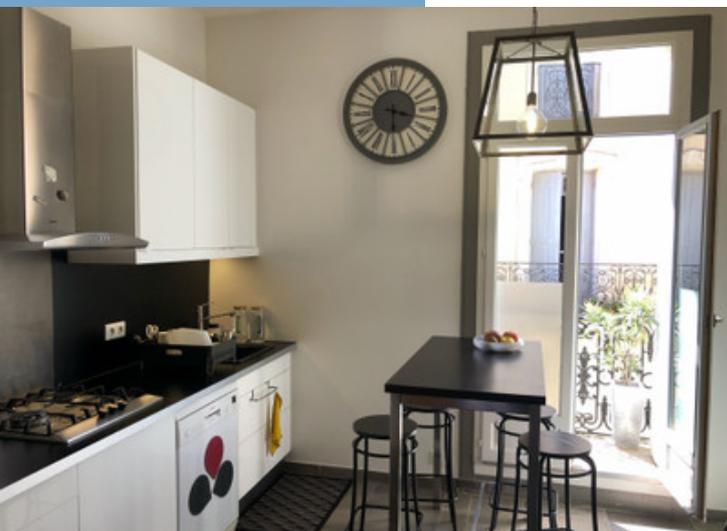




MAISON VIGNERONNE DE VILLAGE
MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉE AVEC CHAMBRES
D' HÔTES INDÉPENDANTES ET CHARMANT
PATIO.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON VIGNERONNE DE
VILLAGE
MAGNIFIQUEMENT
RESTAURÉE AVEC
CHAMBRES
D' HÔTES
INDÉPENDANTES ET CH...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36249NIF34
PRIX	690 000 € £ 588,639* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	104.45 m ²
SURFACE EXT.	6 m ²
VILLE	Bouzigues
DEPARTEMENT	Herault
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Non mitoyenne, Raccordé à l'eau courante
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Rénovée avec matériaux de qualité par architecte
- Chambres d'hôtes avec salles d'eau privative
- Patio et solarium pour moments de détente
- À proximité des commerces et du port de Bouzigues
- Charme de l'ancien et confort moderne

MAISON VIGNERONNE DE
VILLAGE
MAGNIFIQUEMENT
RESTAURÉE AVEC
CHAMBRES
D' HÔTES
INDÉPENDANTES ET CH...

Maison de village entièrement rénovée avec goût, offrant un logement principal confortable et deux chambres d'hôtes avec accès indépendants. Beaux volumes, charme de l'ancien conservé, patio intime et terrasse ensoleillée. Idéale pour une activité locative ou maison familiale avec espace d'accueil. Le village de Bouzigues, connu

DESRIPTIF

Dans le pittoresque village de Bouzigues, cette maison vigneronne de 104 m² hab + 120 m² surface au sol, rénovée avec soin conjugue le cachet de l'ancien à une configuration idéale pour une activité de chambres d'hôtes. Avec son agencement sur plusieurs niveaux, elle offre une séparation entre les espaces privatifs et les espaces d'accueil.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée vigneronne donne accès à un bel espace polyvalent composé d'un ancien garage au cachet authentique, d'une buanderie avec douche de retour de plage, ainsi que d'un WC indépendant. Ce niveau permet également d'accéder au patio, cœur de la maison, ainsi qu'aux véritables deux chambres d'hôtes indépendantes. L'entrée principale de la maison, aujourd'hui aménagée en bureau, pourrait facilement retrouver sa fonction d'accueil si souhaitée.

L'étage principal est dédié à l'espace de vie : un salon lumineux, une cuisine aménagée, une salle à manger (anciennement une chambre), ainsi qu'une chambre confortable avec sa salle de bains privative, son dressing et un espace bureau. Un WC indépendant complète ce niveau.

Au dernier niveau, vous découvrirez une grande chambre parentale avec sa salle d'eau attenante, son dressing et une terrasse-solarium privative, parfaite pour profiter du soleil en toute intimité.

Côté chambres d'hôtes : l'une est située côté patio au rez-de-chaussée et l'autre, accessible par un bel escalier en pierre

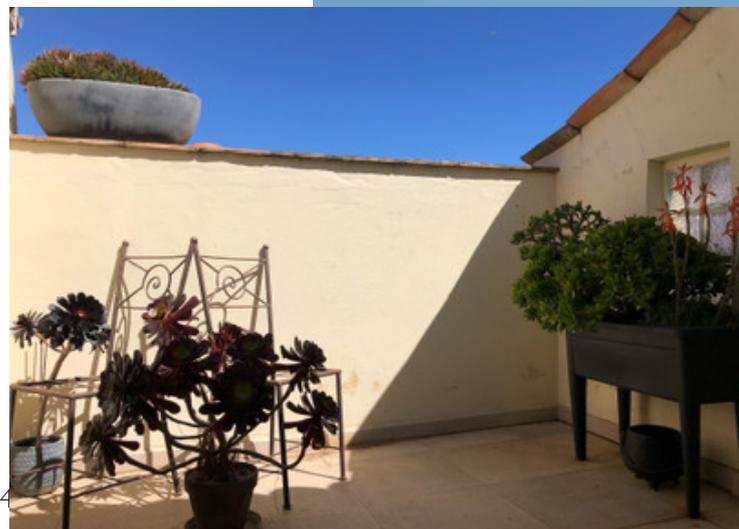
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36249NIF34>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

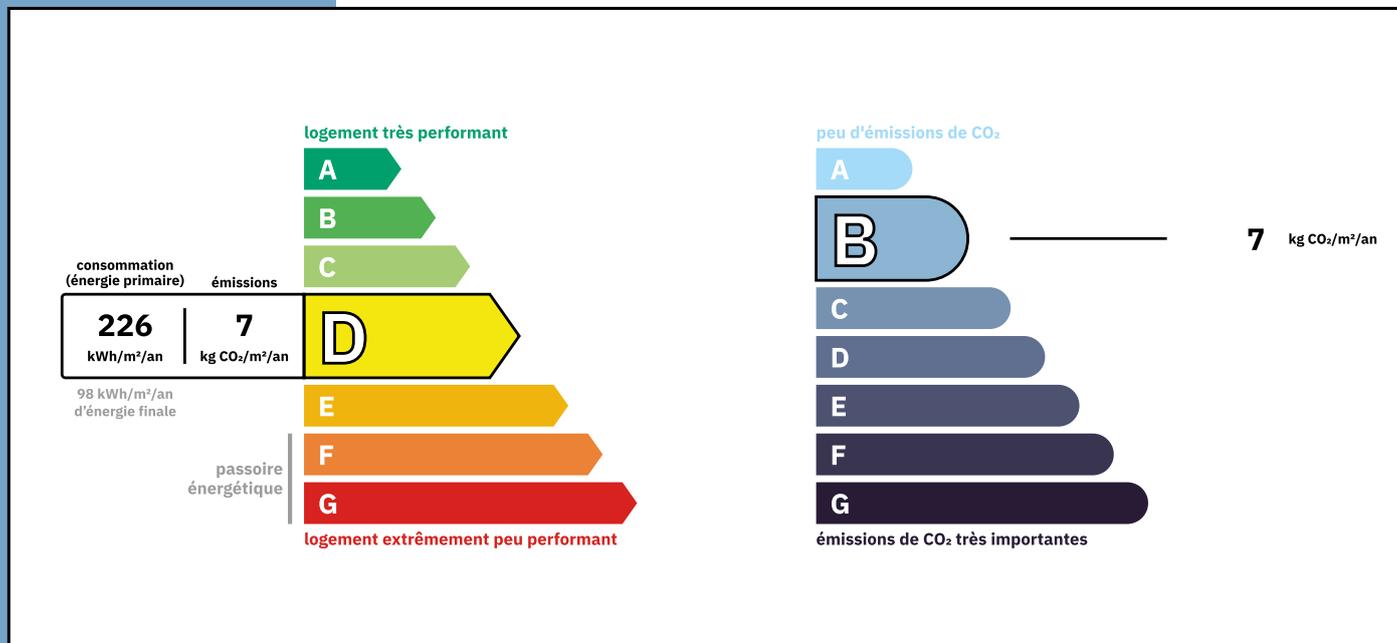


MAISON VIGNERONNE DE
VILLAGE MAGNIFIQUEMENT
RESTAURÉE AVEC CHAMBRES
D' HÔTES INDÉPENDANTES
ET CH...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36249NIF34

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36249NIF34
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr