



SOUS OFFRE - UNE DEMEURE CHARGÉE
D'HISTOIRE AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SOUS OFFRE - UNE
DEMEURE CHARGÉE
D'HISTOIRE AU Cœur
D'UN ÉCRIN DE VERDURE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A36454LIS32
PRIX	550 000 € £ 479,930* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	537 m²
SURFACE EXT.	29000 m²
VILLE	Vic-Fezensac
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





SOUS OFFRE - UNE
DEMEURE CHARGÉE
D'HISTOIRE AU CŒUR
D'UN ÉCRIN DE
VERDURE...

Réf. : A36454LIS32

Située sur l'ancien site du château de la famille de Jean III Bilhères de Lagraulas, cette propriété de 510 m² habitables incarne charme historique et potentiel. Témoins d'un riche passé, cheminée monumentale, caves voûtées et vastes pièces rythment les lieux. Avec 10 chambres, un grenier aménageable de 128 m², une dépendance de

DESRIPTIF

Implantée au cœur d'un parc arboré de 3 hectares, cette propriété d'exception prend place sur l'ancien site du château de la famille de Jean III Bilhères de Lagraulas. Ce dernier, évêque de Lombez en 1473 puis ambassadeur de Louis XI auprès du pape, est notamment connu pour avoir commandé en 1498 une Pietà à un jeune artiste florentin alors inconnu... Michel-Ange, âgé de seulement 25 ans. Sur demande, je peux bien sûr vous fournir les éléments attestant de la portée historique de cette demeure.

L'empreinte du passé y est encore bien vivante, à travers notamment une majestueuse cheminée et de vastes caves, véritables témoins d'un riche héritage.

Avec ses 510 m² habitables, la maison offre 10 chambres réparties sur deux niveaux. Elle est en bon état général mais mérite quelques travaux pour révéler tout son potentiel – notamment sur les installations électriques, la plomberie, les menuiseries et les finitions murales.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un superbe couloir en croix de 94 m², qui distribue harmonieusement un grand salon de 46 m², un bureau-bibliothèque, six chambres (certaines avec salle d'eau privative), une cuisine, une salle à manger, une buanderie, ainsi que deux toilettes indépendants.

À l'étage, quatre chambres supplémentaires dont trois avec salle d'eau ou salle de bains attenante, ainsi qu'un WC indépendant, complètent les espaces nuit.

Un grenier de 128 m² encore aménageable

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36454LIS32>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

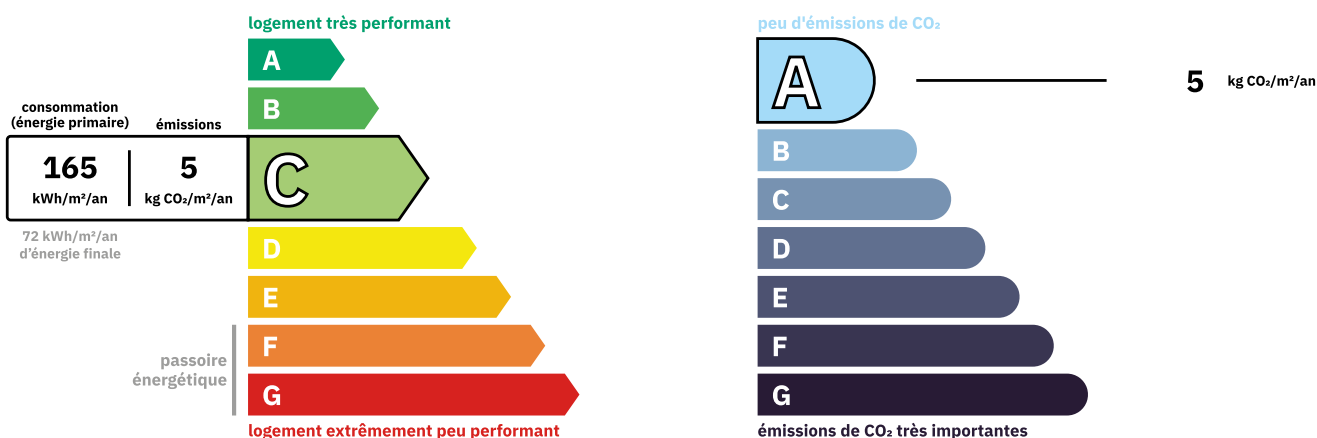


SOUS OFFRE - UNE DEMEURE
CHARGÉE D'HISTOIRE AU
CŒUR D'UN ÉCRIN DE
VERDURE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36454LIS32

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36454LIS32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr