

# MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIX SIÈCLE EN BORD DE CHARENTE AVEC ÎLE PRIVÉE, PISCINE ET COURT DE TENNIS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIX SIÈCLE EN BORD DE CHARENTE AVEC ÎLE PRIVÉE, PISCINE ET COURT DE TEN...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A36232FO16 |
| PRIX | 3 286 000 €<br>£ 2,721,794*<br>* honoraires 6 % TTC<br>à la charge de l'aquéreur<br>(3 100 000 € EUR hors honoraires) |
| CHAMBRES | 13 |
| SALLES DE BAIN | 12 |
| SURFACE INT. | 1255 m² |
| SURFACE EXT. | 25759 m² |
| VILLE | Jarnac |
| DEPARTEMENT | Charente |
| EMPLACEMENT | Village |
| TYPE | Gîtes |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Piscine, Parking privé, Granges - dépendances |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIX SIÈCLE EN BORD DE CHARENTE AVEC ÎLE PRIVÉE, PISCINE ET COURT DE TEN...

Réf. : A36232FO16

"La maison abrite la rêverie, la maison protège le rêveur, la maison permet de rêver en paix."
— Gaston Bachelard, La Poétique de l'Espace.

Certaines demeures impressionnent. D'autres donnent



# DESCRIPTIF

Le château abrite également la Collection Leroux, classée au titre des Monuments historiques, un ensemble exceptionnel d'œuvres de la célèbre famille de peintres Leroux, parmi lesquels les lauréats du Prix de Rome: Auguste et Georges Leroux. Cette collection confère au domaine une dimension artistique remarquable, venant enrichir son intérêt architectural et historique.

MOBILIER : Le château est vendu avec sa remarquable collection de mobilier d'époque, de tapisseries anciennes, de lustres et luminaires anciens, de tableaux, de tapis d'Orient et d'objets d'art, réunis avec soin au fil des années afin de préserver l'élégance et l'authenticité de ses intérieurs historiques.



Les nombreuses dépendances offrent un potentiel exceptionnel de restauration et d'aménagement, qu'il s'agisse de créer des hébergements supplémentaires, des espaces de loisirs, des ateliers ou tout autre projet inspiré par la vision de leur futur propriétaire.

DESCRIPTION
- Sous-sol aménagé : Hall d'entrée, ancienne cuisine, WC, débarras, hall, chambre froide, salle de sport, espace bien-être / spa, salon, deux caves à vin, espace de rangement, chaufferie / buanderie, escalier de service.

- Rez-de-chaussée : Vestibule d'entrée, hall central avec monumental escalier en pierre, salle de billard, deux salons de réception, salle à manger, cuisine, WC, débarras, terrasse.

- Mi-étage : Lingerie.

- Premier étage : Palier et couloir desservant six chambres, cinq salles de



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36232FO16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU XIX SIÈCLE EN BORD DE CHARENTE AVEC ÎLE PRIVÉE, PISCINE ET COURT DE TEN...

Réf. : A36232FO16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE

DPE not required.

# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT


Réf. :A36232FO16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr