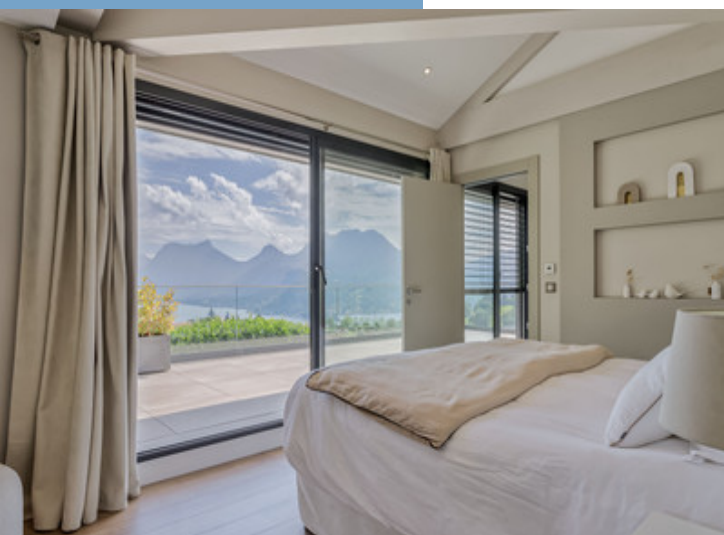
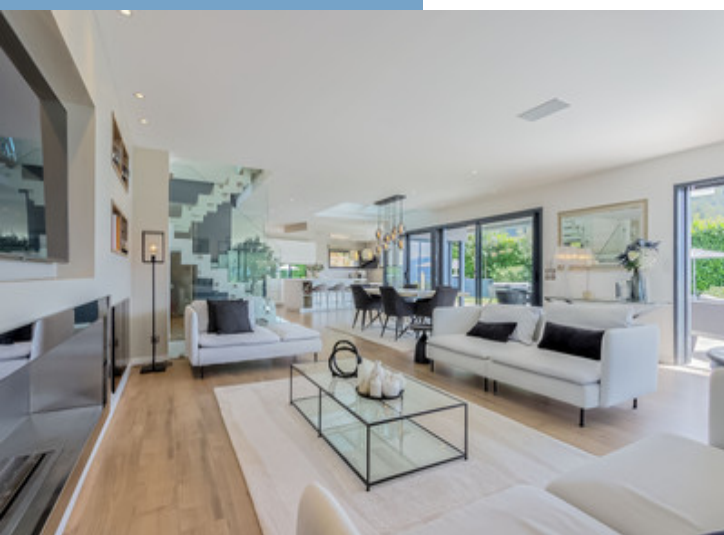




MAISON CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES,
FINIE AVEC EXQUIS, OFFRANT DE MAGNIFIQUES
VUES SUR LE LAC ET LES MONTAGNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON
CONTEMPORAINE DE 4
CHAMBRES, FINIE AVEC
EXQUIS, OFFRANT DE
MAGNIFIQUES VUES SUR
LE LAC ET LES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36427NT74
PRIX	2 964 000 € £ 2,591,722* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	248 m²
SURFACE EXT.	1 105 m²
VILLE	Talloires
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison contemporaine 2019, 248m² sur 1 105m²
- Emplacement à Talloires avec vue magnifique
- Piscine chauffée, terrasse couverte, cour privée
- 4 chambres, chacune avec vue sur lac et montagnes
- Confort toute l'année, chauffage au sol et AC

MAISON
CONTEMPORAINE DE 4
CHAMBRES, FINIE AVEC
EXQUIS, OFFRANT DE
MAGNIFIQUES VUES SUR
LE LAC ET LES...

Réf. : A36427NT74

Cette propriété contemporaine extraordinaire offre élégance, confort et design moderne. Construite en 2019 selon les plus hautes spécifications, elle s'étend sur 248 m² d'espace de vie raffiné, sur un terrain généreux de 1 105 m², avec des vues panoramiques sur le lac d'Annecy et les sommets environnants.

DESRIPTIF

Nichée entre Talloires et Menthon-Saint-Bernard, sur la rive est du lac d'Annecy, cette propriété offre quatre chambres spacieuses et trois salles de bains design, dont une somptueuse suite parentale offrant intimité, espace et vues imprenables. Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à la climatisation intégrale et au chauffage au sol.

En sortant, découvrez votre propre oasis privée : une grande piscine chauffée entourée d'un jardin luxuriant et d'une terrasse couverte, idéale pour des repas en plein air tout en admirant le magnifique panorama du lac et des montagnes.

Les caractéristiques supplémentaires incluent une vaste salle de jeux, une cave à vin, une buanderie et un garage connecté pour trois voitures.

Conçu pour la fois pour recevoir et pour une vie tranquille, l'agréable espace de vie ouvert est baigné de lumière naturelle et s'ouvre sur une cuisine moderne et épurée, équipée d'un îlot central et d'appareils entièrement intégrés.

Une occasion rare de posséder une propriété de ce calibre dans l'une des destinations les plus pittoresques et recherchées au bord du lac en France.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Visite virtuelle 360° disponible sur demande.

Rez-de-chaussée :

Cuisine / Salle à manger & Séjour – 92 m²

Entrée – 7 m²

WC

Premier étage :

Chambre 1 – 19 m²

Chambre 2 – 12 m²

Chambre 3 – 15 m²

Chambre 4 – 11 m²

Dégagement

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36427NT74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

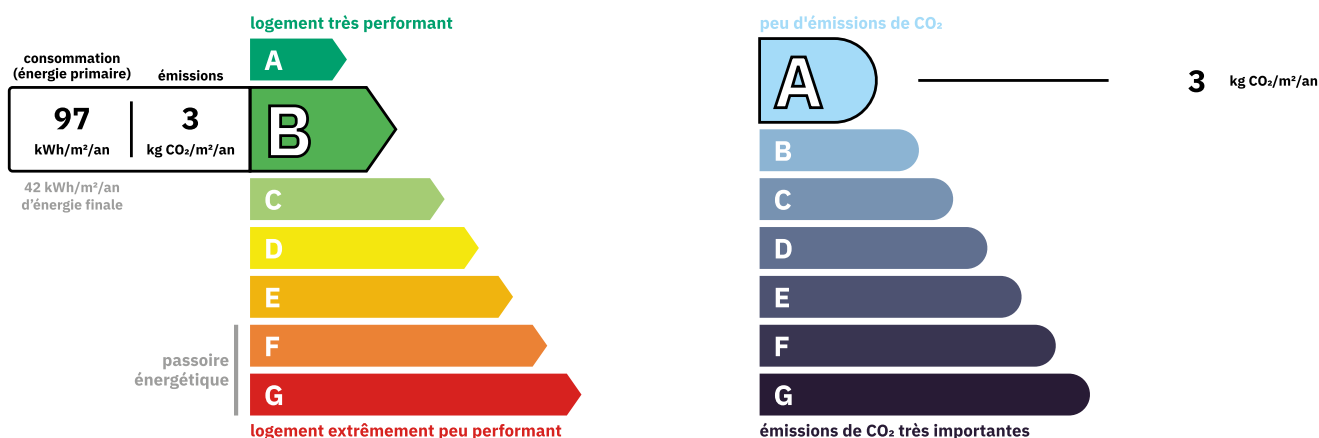


MAISON CONTEMPORAINE
DE 4 CHAMBRES, FINIE AVEC
EXQUIS, OFFRANT DE
MAGNIFIQUES VUES SUR LE
LAC ET LES...

Réf. : A36427NT74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36427NT74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr