AU CœUR DU MINERVOIS - OLONZAC...

Réf. : A36561JAV34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36561JAV34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr