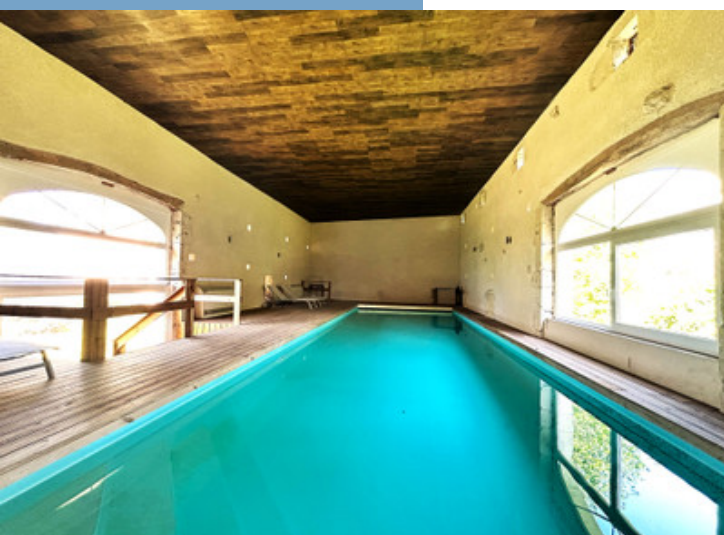




EXCEPTIONNEL MOULIN DU XVII^E SIÈCLE, DANS UN LIEU MAGIQUE

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNEL MOULIN
DU XVIII^E SIÈCLE, DANS UN
LIEU MAGIQUE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A36233LIS82
PRIX	899 000 € £ 783,838* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	900 m ²
SURFACE EXT.	70000 m ²
VILLE	Lauzerte
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



EXCEPTIONNEL MOULIN
DU XVII^E SIÈCLE, DANS
UN LIEU MAGIQUE...

Réf. : A36233LIS82

À 15 minutes du village médiéval de Lauzerte, ce moulin du XVII^e-XVIII^e siècle séduit par son authenticité et son environnement naturel de plus de 6 hectares. Entourée de prairies, bois et bordée par une rivière, la bâtisse en pierre avec ses deux tours en poivrière et sa galerie couverte incarne l'élégance intemporelle. Elle comprend 11

DESRIPTIF

À seulement quelques minutes du charmant village médiéval de Lauzerte, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, ce moulin historique datant des XVII^e et XVIII^e siècles vous séduira par son authenticité et son cadre naturel exceptionnel.

Nichée au cœur d'un environnement paisible et préservé, cette propriété s'étend sur plus de 6 hectares mêlant prairies verdoyantes, sous-bois et berges tranquilles. Une rivière borde élégamment la bâtisse, ajoutant au charme bucolique du lieu.

Le bâti principal, en pierre calcaire apparente, se distingue par son allure noble et intemporelle. Il est encadré par deux tours en poivrière, et agrémenté d'ouvertures cintrées, de larges portes en bois, et d'une galerie couverte à l'arrière, idéale pour profiter du cadre naturel tout au long de l'année. Le tout est coiffé de toitures en tuiles canal traditionnelles, parfaitement intégrées dans le paysage.

La propriété se compose de :

11 chambres, dont 6 chambres haut de gamme avec salle de bain privative,

5 pièces à vivre spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis ou créer des espaces de réception chaleureux,

Une dépendance dédiée au bien-être, avec piscine intérieure couverte, spa et plusieurs espaces détente,

De nombreuses caves, idéales pour un chai, un atelier ou du stockage,

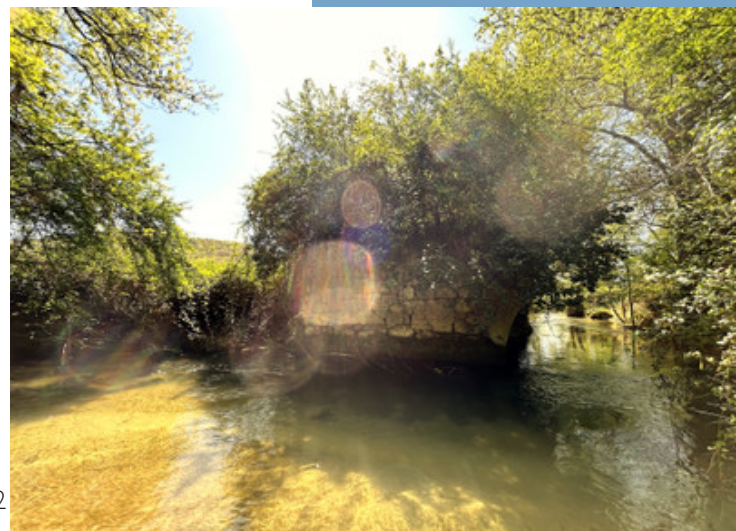
Une annexe indépendante prête à être aménagée selon vos projets : maison d'amis, gîte ou espace professionnel.

Ce lieu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A36233LIS82>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

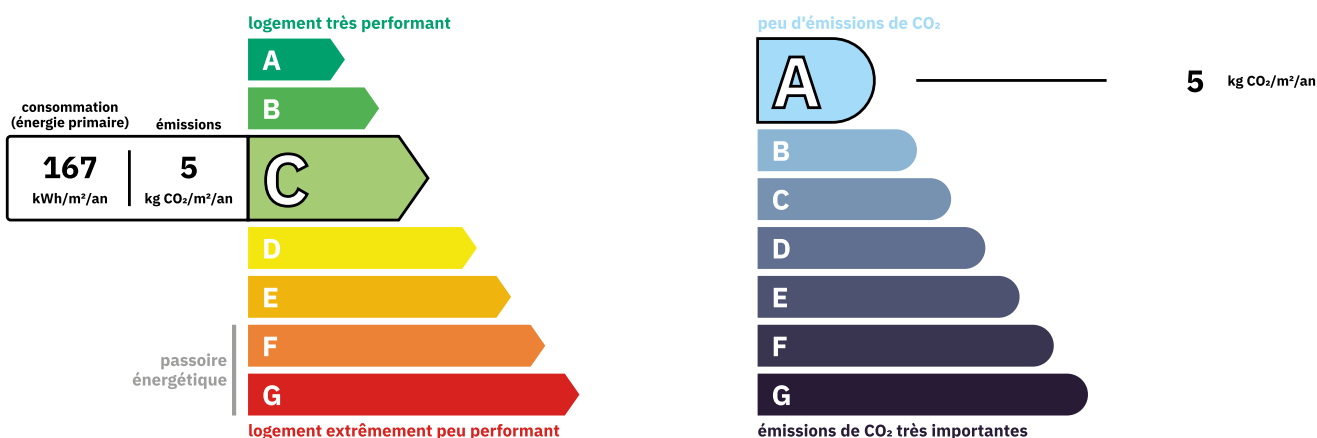
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL MOULIN DU
XVII^E SIÈCLE, DANS UN LIEU
MAGIQUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A36233LIS82

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36233LIS82
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr