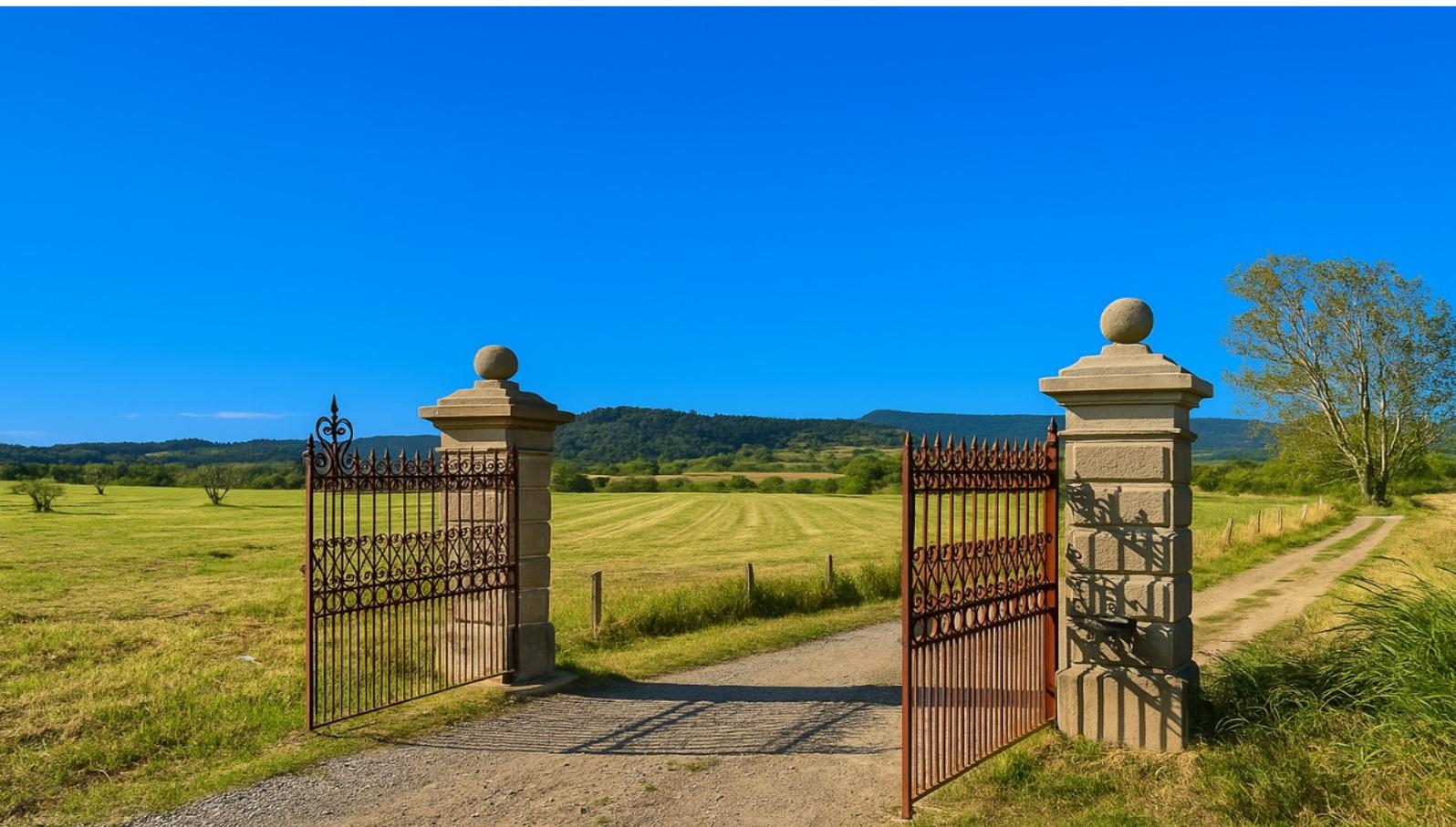


LEGGETT
INTERNATIONAL REAL ESTATE



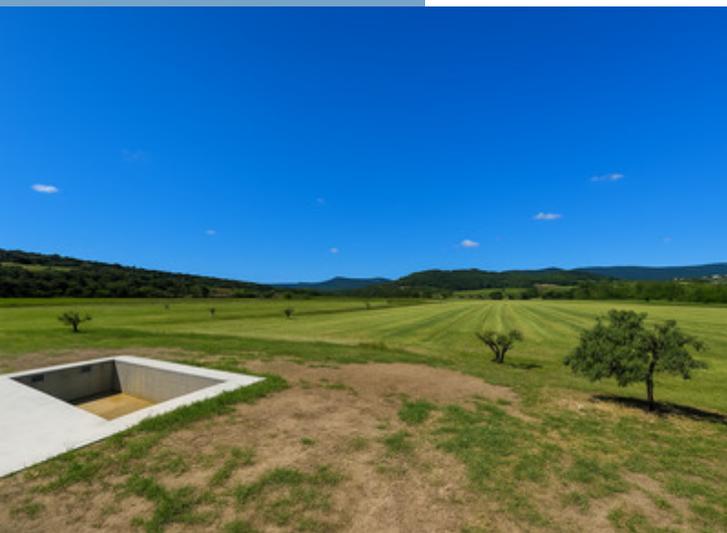
Hamptons
INTERNATIONAL



L'ART DE VIVRE EN GRAND, DANS UN ÉCRIN DE
NATURE

<https://fr.leggettprestige.com/>

L'ART DE VIVRE EN
GRAND, DANS UN ÉCRIN
DE NATURE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36523LISI I
PRIX	1 600 000 € £ 1,345,920* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	900 m ²
SURFACE EXT.	220000 m ²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





L'ART DE VIVRE EN
GRAND, DANS UN ÉCRIN
DE NATURE...

Réf. : A36523LIS I I

À 20 min de Carcassonne, cette propriété rare de 22 ha en pleine nature offre un cadre de vie exceptionnel, entre panoramas sur les collines, calme absolu et prestations haut de gamme. Environ 900 m² de bâti rénové accueillent une maison d'habitation avec piscine/spa, 7 appartements (dont certains déjà loués), 3 chambres d'hôtes à

DESRIPTIF

En pleine nature, à seulement 20 minutes de la cité médiévale de Carcassonne, cette propriété rare de 22 hectares d'un seul tenant offre un cadre de vie unique, entre vue imprenable sur les collines, calme absolu et prestations de qualité.

Répartis sur environ 900 m² de bâti rénové, vous trouverez :

Une maison d'habitation privée indépendante avec piscine/spa

- 7 appartements (dont plusieurs déjà loués à l'année)
- 3 chambres d'hôtes à terminer (gros œuvre réalisé)
- Un espace commun avec salle à manger, cuisine, grande terrasse
- Un garage, un pool house et une piscine 4 x 10 m

Rénovation de qualité :

Triple vitrage, isolation renforcée, installations neuves (eau, électricité), classe énergétique B. Panneaux solaires avec batteries de stockage. Le domaine est également équipé d'un système de récupération d'eau de pluie de grande capacité pour un fonctionnement écoresponsable.

Un environnement privilégié :

La propriété bénéficie d'un emplacement dominant avec vue panoramique sur la nature environnante. Aucun vis-à-vis, aucun bruit. Un véritable havre de paix à proximité immédiate des richesses historiques et viticoles du Pays Cathare.

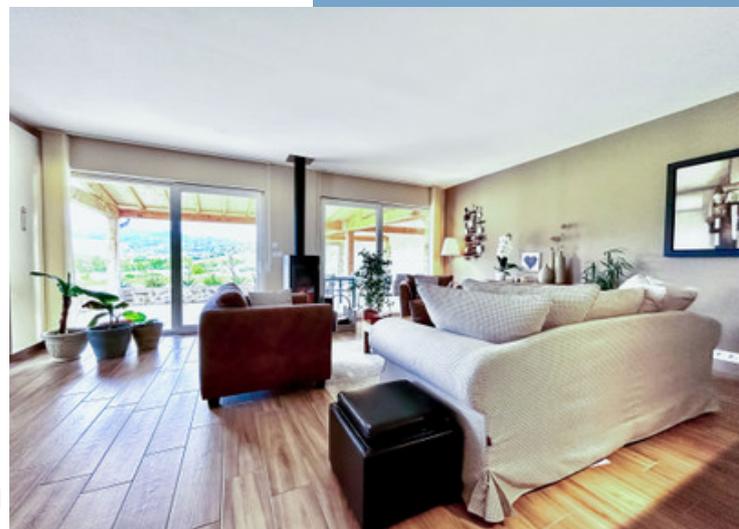
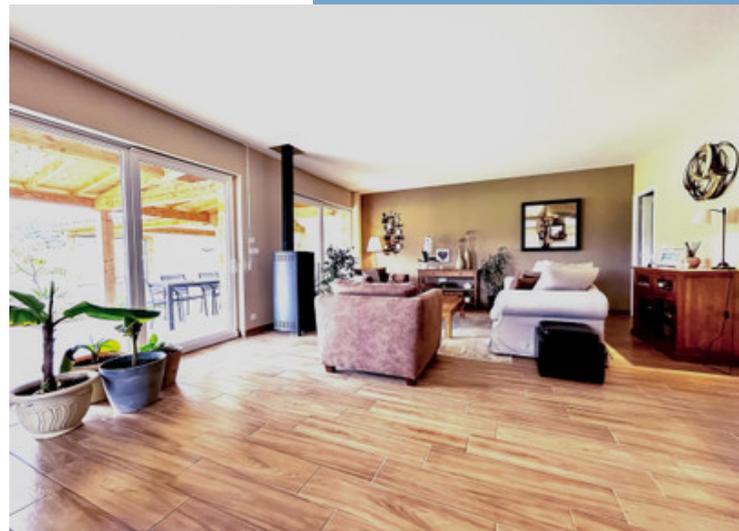
Un lieu idéal pour vivre, recevoir et exploiter

