



AUTHENTIQUE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE – 2
MAISONS AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA
RHUNE, À 5 MIN DE L'OCÉAN

<https://fr.leggettprestige.com/>

AUTHENTIQUE PROPRIÉTÉ
DE CARACTÈRE – 2
MAISONS AVEC VUE
EXCEPTIONNELLE SUR LA
RHUNE, À 5 MIN D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36239MLR64
RIX	1 157 000 € £ 1,003,698* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	255 m ²
SURFACE EXT.	2426 m ²
VILLE	Saint-Jean-de-Luz
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue imprenable sur la Rhune et montagnes basques
- Jardin verdoyant de 2 426 m², partie constructible
- 2 maisons indépendantes - potentiel projet de vie
- Proximité commodités et services
- 10 min des plages, TGV et aéroport proche

AUTHENTIQUE
PROPRIÉTÉ DE
CARACTÈRE – 2 MAISONS
AVEC VUE
EXCEPTIONNELLE SUR LA
RHUNE, À 5 MIN D...
Réf. : A36239MLR64

Entre ciel et mer, océan et montagne, au cœur d'un écrin de verdure, cette majestueuse propriété singulière d'architecte de plus de 255 m², empreinte d'âme et de caractère, évoque les haciendas andalouses.

Idéalement située près des plages, des golfs, des spots de surf, de

DESRIPTIF

À quelques minutes des plages de Saint-Jean-de-Luz et de la frontière espagnole, cette propriété exceptionnelle se niche dans un écrin de verdure, sur les hauteurs discrètes de la ville. Inspirée des haciendas andalouses et dessinée par l'architecte Le Rosier dans les années 1970, elle conjugue avec art l'élégance, l'âme basque et les influences art déco.

Localisation :

- À 10–15 minutes à vélo des plages de Saint-Jean-de-Luz, de Ciboure
- À proximité immédiate de Biarritz, Bayonne, des golfs de la Nivelle et de Chantaco, du port, des montagnes,
- À 15 min de l'aéroport international de Biarritz et de la gare TGV et aéroport Donastia-Fontarrabie
- Proche des écoles, commerces, grandes surfaces, services, clinique de Saint-Jean-de-Luz réputée pour son service ophtalmologique et infrastructures du quotidien.

Implantée sur une parcelle arborée de 2 426 m², piscinable et constructible, cette demeure offre une vue panoramique saisissante sur les montagnes basques et le sommet mythique de la Rhune. Elle se compose de deux habitations indépendantes – la maison principale "El Manantial" et la maison secondaire "Sol Ysombra" – reliées par une charmante cuisine d'été couverte, formant un ensemble idéal pour une vie familiale, une activité d'accueil ou un projet de résidence multigénérationnelle de plus de 255 m² habitables.

Élégance, volumes, fluidité de circulation :

Dès l'entrée, le ton est donné : allée bor

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36239MLR64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

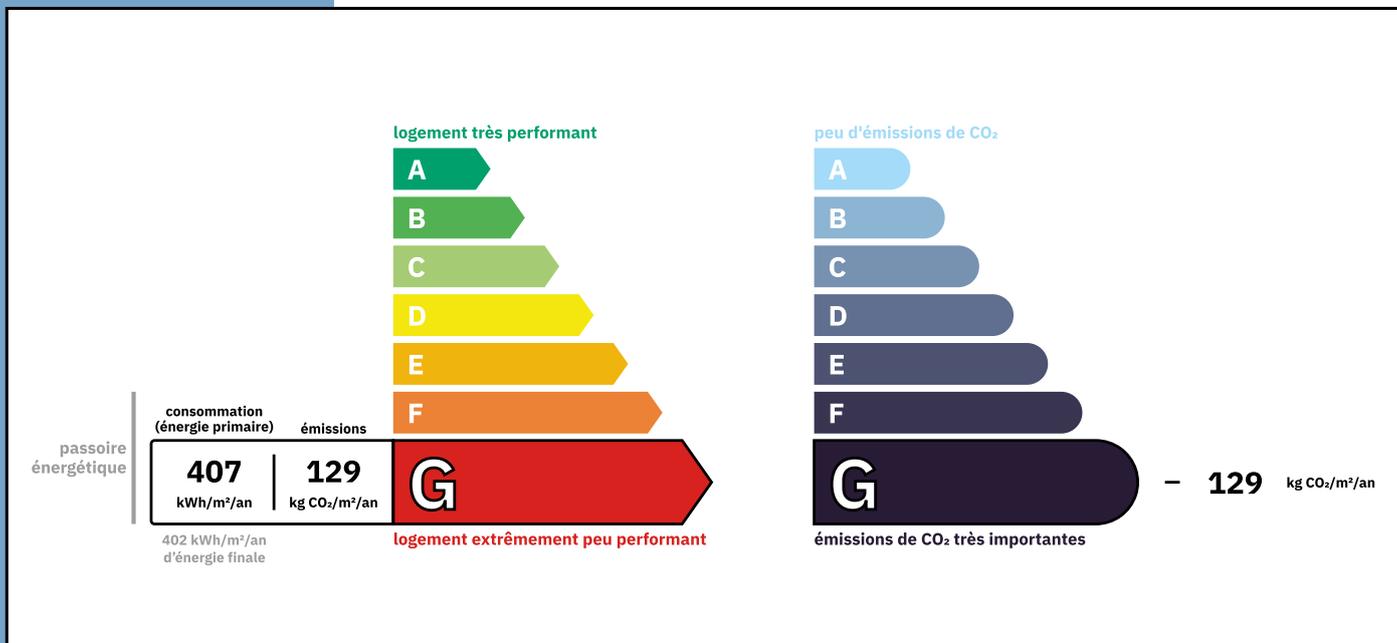


AUTHENTIQUE PROPRIÉTÉ D'UN
CARACTÈRE – 2 MAISONS
AVEC VUE EXCEPTIONNELLE
SUR LA RHUNE, À 5 MIN D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36239MLR64

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36239MLR64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr