

BELLE PROPRIÉTÉ AVEC GITE ET GRANGE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE PROPRIÉTÉ AVEC GITE ET GRANGE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A36224PHV24
PRIX	749 500 € £ 620,811* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (712 025 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	359 m²
SURFACE EXT.	31000 m²
VILLE	Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Calme et privé
- À seulement 5 minutes en voiture des commodités
- maison en pierre rénovée avec goût et solidité
- Propriété de rapport possible
- Belles salles de loisirs dans la grange

BELLE PROPRIÉTÉ AVEC GITE ET GRANGE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR...

Réf. : A36224PHV24



Découvrez le charme enchanteur de cette ferme entièrement rénovée, nichée au cœur du magnifique paysage vallonné de la Dordogne. Construite en pierre calcaire couleur miel, cette propriété est un véritable joyau qui incarne l'essence même de l'élégance rurale. Situé sur un vaste domaine de quatre hectares, ce havre de paix

DESCRIPTIF

Caractéristiques de la maison principale
La résidence principale dispose de quatre chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bain attenante pour un confort et une intimité optimaux. La cuisine ouverte invite à la créativité et aux échanges, tandis que le salon chaleureux constitue le cœur de la maison. Profitez des belles terrasses offrant une vue imprenable sur la campagne luxuriante, un lieu idéal pour se détendre et recevoir.
Gîte pour invités ou investissement
En plus de la maison principale, cette propriété comprend un charmant gîte (rénové) de cinq chambres et trois salles de bain. L'espace de vie ouvert, avec sa cuisine conviviale et sa véranda couverte, offre un cadre idéal pour recevoir des invités ou peut constituer une opportunité de location intéressante.
La vue depuis la véranda est tout simplement époustouflante, ce qui en fait un lieu de détente idéal.
L'espace extérieur est un véritable atout, avec sa grande piscine chauffée de 12 m x 6 m, accessible par un large escalier romain. Cette piscine accueillante est idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été ou pour organiser des réceptions au bord de la piscine.
De plus, vous trouverez un grand abri en tuiles sur un généreux terrain de 250 m², équipé d'une cuisine d'été avec eau courante chaude et froide, facilitant la préparation des repas. Un barbecue à gaz Weber haut de gamme avec brûleur latéral peut accueillir de petits groupes, tandis qu'un g





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A36224PHV2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

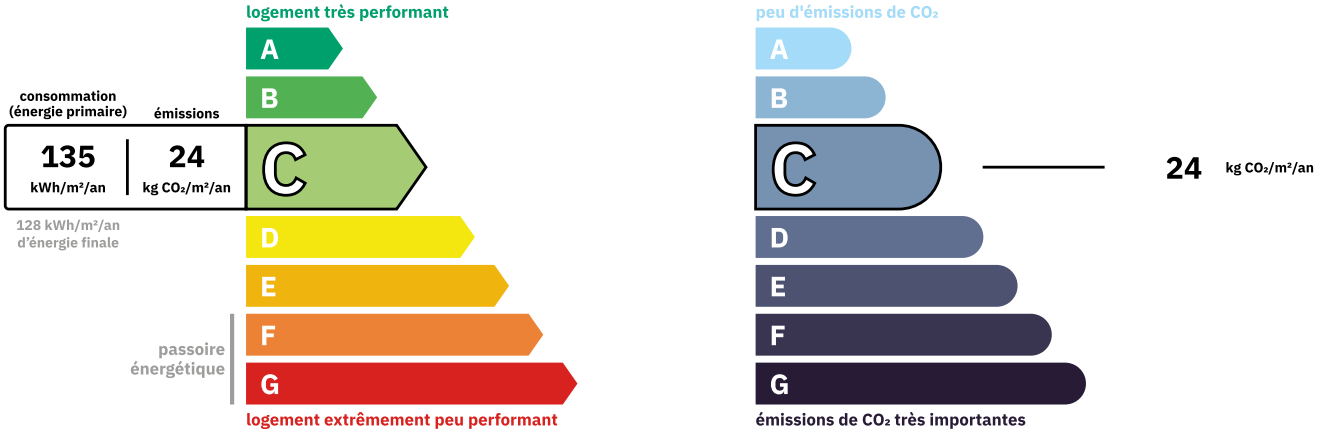
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE PROPRIÉTÉ AVEC GITE ET GRANGE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR...

Réf. : A36224PHV24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A36224PHV24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr