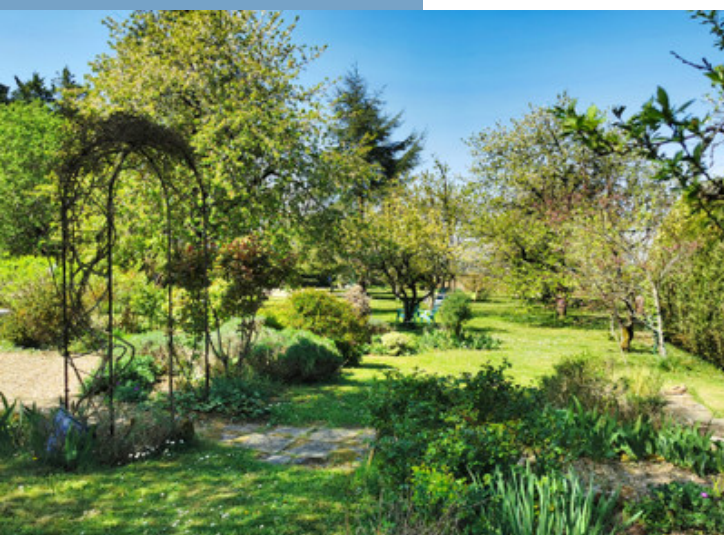




PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE, PLUS GÎTE ET  
CHAMBRES D'HÔTES DANS LES VIGNES, PRÈS  
MONTRICHARD ET ST AIGNAN SUR CHER

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE  
CARACTÈRE, PLUS GÎTE ET  
CHAMBRES D'HÔTES  
DANS LES VIGNES, PRÈS  
MONTRICHARD ET S...



| INFORMATIONS  |   |
|---|---|
| REFERENCE   | A36314NBO41   |
| RIX   | 549 000 €<br>£ 475,533*<br><small>* honoraires 5 % TTC<br/>à la charge de l'acquéreur<br/>(522 857 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES  | 10  |
| SALLES DE BAIN  | 8   |
| SURFACE INT.  | 344 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.  | 5844 m <sup>2</sup>   |
| VILLE   | Montrichard   |
| DEPARTEMENT   | Loir_et_Cher  |
| EMPLACEMENT   | Hameau  |
| TYPE  | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison  |
| CONDITION   |   |
| PARTICULARITES  | Tout à l'égout, Parking privé,<br>Granges - dépendances   |
| <small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small> |   |



- Gîte et chambres d'hôtes bien établis
- Niché dans la campagne, entouré de vignobles
- Grande maison familiale privée avec 3 chambres
- Propriété de caractère bien entretenue
- Au cœur de la vallée de la Loire, tourisme toute l'

PROPRIÉTÉ DE  
CARACTÈRE, PLUS GÎTE  
ET CHAMBRES D'HÔTES  
DANS LES VIGNES, PRÈS  
MONTRICHARD ET S...

Réf. : A36314NBO41

Cette belle propriété est idéalement située pour accéder facilement à tous les châteaux de la région, ainsi qu'au célèbre Zoo de Beauval (classé 4ème plus beau zoo du monde). Cette région est une destination touristique tout au long de l'année - il y a toujours quelque chose à faire et des restaurants ouverts même pendant les mois

## DESRIPTIF

La propriété est proche de Montrichard et seulement 21 km de St Aignan sur Cher et le célèbre Zoo Beauval. Les deux destinations sont un paradis pour les touristes. Elle se compose de deux bâtiments et d'une petite chapelle du 15e siècle !

Le plus grand bâtiment, construit des années 1750-1800, comprend la maison principale avec trois chambres, un gîte de deux chambres et un studio actuellement utilisé comme chambre d'hôtes.

Le deuxième bâtiment, une ancienne grange, comprend trois chambres d'hôtes, toutes dotées d'une salle d'eau et de toilettes privées. La chambre d'hôtes à l'étage comprend deux chambres.

La maison principale dispose d'un salon avec beaucoup de caractère et une cheminée en pierre avec un poêle à bois. Des fenêtres/portes sur trois côtés s'ouvrent sur les jardins paysagés. À côté se trouve une cuisine de style campagnard qui mène à une salle à manger lumineuse et aérée. Des portes s'ouvrent sur la véranda, qui offre une vue panoramique sur les jardins - un endroit charmant pour se détendre et se relaxer. Plus loin, au rez-de-chaussée, on trouve une buanderie, une chambre et une salle de bains avec toilettes.

À l'étage, il y a un palier avec coin bureau, des toilettes, une grande chambre principale avec une salle de bains privée, une deuxième chambre avec une douche et un lavabo.

Le gîte, à côté de la maison, a été décoré avec goût. Il comprend un salon et une cuisine/salle à manger, une chambre double,

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36314NBO>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

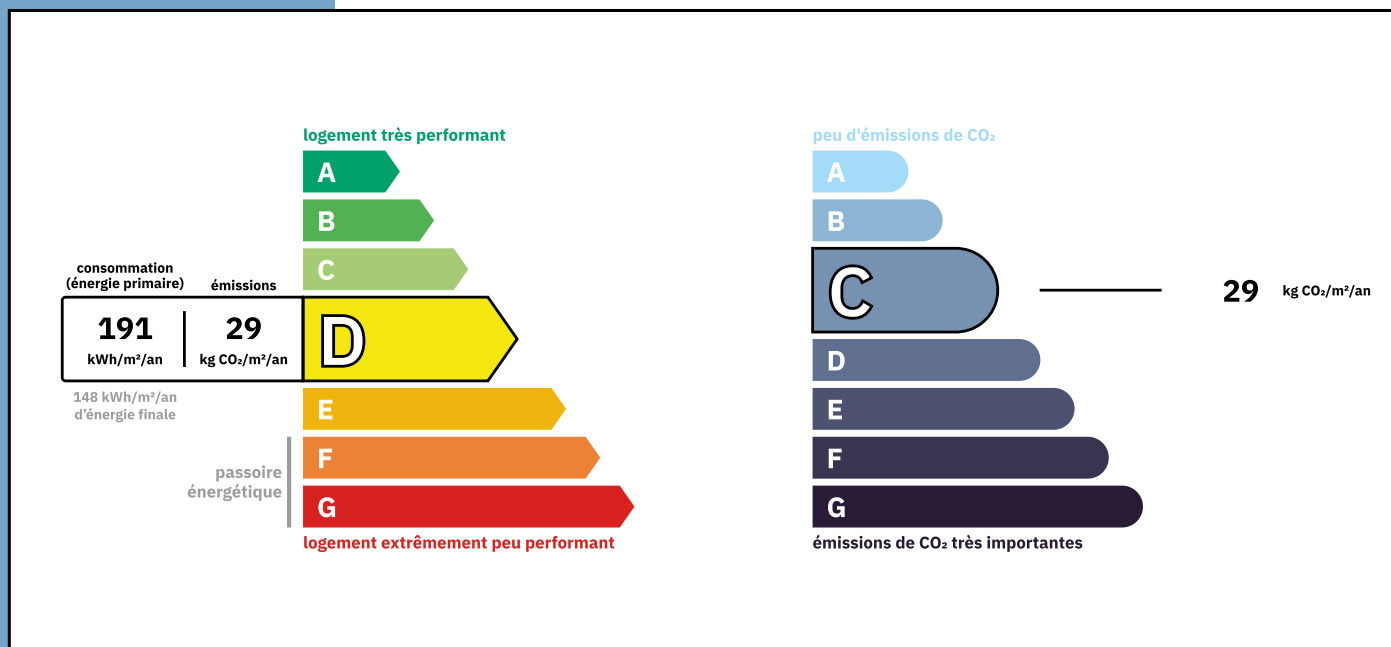


PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE,  
PLUS GÎTE ET CHAMBRES  
D'HÔTES DANS LES VIGNES,  
PRÈS MONTRICHARD ET S...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36314NBO41

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A36314NBO41  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)