Avec ses logements déjà en place et ses parties à personnaliser, cette propriété offre de multiples possibilités : projet touristique haut de gamme, résidence principale avec revenus locatifs, retraite familiale ou recon

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36523LIS I I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

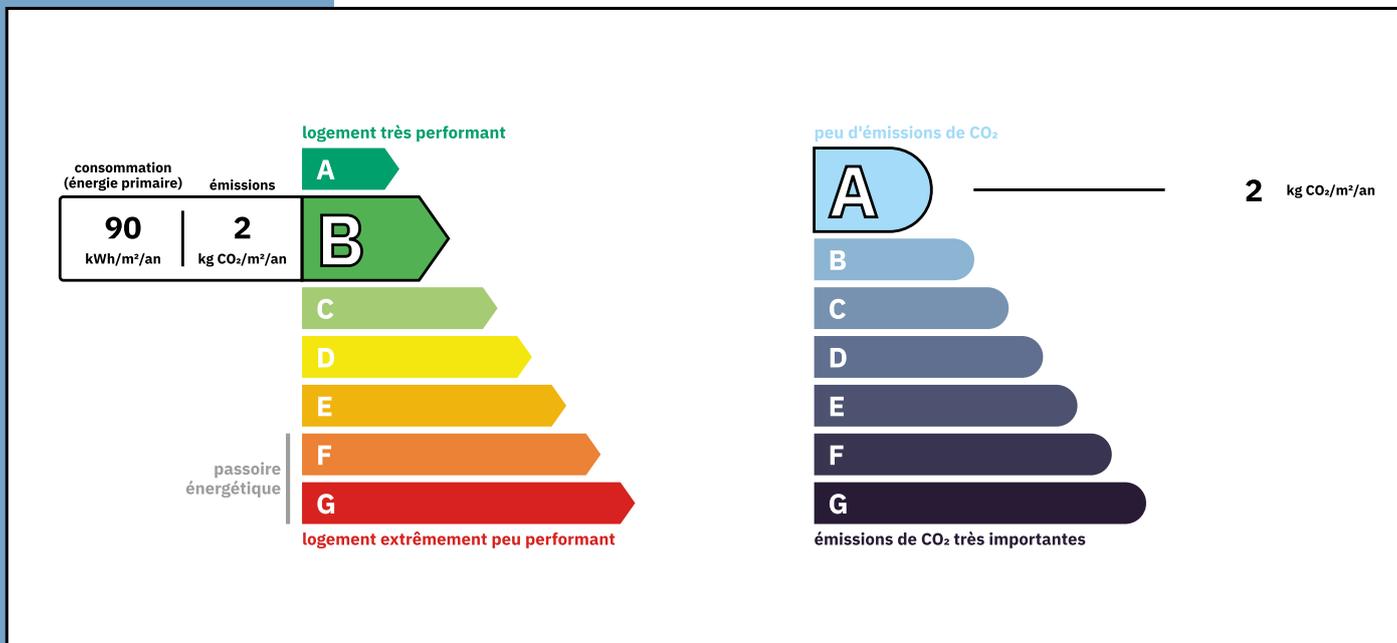


LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A36523LISI I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36523LISI I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr