





EXCEPTIONNEL MOULIN DU XVIIE SIÈCLE, DANS UN LIEU MAGIQUE

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNEL MOULIN DU XVIIE SIÈCLE, DANS UN LIEU MAGIQUE...





INFORMATIONS

REFERENCE A36233LIS82

PRIX 899 000 € £ 790,041*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES II
SALLES DE BAIN 9

SURFACE INT. 900 m²

SURFACE EXT. 70000 m²

VILLE Lauzerte

DEPARTEMENT Tarn_et_Garonne

EMPLACEMENT A 50 km ou moins d'un

aéroport

TYPE

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





EXCEPTIONNEL MOULIN DU XVIIE SIÈCLE, DANS UN LIEU MAGIQUE...

Réf.: A36233LIS82

•

À 15 minutes du village médiéval de Lauzerte, ce moulin du XVIIe-XVIIIe siècle séduit par son authenticité et son environnement naturel de plus de 6 hectares. Entourée de prairies, bois et bordée par une rivière, la bâtisse en pierre avec ses deux tours en poivrière et sa galerie couverte incarne l'élégance intemporelle. Elle comprend 1 l

DESCRIPTIF

À seulement quelques minutes du charmant village médiéval de Lauzerte, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, ce moulin historique datant des XVIIe et XVIIIe siècles vous séduira par son authenticité et son cadre naturel exceptionnel.

Nichée au cœur d'un environnement paisible et préservé, cette propriété s'étend sur plus de 6 hectares mêlant prairies verdoyantes, sous-bois et berges tranquilles. Une rivière borde élégamment la bâtisse, ajoutant au charme bucolique du lieu.

Le bâti principal, en pierre calcaire apparente, se distingue par son allure noble et intemporelle. Il est encadré par deux tours en poivrière, et agrémenté d'ouvertures cintrées, de larges portes en bois, et d'une galerie couverte à l'arrière, idéale pour profiter du cadre naturel tout au long de l'année. Le tout est coiffé de toitures en tuiles canal traditionnelles, parfaitement intégrées dans le paysage.

La propriété se compose de :

II chambres, dont 6 chambres haut de gamme avec salle de bain privative,

5 pièces à vivre spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis ou créer des espaces de réception chaleureux,

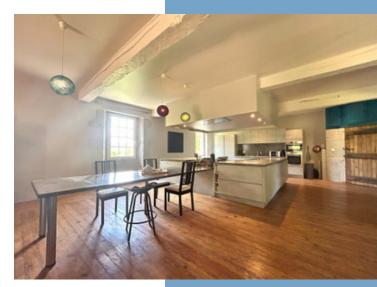
Une dépendance dédiée au bien-être, avec piscine intérieure couverte, spa et plusieurs espaces détente,

De nombreuses caves, idéales pour un chai, un atelier ou du stockage,

Une annexe indépendante prête à être aménagée selon vos projets : maison d'amis, gîte ou espace professionnel.

Ce lieu







Suite en ligne :

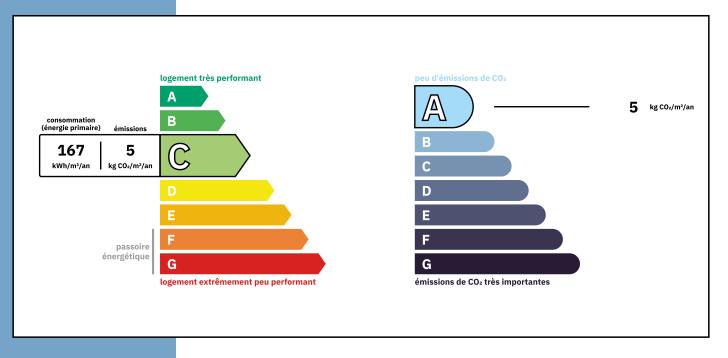
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36233LIS82

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

EXCEPTIONNEL MOULIN DU XVIIE SIÈCLE, DANS UN LIEU MAGIQUE... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A36233LIS82

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36233LIS82 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr