



MAS CATALAN EN PIERRE – SUPERBE PROPRIÉTÉ  
DE GÎTES : 4 MAISONS, 3 PISCINES, GRAND  
TERRAIN PRIVÉ 7.500M2

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAS CATALAN EN PIERRE  
– SUPERBE PROPRIÉTÉ DE  
GÎTES : 4 MAISONS, 3  
PISCINES, GRAND TERRAIN  
PRIVÉ..



## INFORMATIONS

REFERENCE	A36324AHA66
PRIX	1 890 000 € £ 1,650,537* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7500 m <sup>2</sup>
VILLE	Villelongue-dels-Monts
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Ensemble de Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Mas principal de 127 m<sup>2</sup> avec piscine privée
- 2 gîtes indépendants avec une deuxième piscine
- Mas en pierre de 146 m<sup>2</sup> du XVe siècle
- à quelques pas du centre village
- 20mn a la mer et 20 mn de Perpignan.

MAS CATALAN EN PIERRE  
– SUPERBE PROPRIÉTÉ DE  
GÎTES : 4 MAISONS, 3  
PISCINES, GRAND  
TERRAIN PRIVÉ..

Réf. : A36324AHA66

Superbe Mas Catalan en pierre offrant un excellent rendement locatif. Composé d'un Mas principal de 127 m<sup>2</sup> avec piscine privée, deux gîtes indépendants partageant une seconde piscine, et un second Mas du XVe siècle de 146 m<sup>2</sup>, rénové en 2024, avec appartement T2 et troisième piscine. Ensemble idéal pour la location saisonnière haut de

## DESRIPTIF

Villelongue-Dels-Monts est un charmant village traditionnel offrant commerces, écoles et une communauté chaleureuse. 20mn a la mer et 20 mn de Perpignan.

Ce magnifique mas catalan en pierre se situe à quelques pas du centre, dans une rue résidentielle paisible. Non isolé, il bénéficie d'un cadre calme et de belles vues dégagées, entre Méditerranée et Pyrénées.

### MAS PRINCIPAL – 127 m<sup>2</sup>

Style catalan authentique avec tuiles colorées, volets en bois, et espaces lumineux.

Rez-de-chaussée :

Cuisine équipée avec îlot central en granit

Séjour avec poêle à bois et vue jardin/piscine

Accès direct à une vaste terrasse ensoleillée (15 m x 3 m)

Chambre avec douche séparée et W.-C.

Étage :

2 suites parentales avec salle de bains (douche/bain), vue sur jardin et côte

2 chambres supplémentaires

Salle d'eau et W.-C.

Escalier en colimaçon intérieur et extérieur.

GÎTE 1 – 3 chambres (location possible à l'année ou saisonnière)

2 chambres en rez-de-chaussée avec salles d'eau privatives, accès jardin

À l'étage : cuisine équipée, séjour/salle à manger lumineux, 3e chambre avec salle d'eau

Vue sud sur la cour et les Pyrénées

GÎTE 2 – 3 chambres

2 niveaux + mezzanine

Cuisine équipée, séjour, 2 salles d'eau

Vue sud sur cour arborée

Dernier étage en mezzanine (chambre 3 ou bureau/stockage)

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36324AHA66>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

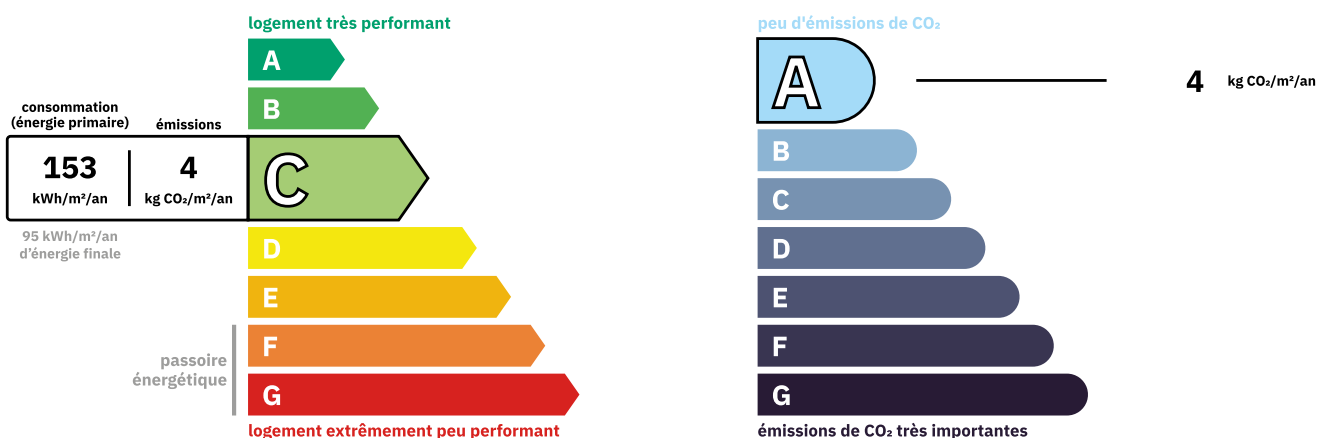


MAS CATALAN EN PIERRE –  
SUPERBE PROPRIÉTÉ DE GÎTES  
4 MAISONS, 3 PISCINES,  
GRAND TERRAIN PRIVÉ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36324AHA66

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36324AHA66  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)