

MAISON AVEC 4 SALONS, 5 CHAMBRES, CUISINE, BIBLIOTHÈQUE ET BUREAU. PISCINE, ÉCURIES, ATELIER SUR LE TERRAIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON AVEC 4 SALONS, 5 CHAMBRES, CUISINE, BIBLIOTHÈQUE ET BUREAU. PISCINE, ÉCURIES, ATELIER SUR L...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36476APA31
PRIX	540 000 € £ 447,282* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	338 m²
SURFACE EXT.	20510 m²
VILLE	Saint-Gaudens
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Gîtes
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON AVEC 4 SALONS, 5 CHAMBRES, CUISINE, BIBLIOTHÈQUE ET BUREAU. PISCINE, ÉCURIES, ATELIER SUR L...

Réf. : A36476APA31

Belle Maison de Maître du 19ème siècle située dans un vaste parc. Piscine, grande terrasse couverte avec vue sur le parc privé, 5 chambres et 4 salons.
Visitez cette belle propriété et commencez à profiter du style de vie en plein air et détendu de la région de la Haute Garonne, à 30



DESCRIPTIF

Belle maison de maître du XIXe siècle située dans un vaste parc. La maison est située en bordure de Saint Gaudens dans la région de la Haute Garrone. La maison est à 1h15 de Toulouse et à seulement 30 minutes de la frontière espagnole et des magnifiques montagnes des Pyrénées.

Avec deux hectares de terrain, des écuries et une piscine couverte, c'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du style de vie en plein air de la région. L'ensemble du terrain est clôturé et sécurisé. Il y a un patio ainsi qu'une terrasse couverte pour que vous puissiez profiter de l'extérieur quel que soit le temps. A l'arrière de la propriété, il y a un atelier et des pièces de stockage ainsi qu'un espace couvert pour le stationnement.



Terrasse couverte menant à la porte d'entrée et au hall d'entrée

Salon principal
Il s'agit d'une grande pièce élégante avec un sol en marbre et un haut plafond à poutres apparentes. Cette pièce de 78 m² est baignée de lumière naturelle et offre des vues sur les jardins avant et latéraux. Un escalier en marbre incurvé se trouve au milieu de la pièce et mène à deux des chambres.

Cuisine
Cuisine spacieuse pouvant accueillir une grande table à manger. Une porte latérale mène directement au patio sur le côté de la maison.
5.5m x 5.5m



Buanderie.
Plomberie et électricité pour lave-linge et sèche-linge. Il y a un grand évier en céramique. Une porte mène à l'arrière de la maison. Il y a également une porte men

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36476APA3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

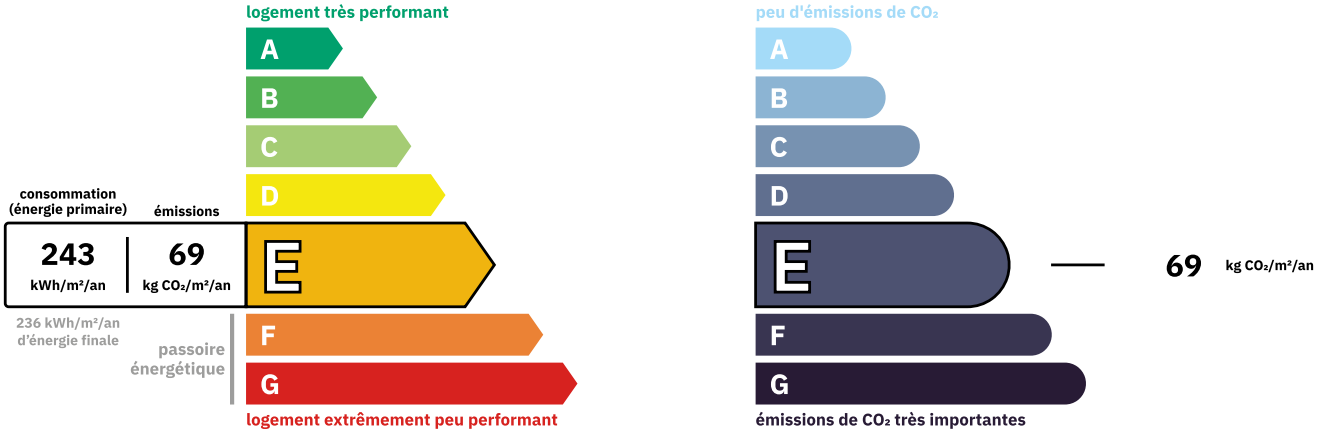
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON AVEC 4 SALONS, 5 CHAMBRES, CUISINE, BIBLIOTHÈQUE ET BUREAU. PISCINE, ÉCURIES, ATELIER SUR L...

Réf. : A36476APA31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36476APA31
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr