



ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE AVEC CHAMBRES D'HÔTES AU Cœur DU MINERVOIS - OLONZAC

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE DU XIXE AVEC
CHAMBRES D'HÔTES AU
CœUR DU MINERVOIS -
OLONZAC...



| INFORMATIONS | |
|--|---|
| REFERENCE | A36561JAV34 |
| RIX | 699 000 € £ 612,813* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 8 |
| SALLES DE BAIN | 6 |
| SURFACE INT. | 497 m² |
| SURFACE EXT. | 132 m² |
| VILLE | Olonzac |
| DEPARTEMENT | Herault |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Gîtes, Maison, Maison familiale |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Granges - dépendances, ADSL |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement | |



- Charme Historique : Magnifique Maison de Maître
- Chambres d'Hôtes Clés en Main
- Cour Méditerranéenne Privée : 132 m²
- Emplacement au Cœur du Vignoble
- Proche des Sites Touristiques et Transports

ÉLÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE DU XIXE AVEC
CHAMBRES D'HÔTES AU
CœUR DU MINERVOIS -
OLONZAC...

Réf. : A36561JAV34

Plongez dans le charme du XIXe siècle avec cette superbe Maison de Maître de 497 m², anciennement liée au domaine viticole Eloï Merle, au cœur d'Olonzac dans le Minervois. Rénovée avec goût, elle comprend un appartement privé de 3 chambres, 5 suites en chambres d'hôtes (toutes avec salle d'eau), ainsi que de vastes espaces pour

DESRIPTIF

Élégante Maison de Maître du XIXe Siècle avec Potentiel de Chambres d'Hôtes au Cœur du Minervois

Découvrez tout le charme intemporel du sud de la France avec cette splendide Maison de Maître datant de 1800, autrefois partie intégrante du prestigieux domaine viticole Eloï Merle. Située dans le dynamique village d'Olonzac, cette demeure restaurée avec soin vous invite à écrire un nouveau chapitre, entre histoire, art de vivre et opportunités.

Autrefois louée aux ouvriers viticoles du domaine, la maison s'étend aujourd'hui sur plus de 497 m² habitables répartis sur trois niveaux. Parfaite comme résidence familiale, maison d'hôtes ou lieu pour événements culturels et gastronomiques, elle mêle authenticité et confort moderne.

Rez-de-chaussée – Accueil chaleureux & potentiel événementiel

Dès l'entrée, une majestueuse entrée de 39 m² vous accueille avec ses plafonds décorés et son bar convivial. Un bureau de 25 m², une salle de rangement de 19 m², une salle à manger de 22 m², et une cuisine de 20 m² avec cheminée en fonctionnement complètent l'espace.

Des grandes portes vitrées s'ouvrent sur un jardin intérieur de 132 m², véritable havre de paix orné de bambous, rosiers, et coins intimes pour savourer un verre de vin ou lire au soleil.

À l'arrière, une salle de réception de 80 m² avec plafond cathédrale vous offre un espace exceptionnel pour des dîners, ateliers, mariages ou expositions. Une mezzanine de 112 m

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36561JAV34>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

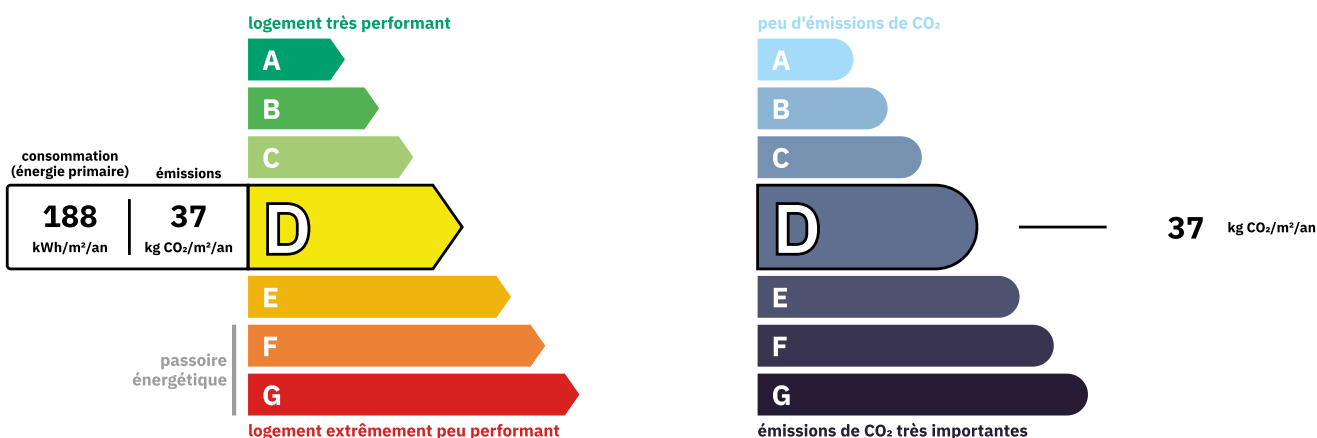
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE DU XIXE AVEC
CHAMBRES D'HÔTES AU
CœUR DU MINERVOIS -
OLONZAC...

Réf. : A3656IJAV34

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3656IJAV34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr