

ENSEMBLE DE 4 LOGEMENTS – MAS EN PIERRE, 3 PISCINES, GÎTES ET FORT POTENTIEL LOCATIF – À 20 MIN DE LA MER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ENSEMBLE DE 4 LOGEMENTS – MAS EN PIERRE, 3 PISCINES, GÎTES ET FORT POTENTIEL LOCATIF – À 20 MI...







INFORMATIONS

REFERENCE	A36324AHA66
PRIX	1 590 000 € £ 1,316,997* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	400 m²
SURFACE EXT.	7500 m²
VILLE	Villelongue-dels-Monts
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Ensemble de Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Mas principal de 127 m² avec piscine privée
- 2 gîtes indépendants avec une deuxième piscine
- Mas en pierre de 146 m² du XVe siècle
- à quelques pas du centre village
- 20mn a la mer et 20 mn de Perpignan.

ENSEMBLE DE 4 LOGEMENTS – MAS EN PIERRE, 3 PISCINES, GÎTES ET FORT POTENTIEL LOCATIF – À 20 MI...

Réf. : A36324AHA66

Superbe ensemble immobilier composé de deux Mas Catalans en pierre avec 3 piscines, 2 gîtes et appartement indépendant, idéal pour investissement locatif ou projet touristique dans les Pyrénées-Orientales.



DESCRIPTIF

Villelongue-dels-Monts est un charmant village traditionnel offrant commerces, écoles et une communauté chaleureuse, idéalement situé à seulement 20 minutes de la mer et 20 minutes de Perpignan.

Ce magnifique Mas Catalan en pierre se trouve à quelques pas du centre du village, dans une rue résidentielle paisible. Non isolé, il profite d'un environnement calme et de belles vues dégagées, entre Méditerranée et Pyrénées.



MAS PRINCIPAL – 127 m²
Un Mas au style catalan authentique avec tuiles colorées, volets en bois et espaces lumineux.

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée avec îlot central en granit
Séjour avec poêle à bois et vue sur le jardin et la piscine
Accès direct à une vaste terrasse ensoleillée de 15 m x 3 m
Chambre avec douche séparée et W.-C.

Étage :

2 suites parentales avec salle de bains (douche/bain), avec vue sur le jardin et la côte
2 chambres supplémentaires
Salle d'eau et W.-C.
Escalier en colimaçon intérieur et extérieur



GÎTE 1 – 3 chambres
Adapté à la location à l'année ou saisonnière.

2 chambres au rez-de-chaussée avec salles d'eau privatives et accès au jardin
À l'étage : cuisine équipée et séjour/salle à manger lumineux
3e chambre avec salle d'eau
Vue sud sur la cour et les Pyrénées

GÎTE 2 – 3 chambres

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36324AHA6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

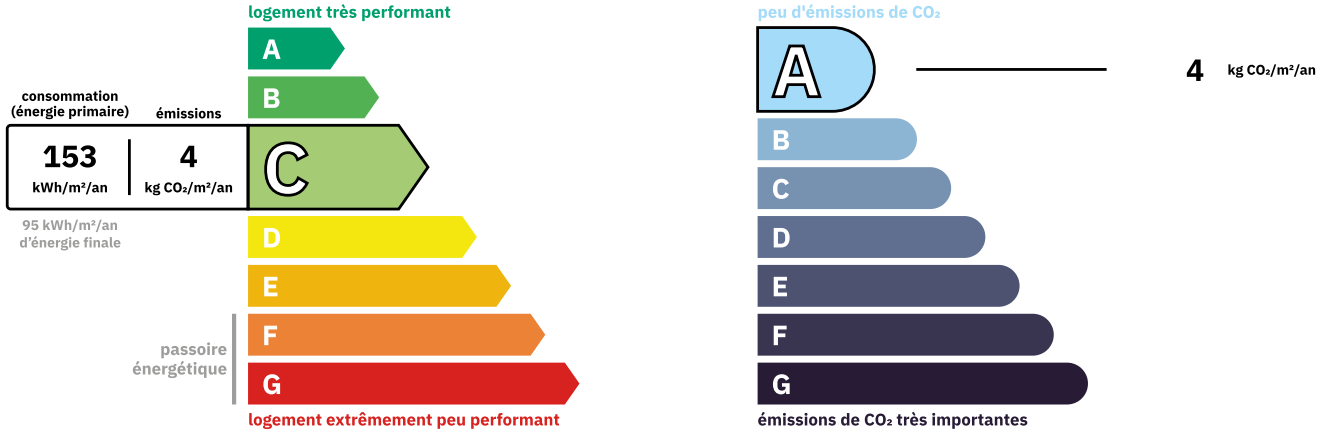
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ENSEMBLE DE 4 LOGEMENTS - MAS EN PIERRE, 3 PISCINES, GÎTES ET FORT POTENTIEL LOCATIF – À 20 MI...

Réf. : A36324AHA66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36324AHA66
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr